



Møteprotokoll

Utvalg	Planutvalg
Møtested	Ørland rådhus, møterom Kopparen
Dato	23.11.2021
Tidspunkt	kl 12:00 - 15:15

Fremmøtte	Parti
Ingvild Wik Solberg	AP
Irja Helen H. Døsvik	AP
Jostein Tårnes	AP
Tore Melhuus	H
Geir Finseth	SP
Hans Eide	SP
Tonje Bakken Nervik	SP

Andre som møtte	Stilling
Arne Nordgård	byggesaksbehandler
Emil Raaen	kommunedirektør
Ina Mittet	saksbehandler
Lars Valdor	byggesaksbehandler
Petra Roodbol-Mekkes	enhetsleder
Thomas Engen	kommunalsjef

Møtenotater

- DR 21/001 ble behandlet etter PS 21/068
- Det ble foretatt befarig i sak DR 21/001

Hans Eide
Leder

Anne Margrethe Standahl
konsulent

Saksliste

Saksnr

Sakstittel

- 21/068 Godkjenning av innkalling og saksliste
- 21/069 Dispensasjon - Fradeling tilleggstomt til bolig og nausttomt - Gnr 78 bnr 2 og Gnr 77 bnr 3
- 21/070 Gnr 33 bnr 191 - Tussegrendveien 9 - Dispensasjon fra reguleringsplan for Tussegrend - Storkammen for bruksendring av fritidsbolig til boligformål
- 21/071 Gnr 25 bnr 127 - Emil Schanches gate 10 - Oppføring av nytt nærings- og forretningslokale
- 21/072 Plansak for offentlig ettersyn - Detaljregulering for Brekstadbukta småhusområde - planid 5057202102

21/073

Samlesak for delegasjonssaker

- 21/206 Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak - gnr 20 bnr 591 - Vasskogveien 136 - Vann- og avløpsanlegg til enebolig
- 21/207 Vedtak om deling - Gnr 15 bnr 58 - Karlestrand - Deling
- 21/208 Ferdigattest avløpsanlegg - gnr 18 bnr 3 - Prestdalveien 258
- 21/209 Ferdigattest - gnr 2 bnr 21 - Haldorhamnveien 225 - Oppføring av redskapsbod
- 21/210 Ferdigattest - gnr 76 bnr 80 - Asserøystranda 43 - Oppføring av enebolig
- 21/211 Midlertidig brukstillatelse - gnr 71 bnr 9 - Lysøyveien 162 - Oppføring av våningshus
- 21/212 Igangsettingstillatelse - gnr 167 bnr 272 - Rådhusgata 4 - Forgraving og forbredelse for spunting
- 21/213 Vedtak - utslippstillatelse av sanitært avløpsvann fra fritidsbolig og tillatelse til tiltak - gnr 69 bnr 16 - Tiltremsveien 337
- 21/214 Tillatelse til oppføring av tilbygg til enebolig - gnr 177 bnr 28 - Døsvikveien 28
- 21/215 Ferdigattest - gnr 170 bnr 72 - Meldalsveien 1 - 5 - Idrettsbygg
- 21/216 Tillatelse til tiltak uten ansvar - gnr 69 bnr 61 - Tiltremsveien - Tilbygg garasje
- 21/217 Tillatelse til tiltak uten ansvar - gnr 159 bnr 72 - Kommersøyveien 51 - Tilbygg fritidsbolig
- 21/218 Ferdigattest vann- og avløpsanlegg - gnr 20 bnr 591 - Vasskogveien 136
- 21/219 Vedtak - Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak - gnr 69 bnr 13 - Tiltremsveien 283
- 21/220 Vedtak utslippstillatelse av gråvann og tillatelse til tiltak for vann- og avløpsanlegg - gnr 160 bnr 152 - Skaget 66
- 21/221 Vedtak - Dispensasjon og deling av - Gnr 182 bnr 20 - Austråttveien 213
- 21/222 Vedtak - Deling av 79/2 fritidstomt H19
- 21/223 Vedtak om deling av 25/128
- 21/224 Ferdigattest - gnr 20 bnr 591 - Vasskogveien 136 - Oppføring av enebolig
- 21/225 Ferdigattest riving av grunnmur etter brann - gnr 41 bnr 48 - Myrdalsveien 49
- 21/226 Vedtak - utslipp av sanitært avløpsvann - gnr 70 bnr 138 - Trettvikveien 2
- 21/228 Ferdigattest - gnr 170 bnr 1 - Ørland flystasjon - Løpe - og hinderbane

