

## Svar på innspill til varsel om planoppstart

*Travalleen – omdisponering av areal for bygging av omsorgsboliger på del av gbnr 142/3 og for adkomst på gbnr 142/28.*

Det har kommet 32 tilbakemeldinger til varsel om oppstart av planarbeid. Seks av disse er fra offentlige organ og 26 er fra naboer.

### Innledning

Vi vil understreke at planutkastet er et resultat av kommunens ønske om å dekke behovet for omsorgsboliger til psykisk utviklingshemmede. Det er heller ikke regulert for dekning av dette behovet andre steder i kommunen. Kommunens behov for å ivareta sine forpliktelser i forhold til en gruppe som ikke kan oppfattes som en sterk pressgruppe, må derfor i denne saken veies opp mot de motforestillinger som er framkommet, og som svares ut i det følgende.

På vestsiden av området for omsorgsboligene er det en gang- og sykkelveg som ender mot nord i gang- og sykkelvegen som går langs F 174. Denne vil ikke bli berørt. Beboere vest for grøntdraget som skal til friområdene øst for F 174, bruker stier og gang- og sykkelveg sør for barnehagen. Tilgangen til friområdene i øst vil bli beholdt og sikret. Det vil bli satt opp lys langs gang- og sykkelvegen sør for adkomstvegen til omsorgsboligene, som tidligere etterlyst av Nordbyhagen Vel. Det vil også bli satt opp belysning der stier kommer i konflikt med adkomstvegen til omsorgsboligene.

Det er etter gjentatte befaringer i området sommer og vinter de siste tre årene vanskelig å se spor etter annen bruk av området for bygging av omsorgsboliger, enn bruk av akebakken og de nevnte stiforbindelser. Vegetasjonen er her slik at selv uorganisert lek ville sette spor.

Det er likevel planlagt flere grep for å kompensere for omregulering av friarealer, og sikre at området benyttet til lek i dag blir tilfredsstillende erstattet. Flere «lommer» langs den eksisterende gang- og sykkelstien ved- og gjennom planområdet vil aktiviseres og belyses. I tillegg til en lekeplass på 400m<sup>2</sup> skal det etableres en aktivitetspark med treningsapparater, og dagens akebakke reetableres nord i planområdet.

Grøntområdet sør for gang- og sykkelstien gjennom planområdet vil ikke bli berørt. Dette er et bredere område som nok er bedre egnet som «100 meters skog», enn området som foreslås brukt som adkomst til omsorgsboligene.

En endring i tråd med planutkastet vil i begrenset grad berøre det grønne inntrykket på planområdet.

## Innholdsfortegnelse

Viken fylkeskommune.....	3
Statsforvalteren i Oslo og Viken .....	5
Ullensaker kommune .....	5
Direktoratet for mineralforvaltning.....	6
Ruter .....	6
Elvia .....	6
Uttalelser Nordbyhagen Vel og beboere i vellet .....	7
Uttalelser fra beboere i Rugdevegen .....	8
Einar Linde .....	10

## Viken fylkeskommune

Viken fylkeskommune viser til at varslet planområde er på drøyt 13 dekar. Fylkeskommunen viser også til at planområdet er kartlagt og verdsatt som et viktig friluftsområde i gjeldende reguleringsplan. De fraråder med bakgrunn i kartlagt bruk at det gjennomføres omdisponering av areal, og anbefaler at det finnes et areal allerede avsatt til utbyggingsformål.

### Friluftsliv

Vi viser til de endringer av grøntdraget som tidligere er gjort ved bygging av barnehagen. Dette har endret forutsetningene for bruk av den del av området som foreslås omdisponert. Vi viser ellers til den kartlegging vi har gjort av bruken av planområdet gjennom en rekke besøk de siste 3 årene:

På eiendommen gbnr.142/3 er grushaugen brukt som akebakke når forholdene ligger til rette for det. Akebakken vil i henhold til formannskapsvedtak 27.4.2021, reetableres nord i området. I tillegg vil det i tråd med innspill og vedtak i formannskapet bli lagt inn et rekreasjons- og aktivitetsområde som planlegges med fysiske utfordringer for ulike aldersgrupper. Opparbeidelse av rekreasjons- og aktivitetstilbud, krever ingen endring av dagens LNF-status. Det vil også bli anlagt en lekeplass på 400 m<sup>2</sup> som kompensierende tiltak, i tillegg til lys ved stier og langs gang- og sykkelvegen sør i planområdet, som tidligere etterlyst av Nordbyhagen Vel.

