



Møteprotokoll

Utvalg	Planutvalg
Møtested	Ørland rådhus, møterom Kopparen
Dato	05.04.2022
Tidspunkt	kl 09:00 - 09:45

Fremmøtte	Parti
------------------	--------------

Irja Helen H. Døsvik	AP
----------------------	----

Jostein Tårnes	AP
----------------	----

Tore Melhuus	H
--------------	---

Hans Eide	SP
-----------	----

Tonje Bakken Nervik	SP
---------------------	----

Forfall	Parti	Varamedlem	Parti
----------------	--------------	-------------------	--------------

Ingvild Wik Solberg	AP	Viggo Rødsjø	AP
---------------------	----	--------------	----

Geir Finseth	SP		
--------------	----	--	--

Andre som møtte	Stilling
------------------------	-----------------

Anne Margrethe Standahl	møtesekretær
-------------------------	--------------

Arne Nordgård	byggesaksbehandler
---------------	--------------------

Mari Sørli	saksbehandler
------------	---------------

Møtenotater

- Viggo Rødsjø møtte kl. 09.15, før behandling av sak 22/028

Hans Eide
Leder

Anne Margrethe Standahl
konsulent

Saksliste

Saksnr

Sakstittel

22/025	Godkjenning av innkalling og saksliste
22/026	Valg av protokollunderskrivere
22/027	Dispensasjon for oppføring av bassengbygg på gnr. 6, bnr. 36, Olsvika
22/028	Dispensasjon fra reguleringsplan Stabbursholmen for veg til hytter på 159/22, 159/53 og 159/54 over 159/1
22/029	Samlesak for delegasjonssaker
22/036	Tillatelse til tiltak - gnr 161 bnr 2 - Gartkviga - Oppføring av mobilmast med hytte
22/085	Vedtak om deling - Gnr 177 bnr 48 - Fradeling av grunneiendom
22/086	Dispensasjon fra reguleringsplan og tillatelse til tiltak - gnr 25 bnr 142 - Rasums Ekkerskards vei 18 - Oppføring av enebolig
22/090	Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak for rehabilitering av avløpsanlegg - gnr 26 bnr 2 og 26 - Furunesveien 235 og 237
22/091	Utslippstillatelse og tillatelse til rehabilitering av avløspanlegg - gnr 27 bnr 5 og 16 - Skavdalsveien 72 og 74
22/092	Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak for vann- og avløpsanlegg til enebolig - gnr 73 bnr 149 - Rømmesveien 283
22/093	Tillatelse til bruksendring av 2. etasje i garasje bil boenhett og tillatelse til tiltak - gnr 180 bnr 96 - Innstrandveien 9
22/095	Ferdigattest avløpsanlegg - gnr 1 bnr 29 - Husøyveien 380
22/096	Ferdigattest avløpsanlegg - gnr 13 bnr 69 - Ryskogveien 271
22/097	Ferdigattest vann- og avløpsanlegg - gnr 1 bnr 2 m.fl. - Husøyveien 384, 386, 390, 399, 401, 403 og 405
22/098	Dispensasjon fra bestemmelser i kommunedelplan for Bjugn kommune og tillatelse til tiltak - gnr 84 bnr 52 - Haldorhamnveien 230 - Oppføring av påbygg
22/099	Vedtak - Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak for rehabilitering av avløpsanlegg - gnr 171 bnr 83 - Ryggaveien 233
22/100	Ferdigattest - gnr 34 bnr 11 - Høybakkskardet 98 - Rehabilitering av pipe
22/101	Tillatelse til tiltak - gnr 29 bnr 48 - Klakkenveien 186 - Innstallasjon av brannalarmanlegg i Bjugn transformatorstasjon
22/102	Ferdigattest - gnr 13 bnr 69 - Ryskogveien 271 - Bruksendring av våningshus, riving av fjøs og oppføring av enebolig
22/103	Tillatelse til tiltak - gnr 85 bnr 65 - Vasøyveien 113 - Oppføring av påbygg
22/104	Ferdigattest avløpsanlegg - gnr 1 bnr 16 - Grønndalsveien 96
22/105	Ferdigattest avløpsanlegg - gnr 38 bnr 89 - Sørliveien 23
22/106	Tillatelse til tiltak for sikring mot stormflo og snuplass for traktor - gnr 11 bnr 8 - Bjugholmen 3
22/107	Vedtak - Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak for vann- og avløpsanlegg- gnr 11 bnr 8 - Bjugholmen 3
22/108	Ferdigattest - gnr 26 bnr 2 - Furunesveien 235 og 237 - Rehabilitering av avløpsanlegg for utslipp av sanitært avløpsvann
22/109	Ferdigattest - gnr 171 bnr 83 - Ryggaveien 233 - Rehabilitering av avløpsanlegg
22/110	Rammetillatelse - gnr 20 bnr 605 - Myrullveien 20 - Oppføring av industri-/lagerbygg