- 21/229 Ferdigattest - gnr 180 bnr 18 - Røstadveien 1 - Fasadeendring skilt på dagligvarebutikk Coop
- 21/230 Ferdigattest - gnr 167 bnr 9 - Rådhusgata 6 - Tilbygg til kulturhus (våtmarksenter)
- 21/231 Igangsettingstillatelse - gnr 174 bnr 283 - Nessaveien 71 - Delvis riving av bolig og oppføring av ny bolig - riving, grunn og betongarbeider
- 21/233 Ferdigattest - gnr 168 bnr 334 - Tverrveien 29 - Tilbygg til industribygg
- 21/234 Ferdigattest - gnr 11 bnr 91 - Vikaveien 20 - Tilbygg til fritidsbolig
- 21/235 Ferdigattest - gnr 168 bnr 221 - Tverrveien 21 - Oppføring av tilbygg til forretningsbygg
- 21/236 Vedtak om deling av 15/4 - 16/38 - 16/60 Mebostad B14
- 21/237 Tillatelse til tiltak - gnr 23 bnr 3 - Solemsveien 157 - Riving av våningshus
- 21/238 Ferdigattest - gnr 22 bnr 15 - Vasskogveien 176 - avløpsanlegg til enebolig
- 21/239 Ferdigattest - gnr 22 bnr 15 - Vasskogveien 176 - bolig
- 21/240 Vedtak - Utslippstillatelse og tillatelse til rehabilitering av avløpsanlegg til fritidsbolig - gnr 69 bnr 55 - Tiltremsveien 334
- 21/242 Ferdigattest - gnr 182 bnr 333 - Moen 4 - Oppføring av garasje
- 21/243 Ferdigattest - gnr 170 bnr 1 - Ørland flystasjon - Byggeherrekontor
- 21/074 Samlesak for referatsaker**
- 21/358 Vedtaket omgjøres og søknaden avslås - 182/302
- 21/001 Midlertidig lagerplass Takseveien - orientering

Orienteringssaker:

- Båttstø Uthaug – stadfestet av statsforvalteren
- Leikvangbukta pumpehus – stadfestet av statsforvalteren

21/068 Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste godkjent uten merknad.

Planutvalg 23.11.2021

Behandling

Godkjenning av møteprotokoll: Irja Helen Døsvik og Geir Finseth.

Utvalget godkjenner at drøftings sak utsendt i dag, "DR 21/001 Midlertidig lagerplass Takseveien - orientering", tas opp til behandling.

Votering nr 1

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: Opprinnelig forslag: 7 stemmer (100%)

Mot: Opprinnelig forslag: 0 stemmer (0%)

PLU - 21/068 vedtak

Innkalling og saksliste godkjent uten merknad.

Godkjenning av møteprotokoll: Irja Helen Døsvik og Geir Finseth.

"Utvalget godkjenner at drøftings sak utsendt i dag, DR 21/001 Midlertidig lagerplass Takseveien - orientering", tas opp til behandling.

21/069 Dispensasjon - Fradeling tilleggstomt til bolig og nausttomt - Gnr 78 bnr 2 og Gnr 77 bnr 3

Kommunedirektørens innstilling

Ørland kommune ved Planutvalget gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av ca.350m² avsatt til LNF-formål fra Gnr. 78 Bnr.2, som tilleggsareal til boligeiendommen gnr. 78 bnr.5 samt fradeling av nausttomt som begrenses til inntil 1 meter fra vegglivet til naustet.

Ved vurderingen er det lagt stor vekt på sektormyndighetens vurdering av saken og hensynene bak arealformål og 100meters-beltet i strandsonen.

Dispensasjonen er gitt med følgende vilkår:

1. Nausttomt tildeles likt gårds- og bruksnummer som boligeiendommen, gnr. 78 bnr.5.
2. Ytre grenser på nausttomt begrenses til 1meter fra vegglivet, platting tas ikke med.
3. Boligtomten begrenses til ca. 1,45 daa og dyrkajord holdes utenfor.

Planutvalg 23.11.2021

Behandling

Votering nr 1

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: Opprinnelig forslag: 7 stemmer (100%)

Mot: Opprinnelig forslag: 0 stemmer (0%)

PLU - 21/069 vedtak

Ørland kommune ved Planutvalget gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av ca.350m² avsatt til LNF-formål fra Gnr. 78 Bnr.2, som tilleggsareal til boligeiendommen gnr. 78 bnr.5 samt fradeling av nausttomt som begrenses til inntil 1 meter fra vegglivet til naustet.

