



## Møteprotokoll

---

<b>Utvalg</b>	Planutvalg
<b>Møtested</b>	Ørland rådhus, møterom Kopparen
<b>Dato</b>	21.06.2022
<b>Tidspunkt</b>	kl 09:00 - 13:15

---

---

<b>Fremmøtte</b>	<b>Parti</b>
Tore Melhuus	H
Geir Finseth	SP
Hans Eide	SP
Tonje Bakken Nervik	SP

---

<b>Forfall</b>	<b>Parti</b>	<b>Varamedlem</b>	<b>Parti</b>
Ingvild Wik Solberg	AP	Viggo Rødsjø	AP
Irja Helen H. Døsvik	AP		
Jostein Tårnes	AP		

---

<b>Andre som møtte</b>	<b>Stilling</b>
Anne Margrethe Standahl	møtesekretær
Arne Nordgård	byggesaksbehandler
George Onasaka	Arealplanlegger
Ina Mittet	saksbehandler
Mari Sørli	saksbehandler
Petra Roodbol-Mekkes	enhetsleder

<b>Inhabil</b>	<b>Sak</b>	<b>Varamedlem</b>	<b>Merknad</b>
Viggo Rødsjø	22/045	,	Styreleder i boligsameiet Solsiden
Geir Finseth	22/046	,	Eier av naboeiendom

### Møtenotater

- Det ble foretatt befarings i følgende saker: 22/042, 22/045, 22/046, 22/047, 22/052, 22/053

Hans Eide  
Leder

Anne Margrethe Standahl  
konsulent

## Saksliste

<b>Saksnr</b>	<b>Sakstittel</b>
22/040	Godkjenning av innkalling og saksliste
22/041	Valg av protokollunderskrivere
22/042	Gnr 167 bnr 44 - Odins vei 2 - Dispensasjon fra reguleringsplanens byggegrense for oppføring av flerboliger (6 boenheter)
22/043	Behandling av klage - gnr 166 bnr 74 - Sjøveien 5 - Klage på dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av garasje
22/044	Behandling av klage - Avslag på dispensasjon for oppføring av tilbygg til fritidsbolig - gnr. 84, bnr. 10
22/045	Plansak for offentlig ettersyn - Detaljregulering for Botngård Vestre - planid 5057 202001
22/046	Plansak for offentlig ettersyn - Detaljregulering for Bruholmsjordet - planid 5057202107
22/047	Plansak for offentlig ettersyn - Detaljregulering for Reitan næringspark - planid 5057202108
<b>22/048</b>	<b>Samlesak for referatsaker</b>
22/002	Vedtak i klagesak - parkeringsplass - Taksevegen - 167/69
<b>22/049</b>	<b>Samlesak for delegasjonssaker</b>
22/189	Tillatelse til tiltak - gnr 167 bnr 263 - Rådhusgata 1 - Bruksendring av næringslokaler til kontor og påbygg av to leiligheter
22/190	Ferdigattest - gnr 15 bnr 74 - Ola Fremstads vei 3 - Oppføring av tilbygg til enebolig og garasje
22/191	Vedtak om deling - Gnr 182 bnr 16 - Fitjanveien 97 - Fradeling av grunneiendom/tilleggsareal
22/192	Ferdigattest - gnr 168 bnr 362 - Kirkeveien 12 - Fasadeendring/støytiltak
22/193	Ferdigattest - gnr 1 bnr 47 - Vallaveien 115 - Avløpsanlegg
22/194	Dispensasjon fra kommunedelplan og tillatelse til tiltak - gnr 68 bnr 2 - Oldveien 172 - Riving av fjøs og oppføring av nytt redskapshus
22/195	Vedtak om deling - Gnr 167 bnr 238 - Skolegata 15 - Fradeling av grunneiendom
22/196	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 13 bnr 45 - Kopperveien 24 - Oppføring av garasje
22/197	Vedtak om deling - Gnr 174 bnr 22 - Havneveien - Fradeling av grunneiendom som tilleggsareal til 174/349
22/198	Vedtak om deling - Gnr. 159, bnr. 2 - Kråkvågveien 59 - Fradeling av grunneiendom til fritidsbebyggelse
22/199	Igangsettingstillatelse - gnr 166 bnr 547 - Nedre Hovdevei - Tomannsbolig A3 og A4
22/200	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 182 bnr 333 - Moen 4 - Oppføring av levegg
22/201	Tillatelse til tiltak - gnr 70 bnr 112 - c/o Ole Jakobsen - Foreningsbakken 4 - 7168 Lysøysund - Ombygging av ballbinge
22/202	Vedtak om deling - Gnr 31 bnr 13 - Bjugnveien 584 - Overføring av tilleggsareal

