

Ingunn Servold

Deres ref.:                      Vår ref.:                      Saksbehandler:                      Dato:  
   22/5362 - 1                      Ingunn Servold                      23.06.2022

### **Offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Omsorgsboligene ved Travalleen**

Formannskapet vedtok i møte 29.3.2022 i sak 58/22 at forslaget til reguleringsplan for omsorgsboliger ved Travalleen skulle legges ut til offentlig ettersyn med vilkår om noen endringer i reguleringsplan og bestemmelser.

Hensikt med planforslaget er å legge til rette for omsorgsboliger for mennesker med nedsatt funksjonsevne. Det foreslås inntil 17 boliger og 2 personalboliger.

Atkomst er nå via Rugdevegen. Det er beregnet en liten økning i trafikk. Planforslaget sikrer også aktivitetspark og reetablering av akebakke.

Saken er også tilgjengelig på kommunens nettside under menyvalget høringer:  
<https://www.ullensaker.kommune.no/horinger/>

**Fristen for merknader er 15.09.2022.**

Husk å merke med referansenummer 21/667. Merknader kan sendes per epost til [postmottak@ullensaker.kommune.no](mailto:postmottak@ullensaker.kommune.no).

Det er også mulig å sende merknaden per post:  
Ullensaker kommune, Areal og landbruk, Postboks 470, 2051 Jessheim

Merknadene som sendes inn vil bli vurdert og kommentert i saksframlegget ved sluttbehandling av planen, men blir ikke besvart enkeltvis. Dersom du har spørsmål til planforslaget, kan du ta kontakt med saksbehandler.

Vedtaket om offentlig ettersyn er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10.

Med hilsen

Ingunn Servold  
avdelingsleder

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Vedlegg**

Planforslag detaljregulering omsorgsboliger Travalleen 142/3 m.fl

Reguleringsplan Travalleen A3-L 150622

Vedlegg 4\_Reguleringsbestemmelser\_Travalleen

Planbeskrivelse\_Travalleen

Vedlegg 3\_Illustrasjonsplan\_Travalleen

Vedlegg 2\_Utsnitt snuhammer\_Travalleen

Vedlegg 4\_Innspill til varsel om planoppstart\_Travalleen

Vedlegg 5\_Svar på innspill\_Travalleen

Vedlegg 6\_Snitt A og B\_Travalleen

Vedlegg 7\_ROS-analyse\_Travalleen

Vedlegg 8\_Solstudie 01.05\_Travalleen

Vedlegg 9\_Trafikknotat\_Travalleen

Vedlegg 10\_Støyutredning\_Travalleen

Vedlegg 11\_VAO-notat\_Travalleen

Vedlegg 12\_VAO\_situasjonsplan\_Travalleen

Vedlegg 14\_Overordnet VA notat\_Travalleen

Vedlegg 15\_Erklæring tilkobling vann og avløp\_Travalleen

Vedlegg 17\_Saksgang\_blyforurensning\_Nordby Traverbane

Vedlegg 13\_Sjekkliste VA rammeplan

Vedlegg 16\_Avhending eiendom\_Travalleen

Arealtabell Travalleen 150622