Ved vurderingen er det lagt stor vekt på sektormyndighetens vurdering av saken og hensynene bak arealformål og 100meters-beltet i strandsonen.

Dispensasjonen er gitt med følgende vilkår:

1. Nausttomt tildeles likt gårds- og bruksnummer som boligeiendommen, gnr. 78 bnr.5.
2. Ytre grenser på nausttomt begrenses til 1meter fra vegglivet, platting tas ikke med.
3. Boligtomten begrenses til ca. 1,45 daa og dyrkajord holdes utenfor.

21/070 Gnr 33 bnr 191 - Tussegrendveien 9 - Dispensasjon fra reguleringsplan for Tussegrend - Storkammen for bruksendring av fritidsbolig til boligformål

Kommunedirektørens innstilling

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra arealformålet fritidsformål til boligformål i reguleringsplan for Tussegrend - Storkammen for eiendommen gnr. 33 bnr. 191.

Vilkår:

1. Det må omsøkes ny utslippstillatelse for utvidet bruk av avløpsanlegget alternativ eget avløpsanlegg.
2. Det må sendes inn en utredning/oversikt som viser hvilke tiltak som er tenkt utført og hvor stor avvik det er mellom eksisterende fritidsbolig og kravene til bolig i forhold til TEK17. Dispensasjon omsøkes utfra denne utredningen/oversikten. Tillatelse til tiltak og eventuell dispensasjon fra TEK 17 behandles administrativt.

Begrunnelse: Området har en blanding av bolig- og fritidsbebyggelse slik at endringen vil ikke gi noen vesentlige ulemper for omgivelsene og hensynet bak fritidsformålet blir ikke vesentlig tilsidesatt. Endringen anses som en styrkning av grenda.

Planutvalg 23.11.2021

Behandling

Votering nr 2

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: Opprinnelig forslag: 7 stemmer (100%)

Mot: Opprinnelig forslag: 0 stemmer (0%)

Votering nr 1

Forslag: **Opprinnelig forslag - Voteringen ble feil – votering 2 er gjeldende**

For: Opprinnelig forslag: 6 stemmer (86%)

Mot: Opprinnelig forslag: 1 stemmer (14%)

PLU - 21/070 vedtak

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra arealformålet fritidsformål til boligformål i reguleringsplan for Tussegrend - Storkammen for eiendommen gnr. 33 bnr. 191.

Vilkår:

1. Det må omsøkes ny utslippstillatelse for utvidet bruk av avløpsanlegget alternativ eget avløpsanlegg.
2. Det må sendes inn en utredning/oversikt som viser hvilke tiltak som er tenkt utført og hvor stor avvik det er mellom eksisterende fritidsbolig og kravene til bolig i forhold til TEK17. Dispensasjon omsøkes utfra denne utredningen/oversikten. Tillatelse til tiltak og eventuell dispensasjon fra TEK 17 behandles administrativt.

Begrunnelse: Området har en blanding av bolig- og fritidsbebyggelse slik at endringen vil ikke gi noen vesentlige ulemper for omgivelsene og hensynet bak fritidsformålet blir ikke vesentlig tilsidesatt. Endringen anses som en styrkning av grenda.

21/071 Gnr 25 bnr 127 - Emil Schanches gate 10 - Oppføring av nytt nærings- og forretningslokale

Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 - 2 innvilger Ørland kommune ved planutvalget søknad om dispensasjon fra arealformål (næringsbebyggelse) og krav til minste grad av utnytting (§ 6.1) i reguleringsplan for Seterfjæra (planID 16270119), og fra krav til antall parkeringsplasser i kommuneplan for Bjugn, 2019 - 2036 (§ 9-6) for oppføring av kombinert nærings- og forretningslokale på gnr. 25, bnr.127, som omsøkt.

Vilkår

Det må sikres at areal avsatt til eventuell fremtidig gang- og sykkelvei og areal belagt med armert gress ikke er åpent for gjennomkjøring eller parkering.

Begrunnelse

Søknaden viser en god arealdisponering som bidrar til å løfte området visuelle kvaliteter. Fordelene med denne arealdisponeringen veier helt klart opp for de ulempene dispensasjon fra grad av utnytting og parkeringskrav medfører. Hensikten bak disse bestemmelsene er noe tilsidesatt, men ikke i vesentlig grad. Området for næringsbebyggelse har endret seg, og virksomheten vil passe godt inn i segmentet av virksomheter som finnes i området. Det vurderes som en stor fordel å få samlokalisert virksomheter innenfor samme segment. Næringsformålet er allerede tilsidesatt ved flere tidligere avvik slik at formålet ikke lenger gjør seg gjeldende med full styrke. Hverken lovens formålsbestemmelse eller nasjonale og regionale interesser vil bli vesentlig tilsidesatt. For mer inngående begrunnelser viser vi til administrasjonens vurderinger.