- 22/203 Ferdigattest - gnr 76 bnr 23 - Asserøybakken 23 - Tilbygg til enebolig
- 22/204 Ferdigattest - gnr 81 bnr 72 - Trongaveien 20 - Restaurering av fritidsbolig med fasadeendring
- 22/205 Tillatelse til tiltak - gnr 70 bnr 115 - Hellesvikveien 73 - Rehabilitering av skorstein
- 22/206 Vedtak - gnr 176 bnr 47 - Andsteinveien 44 - Utslipp av gråvann fra fritidsbolig
- 22/207 Ferdigattest - gnr 74 bnr 9 - Asserøystranda 190 - Tilbygg
- 22/208 Dispensasjon og tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 38 bnr 48 - Tyssbotnveien 199 - Oppføring av garasje
- 22/209 Tillatelse til tiltak uten ansvar - gnr 167 bnr 69 og gnr. 167 bnr. 238 - Takseveien - Oppføring av gjerde
- 22/210 Tillatelse til tiltak uten ansvar - gnr 20 bnr 82 - Hjalmar Bottengårds vei 16 - Vinterhage som tilbygg/påbygg til bolig
- 22/211 Ferdigattest - gnr 182 bnr 283 - Ridder Serks vei 10 - Garaske som tilbygg til bolig
- 22/212 Tillatelse til tiltak - gnr 32 bnr 196 - Døsvikveien 259 - riving av eksisterende uthus og oppføring av tilbygg til enebolig
- 22/213 Vedtak om deling - Gnr 5 bnr 12 - Buvikveien 15 - Fradeling av grunneiendom
- 22/214 Vedtak - gnr 82 bnr 23 - Digernesveien 41 - Utslippstillatelse av sanitært avløpsvann fra fritidsbolig og tillatelse til tilak for VA-anlegg
- 22/215 Ferdigattest - gnr 3 bnr 162 - Bakkavarden 26 - Oppføring av fritidsbolig
- 22/216 Vedtak om deling - Gnr 85 bnr 3 - Valsøyveien 67 - Fradeling av tilleggsareal
- 22/217 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 182 bnr 422 - Lundahaugveien 63 - Riving av skorstein
- 22/218 Tillatelse til tiltak - gnr 24 bnr 4 - Solemsveien 61 - Oppføring av våninghus
- 22/219 Tillatelse til tiltak - gnr 182 bnr 152 - Austråttveien 222 - Oppføring av tilbygg til enebolig
- 22/220 Vedtak - gnr 32 bnr 132 - Nervikveien 22 - Utslippstillatelse av sanitært avløpsvann og tillatelse til rehabilitering av avløpsanlegg
- 22/221 Igangsettingstillatelse - gnr 20 bnr 585 - Myrullveien 14 - Oppføring av lagerhall, parkeringsplass og midlertidig kontorbrakke
- 22/222 Ferdigattest - gnr 174 bnr 218 - Sjøgata 15 - Fasadeendring/støytiltak
- 22/223 Tillatelse til tiltak uten ansvar - gnr 168 bnr 118 - Gamle Fjæravei 17 - Oppføring av hagestue
- 22/224 Dispensasjon fra arealformål i reguleringsplan og tillatelse til tiltak - gnr 180 bnr 103 - Røstadveien 7 og 9 - Oppføring av tilbygg til leilighetsbygg
- 22/225 Tillatelse til tiltak uten ansvar - gnr 170 bnr 12 - Uthaugsvæien 201 - Oppføring av plasthall/driftsbygning
- 22/226 Ferdigattest - gnr 174 bnr 189 - Sjøgata 19 - Fasadeendring/støytiltak
- 22/227 Dispensasjon og vedtak om deling - gnr 4 bnr 1 - -

- 22/228 Dispensasjonsvedtak - gnr 4 bnr 1 - Grendaveien 9 - Fradeling av areal til boligtomt
- 22/229 Ferdigattest - gnr 166 bnr 589 - Sjøsidan 47 - Bolig
- 22/230 Rammetillatelse - gnr 168 bnr 250 - Industrigata 21 - Oppføring tilbygg til verkstedbygning
- 22/231 Tillatelse til tiltak - gnr 20 bnr 134 - Rådyrveien 4 - Tilbygg til bolig
- 22/232 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 166 bnr 216 - Linstubben 3 - Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel
- 22/233 Dispensasjon og tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 71 bnr 148 - Gåsungskardet 5 - Oppføring av garasje
- 22/234 Tillatelse til tiltak - gnr 33 bnr 5 - Furunesveien 346 - Oppføring av garasje
- 22/235 Tillatelse - gnr 11 bnr 55 - Risvikstien 18 - Fasadeendring
- 22/236 Igangsettingstillatelse - gnr 20 bnr 605 - Myrullveien 20 - Oppføring av industri-/lagerbygg
- 22/237 Dispensasjon og tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 33 bnr 179 - Saltnesveien 41 - Oppføring av garasje
- 22/238 Ferdigattest - gnr 32 bnr 236 - Johan Persas vei 17 - Oppføring av garasje
- 22/239 Ferdigattest - gnr 32 bnr 132 - Nervikveien 22 - Rehabilitering av avløpsanlegg
- 22/240 Vedtak om deling - Gnr 166 bnr 2 - Hovdeveien 45 - Fradeling av grunneiendom i forbindelse med oppføring av nodehytte
- 22/242 Tillatelse til tiltak - gnr 81 bnr 72 - Trongaveien 20 - Rehabilitering av pipe
- 22/243 Tillatelse til tiltak - gnr 71 bnr 31 - Lysøyveien 281 - Rehabilitering av skorstein
- 22/244 Vedtak om deling - Gnr 166 bnr 2 - Hovdeveien 45 - Fradeling av grunneiendom i forbindelse med oppføring av nodehytte
- 22/245 Dispensasjon og tillatelse til tiltak uten ansvar - gnr 81 bnr 207 - Øseveien 84 - Oppføring av tilbygg til enebolig
- 22/246 Dispensasjon fra LNFR-formål i kommuneplanens arealdel og tillatelse til tiltak - gnr 69 bnr 31 - Tiltremsveien 331 - Riving og oppføring av fritidsbolig
- 22/247 Dispensasjonsvedtak - gnr 84 bnr 23 - Mellemsvikveien 18 - Bruksendring fra fritidsbolig til enebolig
- 22/248 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 38 bnr 26 - Gjøljaveien 113 - Oppføring av tilbygg
- 22/249 Tillatelse til tiltak - gnr 182 bnr 371 - Rønningen 7 - Endring av tidligere gitt tillatelse
- 22/250 Vedtak - gnr 1 bnr 56 - Vallaveien 43 - Utslippstillateles av sanitært avløpsvann fra fritidsbolig
- 22/251 Tillatelse til tiltak - gnr 168 bnr 385 - Bruholmen hage - Bruholmen hage - Midlertidig anleggsvei
- 22/252 Tillatelse til tiltak - gnr 85 bnr 144 - Høgbergveien 21 - Oppføring av tilbygg til fritidsbolig
- 22/253 Igangsettingstillatelse - gnr 173 bnr 10 - Djupdalsveien - Etablering av beredskapsanlegg
- 22/254 Ferdigattest - gnr 182 bnr 371 - Rønningen 7 - Oppføring av enebolig og garasje
- 22/256 Ferdigattest - gnr 166 bnr 73 - Sjøveien 7 - Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel for bolig

