



Branthaugen As
Branthaugen 9
7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.
22/647 - 3

Dato
16.02.2022

22/085	Planutvalg
--------	------------

Vedtak om deling - Gnr 177 bnr 48 - Fradeling av grunneiendom

Tiltak:	Fradeling av grunneiendom	
Byggested:	Gbnr: 177/48	
Tiltakshaver:	Branthaugen As	

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt den 07.02.2022 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Det søkes om fradeling av 7 tomter til boligformål fra eiendommen gnr. 177 bnr. 48. Søknaden gjelder fradeling av tomter B06 på 1535 m², B05 på 1678 m², B09 på 679 m², B10 på 846 m², B11 på 601 m², B13 på 1043 m², B14 på 1030 m².

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Eiendommen gnr. 177 bnr. 48 har et beregnet areal på 13 114,6 m².

Plansituasjon

Arealet som ønskes fradelt ligger i område som er regulert og i reguleringsplan for Branthaugen, planID 1621201510, mindre endring vedtatt 27.04.2021, er satt av til arealformål *Bebyggelse-konsentrert*.

Adkomst

Tiltaket medfører endring av adkomst. Adkomst er vurdert i henhold til reguleringsplanen med privat vei og kommunen har ingen merknader til dette.

Vann og avløp

Det er opplyst i søknaden at tomta skal tilkobles offentlig vannverk og privat avløpsanlegg.

Nabovarsling

Det er ikke gjennomført nabovarsling. Dette er ikke en mangel ved søknaden siden området er regulert og fradelingen er således påregnelig for naboer.

Regionale myndigheter

Postadresse
Postboks 43
7159 Bjugn

Besøksadresse
Ørland rådhus
Alf Nebbs gate 1
7160 Bjugn

Telefon
+ 47 72 51 40 00

Kontonr
42125921730
Org.nr
921 806 027

E-post
postmottak@orland.kommune.no
Internett
www.orland.kommune.no

Saken er ikke sendt på høring til regionale myndigheter da de anses å være ikke berørt av tiltaket.

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst for å kunne behandles.

Fradelingen kommer ikke i strid med reguleringsplan og dens bestemmelser.

En total vurdering tilsier at delingstillatelse kan gis.

Vedtaket:

Ørland kommune gir tillatelse til fradeling av 7 boligeiendommer fra gnr. 177 bnr. 48 som omsøkt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §§20-1 bokstav m). og 21-4.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter denne tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort jf. plan- og bygningslovens § 21-9.

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellen(e) oppmålt.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges

skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen.

Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hanna Surgai
saksbehandler

Mottakere
Branthaugen As

Branthaugen 9

7140

OPPHAUG