På den delen av eiendom gbnr. 142/28 som foreslås brukt til adkomstområde, er det stier/tråkk i tillegg til en opparbeidet gang- og sykkelveg. Det er utover dette ingen tegn til annen bruk av arealet utover å bevege seg mellom boligområdene i vest og friområdene i øst for F174. De foreslåtte tiltak vil ikke begrense eller forhindre denne trafikken som synes å være primærbruk av dette området. Turtrafikken går videre på tilrettelagt gruset gang- og sykkelveg som går under fylkesvegen. Området opp mot denne gangvegen blir ikke berørt. Den ligger videre godt skjermet og i god avstand fra delen som foreslås brukt til adkomst og bygging av boliger.

Bruk av området som transittområde mellom boliger og friområder i øst vil bli ivaretatt, og trafiksikkerheten hensyntatt. Også i anleggsperioden.

På vestsiden av området for omsorgsboligene er det en gang- og sykkelveg som ender mot nord i gang- og sykkelvegen som går langs F 174. Denne vil ikke bli berørt.

Når det gjelder området syd for planområdet synes mye av aktivitetene å være knyttet til de tilrettelagte områdene lengst unna planområdet. Her er det også mer sammenhengende skog som kan fungere som «100 meters skogen». Det er imidlertid få spor av bruk av skogen uten noen tråkk som bekrefter trafikk gjennom området.

Vi har underveis i arbeidet også etterlyst grunnlaget for at det er slått fast at det dreier seg om et viktig friluftsområde. Vi mener bruken av arealet vi foreslår for bygging av omsorgsboliger, er begrenset til bruk av akebakken og stiforbindelsen mellom boliger i vest og friområdene øst for F174. Bruken vil bli ivaretatt. I tillegg vil området bli tilført et

tilrettelagt aktivitets- og rekreasjonstilbud. Dette vil kunne brukes av ulike aldersgrupper og gi alle som beveger seg i området et tilbud som mangler i dag.

### **Medvirkning**

Alle naboene er varslet om oppstart og vil få nytt varsel når planen igjen legges ut. Vi vil da også invitere aktuelle organisasjoner som i første runde kun er varslet gjennom annonsering i lokalavisene.

### **Arkeologiske kulturminner.**

Fornminnet i grøntområdet sør for barnehagen er målt inn på nytt i forbindelse med vårt arbeid med utkast til reguleringsplan. Vi legger til grunn at hensynssonen bør ha en utstrekning som tar hensyn til de tiltak som allerede er gjort i området. Det betyr at vårt forslag til plassering av veg til omsorgsboligene kommer flere meter lenger unna fornminnet enn allerede etablert parkeringsplass. Fornminnet ivaretas uendret i terrenget, og reguleres med hensynssone H730 og tilhørende bestemmelser som sikrer varig vern. Det vil også legges til rette for en enkel vegetasjonsskjøtsel og merking/markering av kulturminnet i terrenget, for å sikre at fredningsbestemmelsene opprettholdes.

### **Samordnet areal- og transportplanlegging**

Foreslått utbyggingsområde ligger innenfor området varslet som utbyggingsområde tilknyttet Jessheim. Det vil ligge ca. 400 meter fra ny stasjon på Hovedbanen i utbyggingsområdet Nordby Park og ca. 600 meter fra bussholdeplasser ved F174.

### **Universell utforming**

Vi har merket oss anbefalingen og vil følge denne opp.

### **Naturfare**

Området hvor det planlegges tiltak ligger ifølge kart fra NVE over den marine grense. Det er ingen bekker/vassfar i området og avstanden ned til grunnvannet er her større enn lenger sør i området. Det er ingen registrerte kvikkleireforekomster i området. Det forholdsvis flate terrenget gir heller ikke grunnlag for å anta at det er noen utglidningsfare. En vurdering av fagkyndig vedr. områdestabilitet vil etter avtale med kommunen være på plass før sluttbehandling.

### **Vannforvaltning og overvannshåndtering**

Det er utarbeidet en VAO-rapport hvor de føringer og hensyn som er påpekt i høringsuttalelsen blir ivaretatt.

### **Masseforvaltning**

Omtalte retningslinjer vil bli ivaretatt. Det vises også til uttalelse fra Direktoratet for mineralforvaltning. De slår fast at løsmassene i området er av liten betydning, men at lokal utnyttelse bør legges til grunn. Dette er fulgt opp i planarbeidet.