- 22/257 Igangsettingstillatelse - gnr 174 bnr 13 - Breidablikkveien 10 - Riving av våningshus
- 22/050 Behandling av klage - gnr 6 bnr 36 - Ole Kristoffers vei 44 - Klage på vedtak - Dispensasjon for oppføring av bassengbygg
- 22/051 Mindre endring av Kommuneplanens arealdel 2014-2026 (rev. 2016) for tidligere Ørland kommune - planid 16212021600
- 22/052 Oppstart planarbeid - foreleggelse ved uenighet - Detaljregulering for Karlestrand gård - planid 16270039
- 22/053 Reguleringsplan Brekstad næringsmiddelpark
- 22/054 Planinitiativ - Detaljregulering for Holmhaugen - planid 5057202201

## **22/040 Godkjenning av innkalling og saksliste**

---

Innkalling og saksliste godkjent uten merknad.

### **Planutvalg 21.06.2022**

#### **Behandling**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt uten digital votering.

#### **PLU - 22/040 vedtak**

Innkalling og saksliste godkjent uten merknad.

## **22/041 Valg av protokollunderskrivere**

---

Som protokollunderskrivere velges følgende: Viggo Rødsjø og Tonje Bakken Nervik.

### **Planutvalg 21.06.2022**

#### **Behandling**

Valg av protokollunderskrivere ble enstemmig vedtatt uten digital votering.

#### **PLU - 22/041 vedtak**

Som protokollunderskrivere velges følgende: Viggo Rødsjø og Tonje Bakken Nervik.

## **22/042 Gnr 167 bnr 44 - Odins vei 2 - Dispensasjon fra reguleringsplanens byggegrense for oppføring av flerboliger (6 boenheter)**

### **Kommunedirektørens innstilling**

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 gis det avslag på dispensasjon fra reguleringsplan for sin byggegrense for oppføring av flerbolig på gnr. 167 bnr. 44. Begrunnelse: Bygget plassering gjør at hensynet bak byggegrensen blir vesentlig tilsidesatt i forhold til siktlinjer og trafiksikkerhet.

Det vurderes at forholdene på tomte og til omgivelsen er utilstrekkelig avklart i søknaden for å kunne frafalle krav om plan, jf. §2.1 i bestemmelser for reguleringsplan for Brekstad sentrum

Utbygger oppfordres til å redusere antall boenheter og/eller sette i gang detaljregulering av tomte

## Planutvalg 21.06.2022

### Behandling

Det ble foretatt befarings i saken.

#### Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

**For:** 5 stemmer (100%) - AP 1, H 1, SP 3

**Mot:** 0 stemmer (0%)

#### PLU - 22/042 vedtak

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 gis det avslag på dispensasjon fra reguleringsplan for sin byggegrense for oppføring av flerbolig på gnr. 167 bnr. 44. Begrunnelse: Bygget plassering gjør at hensynet bak byggegrensen blir vesentlig tilsidesatt i forhold til siktlinjer og trafiksikkerhet.

