

Tidligere vedtak:

03.06.2020 (vedtaksnr. 20/254): Tillatelse til oppføring av bolig og garasje

04.05.2021 (vedtaksnr. 21/283): Ferdigattest for bolig og garasje

Planstatus:

Reguleringsplan for Brekstad Sør, boligformål.

Nabovarsling

Endringssøknaden er nabovarslet. Samtlige berørte naboer har signert samtykke.

Adkomst

Endringen gir ikke endret adkomst fra kommunal vei.

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles. Administrasjonen er av den oppfatning at endringen medfører en bedre plassering av garasjen. Med ny plassering får garasjen større avstand til vei, hvilket betyr større gårdsplass med manøvreringsareal på egen tomt og større biloppstillingsplass. Det er også en fordel at avstanden til nabogrense mot vest økes fra 0,5m til 1m. Ny plassering av garasjen fører også til at friareal/sti til fjæresonen mellom 166/41 og 166/71 blir noe mer skjermet. Endringen anses som kurant.

Konklusjon:

For at de formelle sider av saken skal bli korrekt, må gitt ferdigattest av 04.05.2024 oppheves i sin helhet før søknad om endring av gitt tillatelse kan behandles. Ansvarlig søker og tiltakshaver er per telefon underrettet og inneforstått med de faktiske forhold og de formelle sider av saken. Å trekke tilbake ferdigattesten og godkjenne endringssøknaden anses som kurant. Tilbaketrekking av ferdigattesten må gjøres etter forvaltningsloven, mens godkjenning av endringssøknaden må gjøres etter plan- og bygningsloven. Det vil bli gitt midlertidig brukstillatelse for boligen i eget vedtak.

Vedtak:

Ørland kommune opphever enkeltvedtak om ferdigattest av 04.05.2021 for oppføring av enebolig og garasje på eiendommen med gnr. 166, bnr. 41, da vedtaket er fattet på bristende grunnlag og må anses ugyldig. Vedtaket er fattet med hjemmel i forvaltningsloven § 35 første ledd bokstav c, plan- og bygningsloven §§ 1-9 og 21-10, samt kommunens delegasjonsreglement.

Ørland kommune godkjenner søknad om endring av gitt tillatelse for endring av garasjens størrelse og plassering. Endringstillatelsen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3. Alle øvrige tillatelser og vilkår tilknyttet tiltaket gjelder fullt ut.

Forutsetninger iht lovverket

1. I tilfelle tilsyn eller kontroll, skal denne tillatelsen alltid være til stede på byggeplassen.
2. Det forutsettes at samtlige relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl §23-3.
3. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9.
4. Bygningen/ tiltaket må ikke brukes før ferdigattest ev. midlertidig brukstillatelse er gitt, jf. pbl § 21-10.

5. Bygningen/ tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter.
6. Det må utføres intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
7. Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen både av den opprinnelige og den nye tiltakshaveren, jf. pbl § 23-2.

Gebyr

Type	Merknad	Pris	Antall	Beløp	Mottaker
Byggesaksgebyr		3450	1	3450	Christian Rønsholm

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage på vedtak:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Mari Sørli
saksbehandler

Mottakere
Christian Rønsholm

Ivers Vei 17

7130

BREKSTAD