## Statsforvalteren i Oslo og Viken

### **Barn og unge og friluftsliv**

Statsforvalteren påpeker som fylkeskommunen hensynet til barn og unge, og friluftsliv. Det vises til de kommentarer som der er gitt om situasjonen, og hvordan forhold statsforvalteren påpeker vil bli ivaretatt.

### **Landbruk og jordvern**

Statsforvalteren viser til at området som foreslås utbygd til omsorgsboliger er kartlagt som dyrkbar jord og fraråder bruk av tomten pga. jordvern. Tomten som planlegges utbygget er planert og grusfylt. Direktoratet for mineralforvaltning viser nettopp til grusforekomstene i sin uttalelse. Arealet er omgitt av boliger, en barnehage og veger av ulike slag. Det er ikke et areal med en beliggenhet og utforming som så langt vi kan vurdere, vil bli aktuelt for nydyrking.

### **Grunnforurensning**

Statsforvalteren viser til at det er registrert mulig forurenset grunn i nærheten, etter driften av Nordby Travbane. Forurensningen stammer fra tidligere bruk på Travbaneområdet. Innerbanen ble i en periode frem til og med 1967 brukt til leirdueskyting. I brev fra statens forurensningstilsyn datert 02.12.92(vedlagt) skrives det følgende om blyforurensningen: *«Vi antar neglisjerbare miljøforurensningsrisiki og vil ikke pålegge ytterligere tiltak»*. Selve planområdet ble ikke benyttet til leirdueskyting. Miljødirektoratets vurderer forurensningen om akseptabel i henhold til boligformål.

## Ullensaker kommune

### **Uttalelser fra VARV.**

Innspill i høringsuttalelsen vil bli lagt til grunn i videre arbeid. VAO-dokumenter er vedlagt planforslaget.

### **Vannmiljø**

Varsel om fare for forurenset grunn har også kommet fra statsforvalteren. Forurensningen stammer fra tidligere bruk på Travbaneområdet. Innerbanen ble i en periode frem til og med 1967 brukt til leirdueskyting. I brev fra statens forurensningstilsyn datert 02.12.92(vedlagt) skrives det følgende om blyforurensningen: *«Vi antar neglisjerbare miljøforurensningsrisiki og vil ikke pålegge ytterligere tiltak»*. Selve planområdet ble ikke benyttet til leirdueskyting. Miljødirektoratets vurderer forurensningen om akseptabel i henhold til boligformål.

### **Renovasjon**

Det er innledet en dialog med kommunen om løsning når det gjelder forholdet mellom næringsavfall eller husholdningsavfall, og om hvilke løsninger som bør velges i forhold til innsamlingsmetode og plassering av avfallsløsning. Med opptil 19 boenheter legges det opp til nedgravd løsning. Det er avsatt plass til dette og plass til at renovasjonsbil betjene disse på en trafiksikker måte.

## Veg

Det legges opp til adkomst via Rugdeveien. Det vil da som ved adkomst til barnehagen, være nødvendig å krysse den gruslagte gang- og sykkelvegen som er hovedadkomst fra boligområdene i vest til friområdene øst for F174.

Området fra rundkjøringen i øst er i dag opparbeidet med asfalt uten definerte kjørelinjer. Det nye tiltaket vil gi en mer definert trafikkflyt inn og ut av området. Området har gode siktlinjer og den endrede løsningen vil gi et mer oversiktlig trafikkbilde og bedre avvikling en dagens midlertidige løsning.

Trafikkavviklingen for barnehagen vil i liten grad sammenfalle med trafikken fra omsorgsboligen som vil fordels ut over døgnet.

## Direktoratet for mineralforvaltning

Direktoratet viser til at arealet ligger innenfor løsmasseområdet Jessheim. Forekomsten er av NGU vurdert å være av liten betydning, og lite aktuelt for masseuttak. Det oppfordres til at de masser som tas ut brukes i tilrettelegging av bebyggelsen. Masser vil gjenbrukes på eiendommen i størst mulig grad.

## Ruter

Ruter er i sin uttalelse særlig opptatt av tilgangen til kollektivtilbudene i området og etterlyser tilgang til gang og sykkelveger. Eiendommen er allerede koplet til gang-sykkelvegene i området.