Det vurderes at forholdene på tomte og til omgivelsen er utilstrekkelig avklart i søknaden for å kunne frafalle krav om plan, jf. §2.1 i bestemmelser for reguleringsplan for Brekstad sentrum

Utbygger oppfordres til å redusere antall boenheter og/eller sette i gang detaljregulering av tomte

## 22/043 Behandling av klage - gnr 166 bnr 74 - Sjøveien 5 - Klage på dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av garasje

---

### Kommunedirektørens innstilling

Ørland kommune ved Planutvalget kan ikke se at det i klagen er nye opplysninger eller anførsler som medfører at vedtaket bør endres. Vedtaket fastholdes og saken sendes til Statsforvalteren for endelig avgjørelse.

## Planutvalg 21.06.2022

### Behandling

#### Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

**For:** 5 stemmer (100%) - AP 1, H 1, SP 3

**Mot:** 0 stemmer (0%)

#### PLU - 22/043 vedtak

Ørland kommune ved Planutvalget kan ikke se at det i klagen er nye opplysninger eller anførsler som medfører at vedtaket bør endres. Vedtaket fastholdes og saken sendes til Statsforvalteren for endelig avgjørelse.

## 22/044 Behandling av klage - Avslag på dispensasjon for oppføring av tilbygg til fritidsbolig - gnr. 84, bnr. 10

---

### Kommunedirektørens innstilling

Ørland kommune med Planutvalget kan ikke se at det er fremkommet opplysninger eller anførsler i klagen som medfører at vedtaket bør endres. Avslag på søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i pbl. § 1-8 for tilbygg til fritidsbolig opprettholdes, og klagen sendes over til Statsforvalteren for endelig avgjørelse.

Vedtaket er fattet med hjemmel i forvaltningsloven § 33 fjerde ledd og kommunens delegasjonsreglement.

### Planutvalg 21.06.2022

#### Behandling

#### Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

**For:** 5 stemmer (100%) - AP 1, H 1, SP 3

**Mot:** 0 stemmer (0%)

### PLU - 22/044 vedtak

Ørland kommune med Planutvalget kan ikke se at det er fremkommet opplysninger eller anførsler i klagen som medfører at vedtaket bør endres. Avslag på søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i pbl. § 1-8 for tilbygg til fritidsbolig opprettholdes, og klagen sendes over til Statsforvalteren for endelig avgjørelse.

Vedtaket er fattet med hjemmel i forvaltningsloven § 33 fjerde ledd og kommunens delegasjonsreglement.

## 22/045 Plansak for offentlig ettersyn - Detaljregulering for Botngård Vestre - planid 5057 202001

---

Inhabile  
Viggo Rødsjø

Varamedlem

Merknad  
Styreleder i boligsameiet  
Solsiden

### Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10 beslutter planutvalget i Ørland kommune å legge forslag til detaljregulering for Botngård vestre - PlanID 5057 202001 - ut til høring og offentlig ettersyn med vilkår.

Vilkår:

Før planen sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn endres Pkt. 4.2.2 - 3 i reguleringsplanens bestemmelser til følgende ordlyd:

«Det tillates kjøring over f\_GS1 for utrykningskjøretøy.»



## Planutvalg 21.06.2022

### Behandling

Det ble foretatt befarung i saken.

#### Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

**For:** 4 stemmer (100%) - H 1, SP 3

**Mot:** 0 stemmer (0%)

#### PLU - 22/045 vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10 beslutter planutvalget i Ørland kommune å legge forslag til detaljregulering for Botngård vestre - PlanID 5057 202001 - ut til høring og offentlig ettersyn med vilkår.

Vilkår:

Før planen sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn endres Pkt. 4.2.2 - 3 i reguleringsplanens bestemmelser til følgende ordlyd:

«Det tillates kjøring over f\_GS1 for utrykningskjøretøy.»

## 22/046 Plansak for offentlig ettersyn - Detaljregulering for Bruholmsjordet - planid 5057202107

---

Inhabile  
Geir Finseth

Varamedlem

Merknad  
Eier av naboeiendom

#### Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10 finner planutvalget i Ørland kommune å kunne legge forslag til reguleringsendring for Bruholmsjordet - PlanID 5057202107 - ut til høring og offentlig ettersyn.

## Planutvalg 21.06.2022

### Behandling

Det ble foretatt befarung i saken.

#### Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

**For:** 4 stemmer (100%) - AP 1, H 1, SP 2

**Mot:** 0 stemmer (0%)

#### PLU - 22/046 vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10 finner planutvalget i Ørland kommune å kunne legge forslag til reguleringsendring for Bruholmsjordet - PlanID 5057202107 - ut til høring og offentlig ettersyn.

## 22/047 Plansak for offentlig ettersyn - Detaljregulering for Reitan næringspark - planid 5057202108

---

### Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10 finner planutvalget i Ørland kommune å kunne legge forslag til detaljregulering for Reitan næringspark - PlanID 5057202108 - ut til høring og offentlig ettersyn.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

Før planen kan legges ut på høring og offentlig ettersyn må:

- rekkefølgekravet i kommuneplanens arealdel angående eneboligen i området etterkommes fullt ut. Dette kan for eksempel gjøres ved å endre bestemmelse 9.4 til:  
*Før det kan gis igangsettingstillatelse for feltene N3, N4 og N5 og R1 og R2 på plankartet skal eksisterende enebolig innen felt N4 på plankartet være revet eller godkjent bruksendret til næringsformål.*
- VA-notatet angående overvannshåndtering mot Røstadkanalen, inkl. fordrøyningsanlegget utbedres i henhold til spørsmålene/merknadene nevnt i dette saksframlegget.