Planutvalg 23.11.2021

Behandling

Jostein Tårnes ba om vurdering av habilitet pga at han satt i styret som solgte tomta. Han ble ikke vurdert som inhabil.

Votering nr 1

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: Opprinnelig forslag: 7 stemmer (100%)

Mot: Opprinnelig forslag: 0 stemmer (0%)

PLU - 21/071 vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovn § 19 - 2 innvilger Ørland kommune ved planutvalget søknad om dispensasjon fra arealformål (næringsbebyggelse) og krav til minste grad av utnytting (§ 6.1) i reguleringsplan for Seterfjæra (planID 16270119), og fra krav til antall parkeringsplasser i kommuneplan for Bjugn, 2019 - 2036 (§ 9-6) for oppføring av kombinert nærings- og forretningslokale på gnr. 25, bnr.127, som omsøkt.

Vilkår

Det må sikres at areal avsatt til eventuell fremtidig gang- og sykkelvei og areal belagt med armert gress ikke er åpent for gjennomkjøring eller parkering.

Begrunnelse

Søknaden viser en god arealdisponering som bidrar til å løfte området visuelle kvaliteter. Fordelene med denne arealdisponeringen veier helt klart opp for de ulempene dispensasjon fra grad av utnytting og parkeringskrav medfører. Hensikten bak disse bestemmelsene er noe tilsidesatt, men ikke i vesentlig grad. Området for næringsbebyggelse har endret seg, og virksomheten vil passe godt inn i segmentet av virksomheter som finnes i området. Det vurderes som en stor fordel å få samlokalisert virksomheter innenfor samme segment. Næringsformålet er allerede tilsidesatt ved flere tidligere avvik slik at formålet ikke lenger gjør seg gjeldende med full styrke. Hverken lovens formålsbestemmelse eller nasjonale og regionale interesser vil bli vesentlig tilsidesatt. For mer inngående begrunnelser viser vi til administrasjonens vurderinger.

21/072 Plansak for offentlig ettersyn - Detaljregulering for Brekstadbukta småhusområde - planid 5057202102

Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10 finner planutvalget i Ørland kommune å kunne legge forslag til detaljregulering for Brekstadbukta småhusområde - PlanID 5057202102 - ut til høring og offentlig ettersyn.

Planutvalg 23.11.2021

Behandling

Votering nr 1

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: Opprinnelig forslag: 7 stemmer (100%)

Mot: Opprinnelig forslag: 0 stemmer (0%)

PLU - 21/072 vedtak

Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10 finner planutvalget i Ørland kommune å kunne legge forslag til detaljregulering for Brekstadbukta småhusområde - PlanID 5057202102 - ut til høring og offentlig ettersyn.

21/073 Samlesak for delegasjonssaker

Sakene tas til orientering

Planutvalg 23.11.2021

Behandling

Votering nr 1

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: Opprinnelig forslag: 7 stemmer (100%)

Mot: Opprinnelig forslag: 0 stemmer (0%)