Avstanden til nærmeste bussholdeplass ved F174, er ca. 600 meter ved bruk av gang- og sykkelveg som følger på vestsiden av F 174. I tillegg vises det til at det i kommuneplanen er avsatt areal for et nytt stoppested på Hovedbanen i Nordby Park, ca. 400 meter unna i gangavstand på gang- og sykkelveger. Kommunestyret vedtok senest rett før sommerferien i år å be Jernbanedirektoratet om å få stoppestedet på plass så raskt som mulig. I tilknytning til stoppestedet ved Nordby Park vil det også bli bussholdeplasser. Avstanden hit antas å bli fra 300 – 400 meter.

Avstand til dagens Nordby stoppested på Hovedbanen er ca. 1000 meter. Nær halvparten av dette er på gang- og sykkelveg, resten på lokale boligveger. Beboerne i de planlagte omsorgsboligene vil ikke selv være i stand til å kjøre bil. De er derfor avhengig av tilrettelagt transport eller kollektivtilbud.

## Elvia

Høringsuttalelse fra Elvia vil bli fulgt opp direkte med selskapet med sikte på å finne den beste løsning for alle parter. Det legges opp til at det blir et bedre opplegg med belysning av uteoppholdsarealer.

## Uttalelser Nordbyhagen Vel og beboere i vellet

Christian Lilleås, Travalleen 23 B, Emilie Schaug-Pettersen, Travalleen 23 B, Erin Siv Mc Fadden, Travalleen 23 B, Geir Larsen, Travalleen 3 A, Håvard Lid Fossnes, Travalleen 5 B, Imran Shahzad Butt, Travalleen 11B, Inger Lise Næss, Stallkroken 16 A, June Haugen, Travalleen 15 B, Katrine Lopéz, Travalleen 31 B, Kristian Fodstad, Travalleen 31 B, Kristine Larsen, Travalleen 14, Mads Haugerud, Travalleen 31 B, Magdalena Halsås, Travalleen 29 B, Mohammad Sadiq Malik, Travalleen 4 A, Maarten Westby Fagerholm, Travalleen 17 B, Naeem Shahzad Malik, Travalleen 2A, Ayaz Abbo Khalil, Travalleen 17 B, Renathe Vestli Travalleen 3A, Rudolf Petter Trapman, Travalleen 17B (engelsk), Stian Rasch, Travalleeb 2C,

### Trafikk

Det er slik planen nå foreligger ikke aktuelt å bruke veger eller andre deler av eiendommen til Nordbyhagen Vel til adkomst eller andre aktiviteter. Dermed faller deres varsel om å nekte bruk av deres eiendom og frykt for økt trafikk i deres bomiljø, bort.

Myke trafikanter krysser i dag barnehagens adkomst på vei fra boligene i vest, mot friområdene i øst. Adkomst til barnehagen foreslås også benyttet til omsorgsboligene. Det vil i videre planlegging legges til rette for at forholdene for gående og syklende blir minst like gode som nå. Mye av trafikken fra Nordbyhagen Vel sitt område og fra øvrige boliger som ligger vest for grøntdraget og mot øst, foregår sør for området som berøres.

### Friluftsliv

Uttalelsene fra styret og flere av beboerne, viser motstand mot endret bruk av arealet som foreslås omdisponert.

Det vises både fra Nordbyhagen Vel og de fleste beboerne, til at arealet som foreslås omdisponert for bygging av boliger og adkomstveg, er i aktiv bruk til friluftsliv og rekreasjon. Befaring i området gjennom nær 3 år viser som det er redegjort for innledningsvis, at i området for omsorgsboliger kun er akebakken som tidvis er i bruk når forholdene ligger til rette for det. Utover dette er det ingen spor etter bruk enn stiforbindelser. En ny akebakke vil bli opparbeidet på området, og stiforbindelser ivaretas.

### Omsorgsboliger – avklaring brukere

Vi oppfatter at motstand mot endret bruk av arealet også bygger på en utrygghet om hvem som vil være brukerne av boligene, og om hvem som skal flytte til nærområdet. Mange forbinder begrepet omsorgsbolig med psykiatri og rus. De etterlyser en avklaring om hvem som vil bli brukere av boligene, og lurer på om ikke er andre steder er bedre egnet.