Det anbefales sterkt at VA-notatet i sin helhet gjøres mer lesbar og beskrivende før planen legges ut på høring.

### Planutvalg 21.06.2022

#### Behandling

Det ble foretatt befarings i saken.

#### Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

**For:** 5 stemmer (100%) - AP 1, H 1, SP 3

**Mot:** 0 stemmer (0%)

### PLU - 22/047 vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10 finner planutvalget i Ørland kommune å kunne legge forslag til detaljregulering for Reitan næringspark - PlanID 5057202108 - ut til høring og offentlig ettersyn.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

Før planen kan legges ut på høring og offentlig ettersyn må:

- rekkefølgekravet i kommuneplanens arealdel angående eneboligen i området etterkommes fullt ut. Dette kan for eksempel gjøres ved å endre bestemmelse 9.4 til:  
*Før det kan gis igangsettingstillatelse for feltene N3, N4 og N5 og R1 og R2 på plankartet skal eksisterende enebolig innen felt N4 på plankartet være revet eller godkjent bruksendret til næringsformål.*
- VA-notatet angående overvannshåndtering mot Røstadkanalen, inkl. fordrøyningsanlegget utbedres i henhold til spørsmålene/merknadene nevnt i dette saksframlegget.

Det anbefales sterkt at VA-notatet i sin helhet gjøres mer lesbar og beskrivende før planen legges ut på høring.

## 22/048 Samlesak for referatsaker

---

Sakene tas til orientering

**Planutvalg 21.06.2022**

### Behandling

**Votering nr 1** - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

**For:** 5 stemmer (100%) - AP 1, H 1, SP 3

**Mot:** 0 stemmer (0%)

### PLU - 22/048 vedtak

Sakene tas til orientering.

22/002      Vedtak i klagesak - parkeringsplass - Taksevegen - 167/69

## 22/049 Samlesak for delegasjonssaker

---

Sakene tas til orientering

**Planutvalg 21.06.2022**

### Behandling

**Votering nr 1** - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

**For:** 5 stemmer (100%) - AP 1, H 1, SP 3

**Mot:** 0 stemmer (0%)

### PLU - 22/049 vedtak

Sakene tas til orientering

- 22/189      Tillatelse til tiltak - gnr 167 bnr 263 - Rådhusgata 1 - Bruksendring av næringslokaler til kontor og påbygg av to leiligheter
- 22/190      Ferdigattest - gnr 15 bnr 74 - Ola Fremstads vei 3 - Oppføring av tilbygg til enebolig og garasje
- 22/191      Vedtak om deling - Gnr 182 bnr 16 - Fitjanveien 97 - Fradeling av grunneiendom/tilleggsareal
- 22/192      Ferdigattest - gnr 168 bnr 362 - Kirkeveien 12 - Fasadeendring/støytiltak
- 22/193      Ferdigattest - gnr 1 bnr 47 - Vallaveien 115 - Avløpsanlegg