- 22/111 Tillatelse til tiltak uten ansvar - gnr 182 bnr 3 - Austråttveien 349 - Oppføring av tilbygg
- 22/113 Vedtak - Opphevelse av ferdigattest og endringa av gitt tillatelse - 166/41
- 22/114 Ferdigattest - gnr 171 bnr 83 - Riving av brannskadet bolig og oppføring av ny enebolig
- 22/115 Ferdigattest - gnr 166 bnr 347 - Brynjeveien 7 - Oppføring av enebolig
- 22/116 Ferdigattest - gnr 33 bnr 224 - Saltnesveien 20 - Vann- og avløpsanlegg
- 22/117 Dispensasjon fra kommunedelplan og tillatelse til tiltak - gnr 77 bnr 5 - Jøssundveien 466 - Oppføring av garasje
- 22/119 Vedtak om deling - Gnr 170 bnr 22 - Uthaugsvæien 175 - Fradeling av boligeiendom
- 22/127 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 81 bnr 58 - Manddalsveien 109 - Oppføring av garasje
- 22/128 Midlertidig brukstillatelse - tiltak med ansvarsrett - gnr 166 bnr 41 - Ivers vei 17 - Oppføring av bolig og garasje
- 22/129 Midlertidig brukstillatelse enebolig - gnr 34 bnr 34 - Moloveien 7
- 22/131 Midlertidig brukstillatelse enebolig - gnr 33 bnr 224 - Saltnesveien 20

22/025 Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste godkjent uten merknad.

Planutvalg 05.04.2022

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 5 stemmer (100%) - AP 2, H 1, SP 2

Mot: 0 stemmer (0%)

PLU - 22/025 vedtak

Innkalling og saksliste godkjent uten merknad.

22/026 Valg av protokollunderskrivere

Som protokollunderskrivere velges følgende: Jostein Tårnes og Tonje Bakken Nervik

Planutvalg 05.04.2022

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 5 stemmer (100%) - AP 2, H 1, SP 2

Mot: 0 stemmer (0%)

PLU - 22/026 vedtak

Som protokollunderskrivere velges følgende: Jostein Tårnes og Tonje Bakken Nervik

22/027 Dispensasjon for oppføring av bassengbygg på gnr. 6, bnr. 36, Olsvika

Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) §19-2 gir Ørland kommune ved planutvalget dispensasjon fra pbl. § 1-8, arealformål og § 2 (plankrav) i kommuneplanens arealdel (KPA) for oppføring av bassengbygg på eiendommen med gnr. 6, bnr. 36.

Dispensasjonsvilkår:

1. De fire store fastvinduene på bygningens sørøst-fasade tas bort slik at vindusflatene reduseres.
2. Bygningen skal ha trekledning og mørke naturfarger på yttervegg. Taktekking skal være matt og mørk. Grått og hvitt unngås.
3. Vegetasjonen nedenfor etablert parkeringsplass bevares.
4. Det skal tilrettelegges med synlig eller merket sti til båtbygg og naust, og for ferdsel til LNFR-området på haugen bak fritidsboligen ytterst mot sjøen.

Begrunnelse:

Hensynene bak arealformålet og plankravet i KPA vil ikke bli vesentlig tilsidesatt som følge av en dispensasjon. Bassengbygget får et lite bygningsvolum som plasseres godt i terrenget, samlet med fritidsboligen. Den vil ikke være til hinder for videreutvikling av naustområdet og vil ikke ha en negativ innvirkning på naturverdier. Forutsatt at gitte vilkår blir oppfylt, vil heller ikke hensynet bak bestemmelsen i pbl. § 1-8, eller nasjonale interesser, bli vesentlig tilsidesatt. Vilkår for dispensasjonen vil bidra til å ivareta hensynet til landskapet og minimere tiltakets privatiserende effekt.