Reguleringsarbeidet er igangsatt for å følge opp en intensjonsavtale mellom Norlandia og Ullensaker kommune, etter forespørsel fra kommunen om tilbud på omsorgsboliger. Når det gjelder hvem som vil være brukere av boligene skriver kommunens enhetsleder for Tildelingsenheten følgende:

*Som det står i dokumentene, er dette omsorgsboliger til mennesker med nedsatt funksjonsevne. Dette begrepet er relativt nytt, men brukes nå i alle offentlige dokumenter for det som tidligere ofte ble kalt psykisk utviklingshemmede. Dette er altså boliger med bistand fra personalbase til mennesker med psykisk utviklingshemming.*

*Håper dette er oppklarende og ta gjerne kontakt med undertegnede hvis du trenger mer informasjon om brukergruppen.*

*Vennlig hilsen*

*Pål Arne Edvinsen enhetsleder Tildelingsenheten Rådhuset, 2051 Jessheim*

Det har fra omleggingen av omsorgstilbudet for psykisk utviklingshemmede, i henhold til HVPU-reformen for godt over 30 år siden, vært et klart politisk mål at denne brukergruppen skal ha botilbud i sin egen hjemkommune. De skal så langt det er mulig ha sin bolig i ordinære bomiljøer. Dette har kommunen ansvar for. Tilrettelegging for disse brukerne i et område som planområdet er derfor helt i tråd med vanlig praksis. Det er så langt vi har oversikt over heller ikke noe sted i kommunen regulert for å kunne bygge den form for omsorgsboliger det her dreier seg om. Dette må det være Ullensaker kommune som må ta ansvaret for å svare på hvorfor ikke er gjort, for eksempel i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel.

Det er fra enkelte i høringsrunden, blant annet styret i Nordbyhagen Vel vist til at plassering av omsorgsboliger nærmiljøet vil føre til et verdifall på deres boliger. Denne påstanden er ikke dokumentert.

Det er fullt mulig å kjøpe og bruke ordinære boliger, for eksempel i Nordbyhagen Vel, til denne brukergruppen. Årsaken til at det reguleres for helse-/omsorgsinstitusjon er at det vil være bemanning hele døgnet. Pleiepersonell vil derfor kunne gripe inn hvis det mot formodning oppstår uheldige situasjoner. Bygging av omsorgsboliger for denne brukergruppen vil ikke medføre mer støy enn det som skjer i ordinære bomiljøer, eller den støy som allerede kommer fra nærliggende barnehage.

### **Innsyn**

Det er i uttalelser fra beboere nord i Travalleen påpekt at det kan bli innsyn fra omsorgsboligene mot soverom i deres boliger. Avstanden her er betydelig og omsorgsboligene planlegges med front mot sydvest. Det vil redusere utfordringene ved et eventuelt innsyn. Det legges også opp til at det plantes nye trær som virker skjermende både mot barnehage i øst og boliger i vest.

### **Uttalelser fra beboere i Rugdevegen**

Reidun Elisabeth Greker, Rugdevegen 34 F, Lisbeth Mossin, Rugdevegen 30 C, Lars H Smelror D Berge, Rugdevegen 30 D og Bengt Håkan c Olsson, Rugdevegen 32 B

Dette er beboere med boliger som ligger vest for Rugdevegen opp mot snuplassen i enden av vegen. De er kritiske til at det blir økt trafikk i Rugdevegen, økt støy og konsekvensene som bruk av arealet mellom Sameiet Rugdemoen og Læringsverkstedets barnehage.

### **Adkomst**

Det foreslås adkomst via Rugdevegen ved innkjøringen til barnehagen og videre mellom barnehagen og gang- og sykkelvegen øst for boligene på den tidligere travbanen. Rugdevegen er en av de bredeste boligveiene i området med fartsdumper og fartsgrense på 30 km. i timen. Vi vurderer dette som en trafiksikker løsning.



Denne adkomsten er valgt fordi den er den korteste og mest trafikksikre. Rugdevegen har som boligvei en fartsgrense på 30 km i timen. Den er oversiktlig og bred sammenlignet med de andre boligveiene i området og har fortau, og fartsdumper. Utkjøring til veggen fra omkringliggende boliger er samlet i egne veger, eller som utkjøring fra felles parkeringsplasser med god kontroll over eventuell trafikk.

### **Trafikk**

Det vil bli noe økt trafikk, men en forholdsvis liten økning i forhold til den trafikken som allerede er knyttet til Læringsverkstedets barnehage og skole. Brukerne av omsorgsboligene kjører ikke selv bil, men det vil bli noe transport mellom boligene og ulike tilrettelagte aktivitetstilbud, kulturtilbud mm. Mye av dette antas å være samordnet transport.

### **Adkomst/Trafikksikkerhet**

Bygging og drift av opptil 17 omsorgsboliger og to boenheter for personale vil medføre noe biltrafikk til og fra boligene. Det foreslås at adkomst går via Rugdevegen i ytterkant av barnehagens parkeringsplass, og videre mellom barnehage og gang- og sykkelveg mot boligene på den gamle travbanen. Deretter frem til boligene som ønskes bygd.