- 22/194 Dispensasjon fra kommunedelplan og tillatelse til tiltak - gnr 68 bnr 2 - Oldveien 172 - Riving av fjøs og oppføring av nytt redskapshus
- 22/195 Vedtak om deling - Gnr 167 bnr 238 - Skolegata 15 - Fradeling av grunneiendom
- 22/196 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 13 bnr 45 - Kopperveien 24 - Oppføring av garasje
- 22/197 Vedtak om deling - Gnr 174 bnr 22 - Havneveien - Fradeling av grunneiendom som tilleggsareal til 174/349
- 22/198 Vedtak om deling - Gnr. 159, bnr. 2 - Kråkvågveien 59 - Fradeling av grunneiendom til fritidsbebyggelse
- 22/199 Igangsettingstillatelse - gnr 166 bnr 547 - Nedre Hovdevei - Tomannsbolig A3 og A4
- 22/200 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 182 bnr 333 - Moen 4 - Oppføring av levegg
- 22/201 Tillatelse til tiltak - gnr 70 bnr 112 - c/o Ole Jakobsen - Foreningsbakken 4 - 7168 Lysøysund - Ombygging av ballbinge
- 22/202 Vedtak om deling - Gnr 31 bnr 13 - Bjugnveien 584 - Overføring av tilleggsareal
- 22/203 Ferdigattest - gnr 76 bnr 23 - Asserøybakken 23 - Tilbygg til enebolig
- 22/204 Ferdigattest - gnr 81 bnr 72 - Trongaveien 20 - Restaurering av fritidsbolig med fasadeendring
- 22/205 Tillatelse til tiltak - gnr 70 bnr 115 - Hellesvikveien 73 - Rehabilitering av skorstein
- 22/206 Vedtak - gnr 176 bnr 47 - Andsteinveien 44 - Utslipp av gråvann fra fritidsbolig
- 22/207 Ferdigattest - gnr 74 bnr 9 - Asserøystranda 190 - Tilbygg
- 22/208 Dispensasjon og tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 38 bnr 48 - Tyssbotneveien 199 - Oppføring av garasje
- 22/209 Tillatelse til tiltak uten ansvar - gnr 167 bnr 69 og gnr. 167 bnr. 238 - Takseveien - Oppføring av gjerde
- 22/210 Tillatelse til tiltak uten ansvar - gnr 20 bnr 82 - Hjalmar Bottengårds vei 16 - Vinterhage som tilbygg/påbygg til bolig
- 22/211 Ferdigattest - gnr 182 bnr 283 - Ridder Serks vei 10 - Garaske som tilbygg til bolig
- 22/212 Tillatelse til tiltak - gnr 32 bnr 196 - Døsvikveien 259 - riving av eksisterende uthus og oppføring av tilbygg til enebolig
- 22/213 Vedtak om deling - Gnr 5 bnr 12 - Buvikveien 15 - Fradeling av grunneiendom
- 22/214 Vedtak - gnr 82 bnr 23 - Digernesveien 41 - Utslippstillatelse av sanitært avløpsvann fra fritidsbolig og tillatelse til tilak for VA-anlegg
- 22/215 Ferdigattest - gnr 3 bnr 162 - Bakkavarden 26 - Oppføring av fritidsbolig
- 22/216 Vedtak om deling - Gnr 85 bnr 3 - Valsøyveien 67 - Fradeling av tilleggsareal
- 22/217 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 182 bnr 422 - Lundahaugveien 63 - Riving av skorstein
- 22/218 Tillatelse til tiltak - gnr 24 bnr 4 - Solemsveien 61 - Oppføring av våninghus
- 22/219 Tillatelse til tiltak - gnr 182 bnr 152 - Austråttveien 222 - Oppføring av tilbygg til enebolig
- 22/220 Vedtak - gnr 32 bnr 132 - Nervikveien 22 - Utslippstillatelse av sanitært avløpsvann og tillatelse til rehabilitering av avløpsanlegg
- 22/221 Igangsettingstillatelse - gnr 20 bnr 585 - Myrullveien 14 - Oppføring av lagerhall, parkeringsplass og midlertidig kontorbrakke
- 22/222 Ferdigattest - gnr 174 bnr 218 - Sjøgata 15 - Fasadeendring/støytiltak
- 22/223 Tillatelse til tiltak uten ansvar - gnr 168 bnr 118 - Gamle Fjæravei 17 - Oppføring av hagestue
- 22/224 Dispensasjon fra arealformål i reguleringsplan og tillatelse til tiltak - gnr 180 bnr 103 - Røstadveien 7 og 9 - Oppføring av tilbygg til leilighetsbygg
- 22/225 Tillatelse til tiltak uten ansvar - gnr 170 bnr 12 - Uthaugsvveien 201 - Oppføring av plasthall/driftsbygning

- 22/226 Ferdigattest - gnr 174 bnr 189 - Sjøgata 19 - Fasadeendring/støytiltak
- 22/227 Dispensasjon og vedtak om deling - gnr 4 bnr 1 - -
- 22/228 Dispensasjonsvedtak - gnr 4 bnr 1 - Grendaveien 9 - Fradeling av areal til boligtomt
- 22/229 Ferdigattest - gnr 166 bnr 589 - Sjøsidan 47 - Bolig
- 22/230 Rammetillatelse - gnr 168 bnr 250 - Industrigata 21 - Oppføring tilbygg til verkstedbygning
- 22/231 Tillatelse til tiltak - gnr 20 bnr 134 - Rådyrveien 4 - Tilbygg til bolig
- 22/232 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 166 bnr 216 - Linstubben 3 - Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel
- 22/233 Dispensasjon og tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 71 bnr 148 - Gåsungskardet 5 - Oppføring av garasje
- 22/234 Tillatelse til tiltak - gnr 33 bnr 5 - Furunesveien 346 - Oppføring av garasje
- 22/235 Tillatelse - gnr 11 bnr 55 - Risvikstien 18 - Fasadeendring
- 22/236 Igangsettingstillatelse - gnr 20 bnr 605 - Myrullveien 20 - Oppføring av industri-/lagerbygg
- 22/237 Dispensasjon og tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 33 bnr 179 - Saltnesveien 41 - Oppføring av garasje
- 22/238 Ferdigattest - gnr 32 bnr 236 - Johan Persas vei 17 - Oppføring av garasje
- 22/239 Ferdigattest - gnr 32 bnr 132 - Nervikveien 22 - Rehabilitering av avløpsanlegg
- 22/240 Vedtak om deling - Gnr 166 bnr 2 - Hovdeveien 45 - Fradeling av grunneiendom i forbindelse med oppføring av nodehytte
- 22/242 Tillatelse til tiltak - gnr 81 bnr 72 - Trongaveien 20 - Rehabilitering av pipe
- 22/243 Tillatelse til tiltak - gnr 71 bnr 31 - Lysøyveien 281 - Rehabilitering av skorstein
- 22/244 Vedtak om deling - Gnr 166 bnr 2 - Hovdeveien 45 - Fradeling av grunneiendom i forbindelse med oppføring av nodehytte
- 22/245 Dispensasjon og tillatelse til tiltak uten ansvar - gnr 81 bnr 207 - Øseveien 84 - Oppføring av tilbygg til enebolig
- 22/246 Dispensasjon fra LNFR-formål i kommuneplanens arealdel og tillatelse til tiltak - gnr 69 bnr 31 - Tiltremsveien 331 - Riving og oppføring av fritidsbolig
- 22/247 Dispensasjonsvedtak - gnr 84 bnr 23 - Mellemsvikveien 18 - Bruksendring fra fritidsbolig til enebolig
- 22/248 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 38 bnr 26 - Gjøljlaveien 113 - Oppføring av tilbygg
- 22/249 Tillatelse til tiltak - gnr 182 bnr 371 - Rønningen 7 - Endring av tidligere gitt tillatelse
- 22/250 Vedtak - gnr 1 bnr 56 - Vallaveien 43 - Utslippstillateles av sanitært avløpsvann fra fritidsbolig
- 22/251 Tillatelse til tiltak - gnr 168 bnr 385 - Bruholmen hage - Bruholmen hage - Midlertidig anleggsvei
- 22/252 Tillatelse til tiltak - gnr 85 bnr 144 - Høgbergveien 21 - Oppføring av tilbygg til fritidsbolig
- 22/253 Igangsettingstillatelse - gnr 173 bnr 10 - Djupdalsveien - Etablering av beredskapsanlegg
- 22/254 Ferdigattest - gnr 182 bnr 371 - Rønningen 7 - Oppføring av enebolig og garasje
- 22/256 Ferdigattest - gnr 166 bnr 73 - Sjøveien 7 - Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel for bolig
- 22/257 Igangsettingstillatelse - gnr 174 bnr 13 - Breidablikkveien 10 - Riving av våningshus