Spesielle personlige helsemessige forhold er tillagt vekt ved vurdering av fordeler og ulemper. Etter en samlet vurdering er fordelene funnet klart større enn ulempene. For nærmere begrunnelse vises det til administrasjonens vurderinger.

Planutvalg 05.04.2022

Behandling

Planutvalget har ved en tidligere anledning vært på befaring i saken.

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 5 stemmer (100%) - AP 2, H 1, SP 2

Mot: 0 stemmer (0%)

PLU - 22/027 vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) §19-2 gir Ørland kommune ved planutvalget dispensasjon fra pbl. § 1-8, arealformål og § 2 (plankrav) i kommuneplanens arealdel (KPA) for oppføring av bassengbygg på eiendommen med gnr. 6, bnr. 36.

Dispensasjonsvilkår:

1. De fire store fastvinduene på bygningens sørøst-fasade tas bort slik at vindusflatene reduseres.
2. Bygningen skal ha trekledning og mørke naturfarger på yttervegg. Taktekking skal være matt og mørk. Grått og hvitt unngås.
3. Vegetasjonen nedenfor etablert parkeringsplass bevares.
4. Det skal tilrettelegges med synlig eller merket sti til båtbygge og naust, og for ferdsel til LNFR-området på haugen bak fritidsboligen ytterst mot sjøen.

Begrunnelse:

Hensynene bak arealformålet og plankravet i KPA vil ikke bli vesentlig tilsidesatt som følge av en dispensasjon. Bassengbygget får et lite bygningsvolum som plasseres godt i terrenget, samlet med fritidsboligen. Den vil ikke være til hinder for videreutvikling av naustområdet og vil ikke ha en negativ innvirkning på naturverdier. Forutsatt at gitte vilkår blir oppfylt, vil heller ikke hensynet bak bestemmelsen i pbl. § 1-8, eller nasjonale interesser, bli vesentlig tilsidesatt. Vilkår for dispensasjonen vil bidra til å ivareta hensynet til landskapet og minimere tiltakets privatiserende effekt.

Spesielle personlige helsemessige forhold er tillagt vekt ved vurdering av fordeler og ulemper. Etter en samlet vurdering er fordelene funnet klart større enn ulempene. For nærmere begrunnelse vises det til administrasjonens vurderinger.

22/028 Dispensasjon fra reguleringsplan Stabbursholmen for veg til hytter på 159/22, 159/53 og 159/54 over 159/1

Kommunedirektørens innstilling

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 gis det avslag på dispensasjon fra reguleringsplan til Stabbursholmen for vegadkomst til hyttetomter på 159/22, 159/53 og 159/54.

Begrunnelse:

Hensynene det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt i forhold til naturverdiene og verdiene i 100 - metersbeltet. Det er også merknader fra høringsinstansene. Å gi dispensasjon er da ikke uproblematisk og bør da ikke gis ettersom her er alternativet å gjennomføre en planendring.

Planutvalg 05.04.2022

Behandling

Omforent forslag fra planutvalget, foreslått av Hans Eide, Senterpartiet
Saken utsettes til neste møte i planutvalget.

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Omforent forslag fra planutvalget**

For: 6 stemmer (100%) - AP 3, H 1, SP 2

Mot: 0 stemmer (0%)

PLU - 22/028 vedtak

Saken utsettes til neste møte i planutvalget.

22/029 Samlesak for delegasjonssaker

Sakene tas til orientering.

Planutvalg 05.04.2022

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 6 stemmer (100%) - AP 3, H 1, SP 2

Mot: 0 stemmer (0%)

PLU - 22/029 vedtak

Sakene tas til orientering.

