



## Møteprotokoll

---

<b>Utvalg</b>	Planutvalg
<b>Møtested</b>	Ørland rådhus, møterom Kopparen
<b>Dato</b>	24.08.2021
<b>Tidspunkt</b>	kl 09:00 - 14:30

---

### Fremmøtte

Irja Helen H. Døsvik  
Jostein Tårnes  
Tore Melhuus  
Hans Eide  
Tonje Bakken Nervik

### Parti

AP  
AP  
H  
SP  
SP

### Forfall

Ingvild Wik Solberg  
Geir Finseth

### Parti

AP  
SP

### Varamedlem

Viggo Rødsjø  
Ragnar Grønås

### Parti

AP  
SV

### Andre som møtte

Arne Nordgård  
Ina Mittet  
Kristina Stendal Karlsen  
Mari Sørli  
Petra Roodbol-Mekkes

### Stilling

byggesaksbehandler  
saksbehandler  
areal- og samfunnsplanlegger  
saksbehandler  
enhetsleder

### Møtenotater

Det ble foretatt befarings i sak 21/43, 21/45 og 21/46.

### Orienteringer:

- Propantank Uthaug

Planutvalget vedtok i et tidligere møte midlertidig disp. i påvente av regulering på 3 vilkår.

Det ble påklaget og det ble i tillegg krav om lovlighetskontroll.

Statsforvalteren har behandlet klagen og opphevet planutvalgets vedtak.

Søknad om dispensasjon må behandles på nytt, og vil komme til ny behandling i planutvalget.

- Reitan næringspark

Fikk inn nytt planforslag i ferien, som nå er under vurdering i administrasjonen.

- Kommuneplanen

Jobber med egen nettside som skal lenkes opp fra Ørland kommune sin hjemmeside. Siden lanseres rundt 1. september, og skal gjøre det lettere å orientere seg i kommuneplanarbeidet. Det skal skje mye de neste 2-3 månedene i planarbeidet i forhold til medvirkning og kunnskapsgrunnlaget.

Hans Eide  
Leder

Anne Margrethe Standahl  
konsulent

## Saksliste

<b>Saksnr</b>	<b>Sakstittel</b>
21/042	Godkjenning av innkalling og sakliste
21/043	Dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av boligblokk på Gnr. 166, bnr. 576, Sjøsidan Hovde
21/044	Oppføring av pumpehus - 73/10
21/045	Behandling av klage - gnr 22 bnr 15 - Tillatelse til oppføring av enebolig
21/046	Dispensasjon fra pbl. § 1-8 for etablering av felles båtstø - Gnr 174 bnr 233 og 234 - Sjøgata 5 og 7
21/047	Planprogram - Detaljregulering for Furunes boligområde - planid 5057202103
21/048	Behandling av klage - gnr 71 bnr 6 - fradeling av tilleggsareal
<b>21/049</b>	<b>Samlesak for delegasjonssaker</b>
21/010	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 20 bnr 186 - Skogveien 9 - Oppføring av tilbygg
21/011	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 3 bnr 7 - Valsnesveien 36 - Oppføring av tilbygg til redskapsbod
21/012	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett og dispensasjon - gnr 166 bnr 483 - Lerkeveien 11 - Oppføring av tilbygg
21/014	Igangsettingstillatelse grunnarbeid og grunnmur - gnr 174 bnr 370 - Oppføring av industribygg
21/015	Ferdigattest - gnr 10 bnr 86 - Oppføring av enebolig med garasje
21/016	Ferdigattest - gnr 166 bnr 483 - Lerkeveien 11 - Oppføring av tilbygg
21/017	Vedtak - Riving av driftsbygninger og oppføring av redskapshus - gnr 164 bnr 9 - Grandveien 417
21/018	Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 74 bnr 57 - Nordskogveien 621 - Oppføring av tilbygg til fritidsbolig
21/019	Tillatelse til tiltak - gnr 1 bnr 51 - Vallaveien 11 - Oppføring av påbygg og tilbygg
21/020	Vedtak: Dispensasjon fra kommunedelplan og tillatelse til tiltak for bruksendring av våningshus, riving av fjøs og oppføring av enebolig - Dispensasjonsvedtak - gnr 13 bnr 69 - Ryskogveien 271
21/021	Vedtak - Tillatelse til fasadeendring - gnr 174 bnr 4 - Nessaveien 65
21/022	Utslippstillatelse for gråvann fra fritidsbolig - gnr 36 bnr 57 - Steggakleiva 17
21/023	Tillatelse til tiltak - gnr 173 bnr 4 - Høyveien 300 - Oppføring av servicebygg
21/024	Vedtak om deling - Gnr 5 bnr 6 - Fradeling av grunneiendom
21/025	Tillatelse til tiltak - gnr 32 bnr 125 - Erviknesveien 25 - Riving og oppføring av ny skorstein
21/026	Tillatelse til tiltak og dispensasjon - gnr 167 bnr 270 - Ørland næringspark 26 - Oppføring av kontorrigg og lager
21/027	Ferdigattest - gnr 33 bnr 68 - Moenveien 5 - Oppføring av garasje
21/028	Ferdigattest - gnr 167 bnr 30 - Skolegata 5 - Oppføring av tilbygg