## **22/050 Behandling av klage - gnr 6 bnr 36 - Ole Kristoffers vei 44 - Klage på vedtak - Dispensasjon for oppføring av bassengbygg**

---

### **Kommunedirektørens innstilling**

Ørland kommune ved Planutvalget kan ikke se at det i klagen er nye opplysninger eller anførsler som medfører at vedtaket bør endres. Vedtaket fastholdes og saken sendes til Statsforvalteren for endelig avgjørelse.

Vedtaket er fattet med hjemmel i forvaltningsloven § 33 fjerde ledd.

### **Planutvalg 21.06.2022**

#### **Behandling**

#### **Votering nr 1 - Votering over forslag**

Forslag: **Opprinnelig forslag**

**For:** 5 stemmer (100%) - AP 1, H 1, SP 3

**Mot:** 0 stemmer (0%)

### **PLU - 22/050 vedtak**

Ørland kommune ved Planutvalget kan ikke se at det i klagen er nye opplysninger eller anførsler som medfører at vedtaket bør endres. Vedtaket fastholdes og saken sendes til Statsforvalteren for endelig avgjørelse.

Vedtaket er fattet med hjemmel i forvaltningsloven § 33 fjerde ledd.

## **22/051 Mindre endring av Kommuneplanens arealdel 2014-2026 (rev. 2016) for tidligere Ørland kommune - planid 16212021600**

---

### **Kommunedirektørens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-17 vedtar planutvalget mindre endring av Kommuneplanens arealdel 2014-2026 (rev. 2016) for tidligere Ørland kommune, planID 1621201600. Endringen gjelder kommuneplanens bestemmelse pkt. 0.1.

Endret bestemmelse pkt. 0.1 andre og tredje blir som følger:

*Vedtatte reguleringsplaner og bebyggelsesplaner skal fortsatt gjelde og ved eventuell motstrid går de foran kommuneplanens arealdel med mindre annet er fastsatt i de øvrige bestemmelser til kommuneplanens arealdel.*

Reguleringsplan for Uthaug sentrum (planID 1621 1992 01) og Del av Uthaug – steinuttak, område for Forsvaret (planID 1621 2005 03) skal fortsatt gjelde, men følgende av kommuneplanens bestemmelser går foran:

- 7.1 Hensynssone støy (§ 11-8 tredje ledd, bokstav a)
- 7.2 Hensynssone sikring (hinderflater) (§ 11-8 tredje ledd bokstav a) (H130)

*Dersom det er motstrid mellom formål og/eller bestemmelser i kommuneplanens arealdel og formål eller bestemmelser i følgende planer skal kommuneplanen gå foran:*

PLANID PLANNAVN

1621 1983 02 Skoleområdet på Storfosna

1621 1985 02 Pelsdyrfermanlegg på Karlsenget

1621 1989 02 Pelsdyrfermanlegg på Vestmyran, Storfosna

1621 1991 01 Brekstad vestre, område nord – mot kirken

1621 2009 01 Del av Brekstad sentrum - Ungdomsskole, idrettshall, mm

**Planutvalg 21.06.2022**

**Behandling**

**Votering nr 1** - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

**For:** 5 stemmer (100%) - AP 1, H 1, SP 3

**Mot:** 0 stemmer (0%)

**PLU - 22/051 vedtak**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-17 vedtar planutvalget mindre endring av Kommuneplanens arealdel 2014-2026 (rev. 2016) for tidligere Ørland kommune, planID 1621201600. Endringen gjelder kommuneplanens bestemmelse pkt. 0.1.