22/036 Tillatelse til tiltak - gnr 161 bnr 2 - Gartkviga - Oppføring av mobilmast med hytte
22/085 Vedtak om deling - Gnr 177 bnr 48 - Fradeling av grunneiendom

- 22/086 Dispensasjon fra reguleringsplan og tillatelse til tiltak - gnr 25 bnr 142 - Rasums Ekkerskards vei 18 - Oppføring av enebolig
- 22/090 Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak for rehabilitering av avløpsanlegg - gnr 26 bnr 2 og 26 - Furunesveien 235 og 237
- 22/091 Utslippstillatelse og tillatelse til rehabilitering av avløspanlegg - gnr 27 bnr 5 og 16 - Skavdalsveien 72 og 74
- 22/092 Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak for vann- og avløpsanlegg til enebolig - gnr 73 bnr 149 - Rømmesveien 283
- 22/093 Tillatelse til bruksendring av 2. etasje i garasje bil boenhett og tillatelse til tiltak - gnr 180 bnr 96 - Innstrandveien 9
- 22/095 Ferdigattest avløpsanlegg - gnr 1 bnr 29 - Husøyveien 380
- 22/096 Ferdigattest avløpsanlegg - gnr 13 bnr 69 - Ryskogveien 271
- 22/097 Ferdigattest vann- og avløpsanlegg - gnr 1 bnr 2 m.fl. - Husøyveien 384, 386, 390, 399, 401, 403 og 405
- 22/098 Dispensasjon fra bestemmelser i kommunedelplan for Bjugn kommune og tillatelse til tiltak - gnr 84 bnr 52 - Haldorhamnveien 230 - Oppføring av påbygg
- 22/099 Vedtak - Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak for rehabilitering av avløpsanlegg - gnr 171 bnr 83 - Ryggaveien 233
- 22/100 Ferdigattest - gnr 34 bnr 11 - Høybakskardet 98 - Rehabilitering av pipe
- 22/101 Tillatelse til tiltak - gnr 29 bnr 48 - Klakkenveien 186 - Innstallasjon av brannalarmanlegg i Bjugn transformatorstasjon
- 22/102 Ferdigattest - gnr 13 bnr 69 - Ryskogveien 271 - Bruksendring av våningshus, riving av fjøs og oppføring av enebolig
- 22/103 Tillatelse til tiltak - gnr 85 bnr 65 - Vasøyveien 113 - Oppføring av påbygg
- 22/104 Ferdigattest avløpsanlegg - gnr 1 bnr 16 - Grønndalsveien 96
- 22/105 Ferdigattest avløpsanlegg - gnr 38 bnr 89 - Sørliveien 23
- 22/106 Tillatelse til tiltak for sikring mot stormflo og snuplass for traktor - gnr 11 bnr 8 - Bjugnholmen 3
- 22/107 Vedtak - Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak for vann- og avløpsanlegg- gnr 11 bnr 8 - Bjugnholmen 3
- 22/108 Ferdigattest - gnr 26 bnr 2 - Furunesveien 235 og 237 - Rehabilitering av avløpsanlegg for utslipp av sanitært avløpsvann
- 22/109 Ferdigattest - gnr 171 bnr 83 - Ryggaveien 233 - Rehabilitering av avløpsanlegg
- 22/110 Rammetillatelse - gnr 20 bnr 605 - Myrullveien 20 - Oppføring av industri-/lagerbygg
- 22/111 Tillatelse til tiltak uten ansvar - gnr 182 bnr 3 - Austråttveien 349 - Oppføring av tilbygg
- 22/113 Vedtak - Opphevelse av ferdigattest og endringa av gitt tillatelse - 166/41
- 22/114 Ferdigattest - gnr 171 bnr 83 - Riving av brannskadet bolig og oppføring av ny enebolig
- 22/115 Ferdigattest - gnr 166 bnr 347 - Brynjeveien 7 - Oppføring av enebolig
- 22/116 Ferdigattest - gnr 33 bnr 224 - Saltnesveien 20 - Vann- og avløpsanlegg
- 22/117 Dispensasjon fra kommunedelplan og tillatelse til tiltak - gnr 77 bnr 5 - Jøssundveien 466 - Oppføring av garasje
- 22/119 Vedtak om deling - Gnr 170 bnr 22 - Uthaugsvæien 175 - Fradeling av boligeiendom
- 22/127 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 81 bnr 58 - Manndalsveien 109 - Oppføring av garasje
- 22/128 Midlertidig brukstillatelse - tiltak med ansvarsrett - gnr 166 bnr 41 - Ivers vei 17 - Oppføring av bolig og garasje
- 22/129 Midlertidig brukstillatelse enebolig - gnr 34 bnr 34 - Moloveien 7
- 22/131 Midlertidig brukstillatelse enebolig - gnr 33 bnr 224 - Saltnesveien 20