- 21/029 Utslippstillatelse av sanitært avløpsvann fra fritidsbolig og tillatelse til tiltak - gnr 1 bnr 29 - Husøyveien 380
- 21/030 Vedtak - Fradeling til uendret bruk - 161/153 - Gartveien 265
- 21/031 Ferdigattest - gnr 166 bnr 516 - Sjøsidan 11 - Oppføring av vinterhage
- 21/032 Vedtak om deling - Gnr 160 bnr 25 - Fradeling av tilleggsareal
- 21/033 Tillatelse til tiltak - gnr 25 bnr 124 - Strandkanten 11 - Oppføring av tilbygg
- 21/034 Tillatelse til tiltak - gnr 70 bnr 193 - Nøklabakken 4 - Oppføring av fritidsbolig
- 21/035 Tillatelse til tiltak - gnr 161 bnr 35 - Rabbsjøveien 4 - Bruksendring av fritidsbolig til boligformål
- 21/036 Tillatelse til tiltak - gnr 3 bnr 177 - Valstad 27 - Oppføring av fritidsbolig
- 21/037 Vedtak om deling - Delingssak - 76/6
- 21/038 Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak - gnr 1 bnr 73 - Vallaveien 100
- 21/039 Vedtak om deling - Gnr 174 bnr 370 og gnr 174 bnr 312 - Havneveien 55 - Oppretting av matrikkelenhet for industritomt
- 21/040 Vedtak - tillatelse til deling - 71/192
- 21/042 Tillatelse til tiltak for legging av ny vannledning - gnr 161 bnr 5, 7 og 181
- 21/043 Vedtak - Tillatelse til gjenoppføring av brygge - gnr. 85 bnr. 1 - Valsøyveien 127
- 21/045 Rammetillatelse - gnr 174 bnr 13 - Breidablikkveien 10 - Riving av våningshus
- 21/046 Tillatelse til tiltak - gnr 180 bnr 146 - Ingebjørgs vei 7 - Rehabilitering av pipe
- 21/047 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 11 bnr 12 - Nesveien 311 - Oppføring av tilbygg
- 21/048 Ferdigattest - gnr 170 bnr 22 - Uthaugsvæien 175 - Fasadeendring/støytiltak
- 21/049 Vedtak - hagestue/tilbygg til garasje - 168/3 - Oldnesveien 15
- 21/050 Igangsettingstillatelse (IG1) grunn, betong, VA - gnr 168 bnr 363 - Fjæraveien 50 - Forretningsbygg
- 21/051 Rammetillatelse - gnr 174 bnr 323 - Uthaug havn - Fylling i sjø
- 21/052 Ferdigattest - gnr 164 bnr 7 - Grandveien 308 - Fasadeendring/støytiltak
- 21/053 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 166 bnr 422 - Husgrueveien 2 - Oppføring av tilbygg
- 21/054 Ferdigattest - gnr 170 bnr 34 - Uthaugsvæien 179 -
- 21/055 Ferdigattest - gnr 174 bnr 290 - Nessaveien 85 - Fasadeendring/støytiltak
- 21/056 Ferdigattest - gnr 171 bnr 7 - Uthaugsvæien 260 - Fasadeendring/støytiltak
- 21/057 Ferdigattest - gnr 161 bnr 43 - Lavahaugveien 1 - Fasadeendring/støytiltak
- 21/058 Dispensasjon fra reguleringsplan og tillatelse til tiltak - gnr 174 bnr 326 - Tilslagslager sementfabrikk
- 21/059 Ferdigattest - gnr 173 bnr 22 - Høyveien 101 - Fasadeendring/støytiltak
- 21/060 Ferdigattest - gnr 174 bnr 85 - Uthaugsvæien 451 - Fasadeendring/støytiltak