Endret bestemmelse pkt. 0.1 andre og tredje blir som følger:

*Vedtatte reguleringsplaner og bebyggelsesplaner skal fortsatt gjelde og ved eventuell motstrid går de foran kommuneplanens arealdel med mindre annet er fastsatt i de øvrige bestemmelser til kommuneplanens arealdel.*

Reguleringsplan for Uthaug sentrum (planID 1621 1992 01) og Del av Uthaug – steinuttak, område for Forsvaret (planID 1621 2005 03) skal fortsatt gjelde, men følgende av kommuneplanens bestemmelser går foran:

- 7.1 Hensynssone støy (§ 11-8 tredje ledd, bokstav a)
- 7.2 Hensynssone sikring (hinderflater) (§ 11-8 tredje ledd bokstav a) (H130)

*Dersom det er motstrid mellom formål og/eller bestemmelser i kommuneplanens arealdel og formål eller bestemmelser i følgende planer skal kommuneplanen gå foran:*

PLANID PLANNAVN

1621 1983 02 Skoleområdet på Storfosna

1621 1985 02 Pelsdyrfermanlegg på Karlsenget

1621 1989 02 Pelsdyrfermanlegg på Vestmyran, Storfosna

1621 1991 01 Brekstad vestre, område nord – mot kirken

1621 2009 01 Del av Brekstad sentrum - Ungdomsskole, idrettshall, mm

## **22/052 Oppstart planarbeid - foreleggelse ved uenighet - Detaljregulering for Karlestrand gård - planid 16270039**

---

### **Kommunedirektørens innstilling**

Planutvalget i Ørland kommune beslutter å stoppe planinitiativ for Karlestrand gård, planID 16270039. Beslutningen er tatt med hjemmel i Pbl. § 12-8.

### **Planutvalg 21.06.2022**

#### **Behandling**

Det ble foretatt befarings i saken.

#### **Votering nr 1 -** **Votering over forslag**

Forslag: **Opprinnelig forslag**

**For:** 5 stemmer (100%) - AP 1, H 1, SP 3

**Mot:** 0 stemmer (0%)

### **PLU - 22/052 vedtak**

Planutvalget i Ørland kommune beslutter å stoppe planinitiativ for Karlestrand gård, planID 16270039. Beslutningen er tatt med hjemmel i Pbl. § 12-8.

## **22/053 Reguleringsplan Brekstad næringsmiddelpark**

---

### **Kommunedirektørens innstilling**

Planutvalget i Ørland kommune ber administrasjonen om å legge innspillet fra Grøntvedt Pelagic til grunn for videre planarbeid for reguleringsplan for Brekstad Vestre/Næringsmiddelpark.

Videre planarbeid må utrede konsekvensene av etablering av næringsmiddelproduksjon og av å beholde fotballbanen som foreslått, i tillegg til hvilke avbøtende tiltak som er nødvendige og hvordan disse skal utformes. Det skal i utredningene vurderes hvordan innspillene og bekymringene fra naboene kan imøtekommes på best mulig måte.

Endelig vurdering av innspillet vil skje i forbindelse med første og andre gangs behandling av planforslaget.

### **Planutvalg 21.06.2022**

#### **Behandling**

Det ble foretatt befarings i saken.

#### **Votering nr 1 -** **Votering over forslag**

Forslag: **Opprinnelig forslag**

**For:** 5 stemmer (100%) - AP 1, H 1, SP 3

**Mot:** 0 stemmer (0%)



### **PLU - 22/053 vedtak**

Planutvalget i Ørland kommune ber administrasjonen om å legge innspillet fra Grøntvedt Pelagic til grunn for videre planarbeid for reguleringsplan for Brekstad Vestre/Næringsmiddelpark.

Videre planarbeid må utrede konsekvensene av etablering av næringsmiddelproduksjon og av å beholde fotballbanen som foreslått, i tillegg til hvilke avbøtende tiltak som er nødvendige og hvordan disse skal utformes. Det skal i utredningene vurderes hvordan innspillene og bekymringene fra naboene kan imøtekommes på best mulig måte.

Endelig vurdering av innspillet vil skje i forbindelse med første og andre gangs behandling av planforslaget.

## **22/054 Planinitiativ - Detaljregulering for Holmhaugen - planid 5057202201**

---

### **Kommunedirektørens innstilling**

Planutvalget stiller seg positiv til fremlagt planinitiativ for Holmhaugen, planID 5057202201, og finner i medhold av plan- og bygningsloven § 12-8 at planarbeidet kan igangsettes.

### **Planutvalg 21.06.2022**

#### **Behandling**

#### **Votering nr 1 -** **Votering over forslag**

Forslag: **Opprinnelig forslag**

**For:** 5 stemmer (100%) - AP 1, H 1, SP 3

**Mot:** 0 stemmer (0%)

### **PLU - 22/054 vedtak**

Planutvalget stiller seg positiv til fremlagt planinitiativ for Holmhaugen, planID 5057202201, og finner i medhold av plan- og bygningsloven § 12-8 at planarbeidet kan igangsettes.