Vegen videre fra barnehagens parkeringsplass og fram til boligene vil gå i et område med begrenset aktivitet. Vi har registrert en sti som går fra boligene i vest og til barnehagens parkeringsplass, og en mindre sti knyttet til en port i gjerde på barnehagen. Denne brukes når barna skal ut på denne siden av barnehagen, f.eks. for å bruke akebakken.

Disse to stiene vil krysse adkomstvegen fram mot omsorgsboligene. Det påpekes at det her er liten trafikk. Trafikksikkerheten vil bli hensyntatt ved hjelp av trafikale virkemidler og belysning.

Vi har en god dialog med grunneier Nordbymoen Vel som eier den private grunnen en slik løsning krever. De har også en tinglyst rett til å kjøre over barnehagens parkeringsplass. De er innforstått med løsningen som her er valgt for adkomst til byggeområdet.

### **Støy**

Omsorgsboligene vil ligge i luftlinje ca. 170 meter unna og med barnehagebygget imellom. Bygging av omsorgsboligene vil neppe skape mer støy enn det som allerede kan komme fra barnehagen. Mer støy fra boligene enn det som kommer fra andre mer nærliggende boliger, er det ingen grunn til å tro at det vil bli.

### **Aktivitets- og rekreasjonsområde**

Aktivitets- og rekreasjonsområde planlegges i dagens friområde mellom boligene i Rugdevegen, barnehagen og boliger i Travalleen. Det kan medføre noe mer aktivitet i området enn i dag, men neppe en større belastning enn den som må påregnes i et boligområde. Tilrettelegging for aktivitetstilbud- og rekreasjonstilbud krever i utgangspunktet slik vi oppfatter det ikke noen omregulering og tilfører området et tilbud som i dag mangler.

### **Annet**

En av beboerne i Rugdevegen er bekymret for hvordan tiltaket vil redusere verdien på boligen. Det er neppe grunnlag for å anta at tiltaket vil medføre noen verdireduksjon. Tvert imot kan et tilrettelagt aktivitetsområde i nærområdet kunne virke positivt for verdifastsettelsen.

### **Einar Linde**

Einar Linde – motsetter seg i hans høringsuttalelse bruk av hans eiendom 142/4. Det har tidligere vært dialog om bruk av denne eiendommen mellom Thida Utvikling AS og Linde. Med de planer som nå fremmes vil det ikke foreslås tiltak på Lindes eiendom. Eiendommen vil fortsatt ha LNF-status. Hans ønske er derfor imøtekommet i den planen det nå arbeides med.

## Liste over innkomne kommentarer etter varsel om oppstart:

### Offentlige organ:

Direktoratet for mineralforvaltning  
Elvia  
Ullensaker kommune  
Viken Fylkeskommune  
Statsforvalteren i Viken  
Ruter

### Naboer/private

Nordbyhagen Vel  
Ayaz Abbo Khalil, Travalleen 17 B  
Maarten Westby Fagerholm Travalleen 17 B  
Mads Haugerud – Travalleen 31 B  
Magdalena Halås, Travalleen 29 B  
Mohammad Sadiq Malik, Travalleen 4 A  
Naeem Shahzad Malik, Travalleen 2A (lik ovenstående)  
Renathe Vestli Travalleen 3A  
Rudolf Petter Trapman, Travalleen 17B (engelsk)  
Stian Rasch, Travalleeb 2C  
Kristine Larsen, Travallen 14  
Kristian Fodstad Travalleen 31 B  
Katrine Lopez Travalleen 31 B  
June Haugen, Travalleen 15 B  
Imran Shahzad Butt, Travalleen 11B  
Håvard Lid Fossnær, Travalleen 5B  
Geir Larsen, Travalleen 3A  
Fadden Erin Siv Mc, Travalleen 23 B  
Emilie Schaug-Pettersen, Travalleen 23B  
Christian Lilleås, Travalleen 23 B  
Inger Lise Næss, Stallkroken 16 A  
Reidun Elisabeth Greker, Rugdevegen 34 F  
Lisbeth Mossin, Rugdevegen 30 C  
Lars H Smelror D Berge, Rugdevegen 30 B  
Bengt Håkan c Olsson Rugdevegen 32B  
Einar S. Linde, eier av naboeiendom gbnr 142/4