PLU - 21/073 vedtak

Sakene tas til orientering

- 21/206 Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak - gnr 20 bnr 591 - Vasskogveien 136 - Vann- og avløpsanlegg til enebolig
- 21/207 Vedtak om deling - Gnr 15 bnr 58 - Karlestrand - Deling
- 21/208 Ferdigattest avløpsanlegg - gnr 18 bnr 3 - Prestdalveien 258
- 21/209 Ferdigattest - gnr 2 bnr 21 - Haldorhamnveien 225 - Oppføring av redskapsbod
- 21/210 Ferdigattest - gnr 76 bnr 80 - Asserøystranda 43 - Oppføring av enebolig
- 21/211 Midlertidig brukstillatelse - gnr 71 bnr 9 - Lysøyveien 162 - Oppføring av våningshus
- 21/212 Igangsettingstillatelse - gnr 167 bnr 272 - Rådhusgata 4 - Forgraving og bredelse for spunting
- 21/213 Vedtak - utslippstillatelse av sanitært avløpsvann fra fritidsbolig og tillatelse til tiltak - gnr 69 bnr 16 - Tiltremsveien 337
- 21/214 Tillatelse til oppføring av tilbygg til enebolig - gnr 177 bnr 28 - Døsvikveien 28
- 21/215 Ferdigattest - gnr 170 bnr 72 - Meldalsveien 1 - 5 - Idrettsbygg
- 21/216 Tillatelse til tiltak uten ansvar - gnr 69 bnr 61 - Tiltremsveien - Tilbygg garasje
- 21/217 Tillatelse til tiltak uten ansvar - gnr 159 bnr 72 - Kommersøyveien 51 - Tilbygg fritidsbolig
- 21/218 Ferdigattest vann- og avløpsanlegg - gnr 20 bnr 591 - Vasskogveien 136
- 21/219 Vedtak - Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak - gnr 69 bnr 13 - Tiltremsveien 283
- 21/220 Vedtak utslippstillatelse av gråvann og tillatelse til tiltak for vann- og avløpsanlegg - gnr 160 bnr 152 - Skaget 66
- 21/221 Vedtak - Dispensasjon og deling av - Gnr 182 bnr 20 - Austråttveien 213
- 21/222 Vedtak - Deling av 79/2 fritidstomt H19
- 21/223 Vedtak om deling av 25/128

- 21/224 Ferdigattest - gnr 20 bnr 591 - Vasskogveien 136 - Oppføring av enebolig
21/225 Ferdigattest riving av grunnmur etter brann - gnr 41 bnr 48 - Myrdalsveien 49
21/226 Vedtak - utslipp av sanitært avløpsvann - gnr 70 bnr 138 - Trettvikveien 2
21/228 Ferdigattest - gnr 170 bnr 1 - Ørland flystasjon - Løpe - og hinderbane
21/229 Ferdigattest - gnr 180 bnr 18 - Røstadveien 1 - Fasadeendring skilt på dagligvarebutikk
Coop
21/230 Ferdigattest - gnr 167 bnr 9 - Rådhusgata 6 - Tilbygg til kulturhus (våtmarksenter)
21/231 Igangsettingstillatelse - gnr 174 bnr 283 - Nessaveien 71 - Delvis riving av bolig og
oppføring av ny bolig - riving, grunn og betongarbeider
21/233 Ferdigattest - gnr 168 bnr 334 - Tverrveien 29 - Tilbygg til industribygg
21/234 Ferdigattest - gnr 11 bnr 91 - Vikaveien 20 - Tilbygg til fritidsbolig
21/235 Ferdigattest - gnr 168 bnr 221 - Tverrveien 21 - Oppføring av tilbygg til
forretningsbygg
21/236 Vedtak om deling av 15/4 - 16/38 - 16/60 Mebostad B14
21/237 Tillatelse til tiltak - gnr 23 bnr 3 - Solemsveien 157 - Riving av våningshus
21/238 Ferdigattest - gnr 22 bnr 15 - Vasskogveien 176 - avløpsanlegg til enebolig
21/239 Ferdigattest - gnr 22 bnr 15 - Vasskogveien 176 - bolig
21/240 Vedtak - Utslippstillatelse og tillatelse til rehabilitering av avløpsanlegg til fritidsbolig -
gnr 69 bnr 55 - Tiltremsveien 334
21/242 Ferdigattest - gnr 182 bnr 333 - Moen 4 - Oppføring av garasje
21/243 Ferdigattest - gnr 170 bnr 1 - Ørland flystasjon - Byggeherrekontor

21/074 Samlesak for referatsaker

Sakene tas til orientering

Planutvalg 23.11.2021

Behandling

Votering nr 1

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: Opprinnelig forslag: 7 stemmer (100%)

Mot: Opprinnelig forslag: 0 stemmer (0%)

PLU - 21/074 vedtak

Sakene tas til orientering

- 21/358 Vedtaket omgjøres og søknaden avslås - 182/302

21/001 Midlertidig lagerplass Takseveien - orientering

Kommunedirektørens innstilling

Planutvalg 23.11.2021

Behandling

Nytt forslag, foreslått av Hans Eide, Senterpartiet

Planutvalget ber kommunedirektøren gå i dialog med GP for å følge alle spor skissert i saksframlegget.

Det ble foretatt befarings i saken.

Votering nr 1

Forslag: **Nytt forslag**

For: Nytt forslag: 7 stemmer (100%)

Mot: Nytt forslag: 0 stemmer (0%)

PLU - 21/001 vedtak

Planutvalget ber kommunedirektøren gå i dialog med GP for å følge alle spor skissert i saksframlegget.