



Fosenhus AS
Emil Schanches gate 2A
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
22/681 - 6

Dato
09.03.2022

Saksnr.
22/099

Utvalg
Referatsak i Planutvalg

Vedtak - Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak for rehabilitering av avløpsanlegg - gnr 171 bnr 83 - Ryggaveien 233

Saksnr.:	22/681	Ansvarlig søker:	Fosenhus AS
Eiendom, gnr/bnr:	171/83	Tiltakshaver:	Håvard Leseth
Vedtak nr.:	22/099	Søknadsdato:	11.06.2021
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Komplett dato:	09.03.2022
Bygningstype:	Enebolig	Antall pe:	5
Anleggstype:	Minirensanlegg	Produsent:	Uponor Infra AB
Størrelse:	1,5 m ³	Tømmefrekvens:	2 ganger per år
Restutslipp:	Landbrukskanal	Utslippssone:	Sone 2
Utslippetsdybde/sted:	Rønnekanalen		

Vi viser til søknad fra Fosenhus AS om utslippstillatelse og tillatelse til tiltak av 11.06.2021, telefonsamtaler og tilleggsdokumenter mottatt 09.03.2022.

Vedtak utslippstillatelse etter forurensningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann for inntil 5 pe fra enebolig på eiendommen gnr. 171 bnr. 83. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven § 11, jf. Forurensningsforskriften kapittel 12, samt kommunens forskrift om mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag. For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

1. Gjeldende VA/Miljø-blad eller tilsvarende skal følges.
2. Anleggseier har ansvar for drift og vedlikehold slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Anleggseier skal følge punktene i driftsinstruksen for anlegget, og oppbevare

relevant dokumentasjon for fremvisning i forbindelse med tilsyn, for å sikre god drift til enhver tid.

3. Eksisterende slamavskiller og eventuelle andre anleggsdeler som skal fjernes, skal tømmes for slam av godkjent tømmefirma, graves opp og leveres på godkjent mottakssted. Tankene kan alternativt rengjøres og fylles med singel eller grus. Tilstanden til avløpsledning fra hus til anlegg skal undersøkes, og skiftes ut ved behov, samtidig med etableringen.
4. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:
 - Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000. Alle anleggsdeler og ledningstraséer, samt oppstillingsplass for tømmebil og eventuelt utslippspunkt, skal være koordinatfestet eller målsatt.
 - Signert drifts- og vedlikeholdsavtale (serviceavtale).
5. Tillatelsen er kun gyldig så lenge drifts- og vedlikeholdsavtale opprettholdes og følges. Dersom avtalen brytes av en av partene må ny avtale inngås og godkjennes av kommunen i forkant. Årsrapporter fra service på minirensanlegget skal rapporteres til kommunen i skjema utarbeidet av Norsk Vann i samarbeid med Avløp Norge.
6. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renseevnen.
7. Eier av anlegget skal sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømming til enhver tid.
8. Tømmeinstruks skal lamineres og festes under kumløkket og være lett tilgjengelig for den som tømmer slamavskilleren.
9. Det skal etableres prøvetakingskum etter rensanlegget.
10. Det skal være fremkommelig helårsvei til anlegget for slamsugebil, jf. *Forskrift for tømming av slamavskillere, privét, tette tanker mv., og for gebyr på denne tjenesten, Ørland kommune, Sør-Trøndelag*. Avstand mellom slamavskiller og oppstillingsplass for tømmebil skal ikke være mer enn 40 meter. Maksimal høydeforskjell mellom vei og bunn slamavskiller skal være 5 m.
11. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurenset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurenset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.

12. Dersom det i framtiden kommer offentlig avløpsledning over nærliggende areal til eiendommen, kan kommunen kreve tilknytning til denne, uavhengig av utslippstillatelse gitt i dette vedtak, jf. plan- og bygningsloven § 27-2 annet ledd.

Vedtak byggetillatelse etter plan- og bygningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til tiltak for rehabilitering av avløpsanlegg på eiendommen gnr. 171 bnr. 83. Tillatelsen er gitt med hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Ansvarlig foretak	Funksjon, ansvarsområde og tiltaksklasse			
	SØK	PRO	UTF	UAVHENGIG KONTROLL
Fosenhus AS Org.nr.: 846797122	X			
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Oddmund Groven AS Org.nr.: 923627804		X		
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Oddmund Groven AS Org.nr.: 923627804			X	
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			

Vurdering / begrunnelse for vedtaket

Saken gjelder søknad om rehabilitering av eksisterende avløpsanlegg for sanitært avløpsanlegg for inntil 5 pe i forbindelse med gjenoppbygging av enebolig etter brann på eiendommen gnr. 171 bnr. 83. Eksisterende avløpsanlegg består av en 1-kamret slamavskiller på 1,2 m³ bygd av betongringer med direkteutslipp trolig til Rønnekanalen. Avløpsanlegget tilfredsstillende ikke dagens renskrav og det ble satt som vilkår i byggetillatelsen for gjenoppbygging av eneboligen at avløpsanlegget måtte rehabiliteres før brukstillatelse kan gis. Utslippssøknad ble sendt sammen med byggesøknaden av nytt bolighus. Tiltakshaver er Håvard Leseth. Ansvarlig søker er Fosenhus AS.

Fra bolighuset vil det sanitære avløpsvannet gå med selvføll til et biologisk-kjemisk rensanlegg av typen Clean 1, produsert av Uponor Infra AB. Minirensanlegget er CE-merket og SINTEF-godkjent etter NS-EN-12566-3 for 90 % reduksjon av fosfor og 90 % reduksjon av BOF₅. Fra minirensanlegget skal eksisterende avløpsledning gjenbrukes. Ledningen er kamerakjørt og den er med all sannsynlighet tilkoblet landbrukskanal (Rønnekanalen) som går sør for tomten. Rønnekanalen ligger innenfor utslippssone 2 (utslipp til resipient som er sårbart for eutrofiering) på kommunens utslippssonekart. Avløpsanlegget er prosjektert til å tilfredsstillende minstekrava for sone 2 i § 8 i *forskrift om mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag*. Det er ikke mottatt kopi av signert serviceavtale. Det er tidsnok at dette er på plass før det søkes om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. En totalvurdering tilsier at utslippstillatelse kan gis. Det må imidlertid settes vilkår for å sikre god ytelsesevne.

Tiltaket er nabovarslet til berørte naboer og gjenboere. Kommunen har ingen opplysninger om andre brukerinteresser som kan bli berørt av tiltaket. Da det her skal gjenbrukes ledninger fra eksisterende avløpsanlegg, forutsettes at de privatrettslige forhold er til stede jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-6. Alle fagområder er dekket med erklærte ansvarsretter. En totalvurdering tilsier at tillatelse til tiltak for rehabilitering av avløpsanlegget kan gis jf. pbl. § 20-3.

Gebyr

Type	Merknad	Pris	Antall	Beløp	Mottaker
Byggesaksgebyr	Behandling etter forurensningsloven	6900	1	6900	Håvard Leseth
Byggesaksgebyr	Behandling etter plan- og bygningsloven, etter medgått tid	1150	1	1150	Håvard Leseth

Klage på vedtak:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler

Kopi til

Fosen Renovasjon Iks
Håvard Leseth

Postboks 55
Postboks 200

7101
7129

RISSA
BREKSTAD