- 21/061 Tillatelse til tiltak - gnr 163 bnr 63 - Beiveien 3 - Riving av bolig og oppføring av ny bolig
- 21/062 Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak - gnr 1 bnr 43 - Vallaveien 102
- 21/063 Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak - gnr 1 bnr 66 - Vallaveien 106
- 21/064 Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak - gnr 1 bnr 57 - Vallaveien 96
- 21/065 Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak - gnr 1 bnr 74 - Vallaveien 99
- 21/066 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 17 bnr 1 - - Oppføring av utedo
- 21/067 Ferdigattest - gnr 182 bnr 509 - Ottersbo IV - Opparbeiding av steinfylling
- 21/068 Tillatelse til riving av eksisterende enebolig og oppføring av ny enebolig - gnr 171 bnr 83 - Ryggaveien 233
- 21/069 Tillatelse til tiltak - gnr 81 bnr 160 - Ursfjellveien 8 - Oppføring av garasje
- 21/070 Tillatelse til tiltak - gnr 174 bnr 86 - Breidablikkveien 3 - Riving av tomannsbolig
- 21/071 Ferdigattest - gnr 41 bnr 51 - Oppføring av garasje
- 21/072 Tillatelse til tiltak - gnr 70 bnr 212 - Hestnesveien 138 - Oppføring av fritidsbolig
- 21/073 Vedtak - Utslippstillatelse og tillatelse til rehabilitering av avløpsanlegg - gnr 69 bnr 32, 37 og 47
- 21/074 Ferdigattest for oppføring av enebolig og garasje - gnr 20 bnr 560 - Einerveien 3
- 21/075 Ferdigattest rehabilitering av avløpsanlegg til enebolig - gnr 69 bnr 21 - Tiltremsveien 121
- 21/076 Tillatelse til oppføring av tilbygg til våningshus - gnr 28 bnr 2 - Klakkenveien 88
- 21/077 Igangsettingstillatelse (IG2) for resten av arbeidene med oppføring av tilbygg til industribygg - gnr 168 bnr 334 - Tverrveien 29
- 21/078 Utslippstillatelse og tillatelse til rehabilitering av avløpsanlegg - gnr 69 bnr 46 - Tiltremsveien 236
- 21/079 Tillatelse til tiltak - gnr 181 bnr 178 - Dr. Mjaalands vei 1 - Oppføring av påbygg
- 21/080 Ferdigattest - gnr 32 bnr 125 - Erviknesveien 25 - Riving og oppføring av ny skorstein
- 21/081 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 182 bnr 185 - Austråttveien 266 - Oppføring av garasje
- 21/082 Ferdigattest - gnr 182 bnr 495 - Karlsengveien 363 - Oppføring garasje
- 21/083 Tillatelse til tiltak uten ansvar - gnr 168 bnr 165 - Tverrveien 15 - Skilt på fasade
- 21/084 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett og dispensasjon - gnr 20 bnr 596 - Oppføring av garasje og bod
- 21/085 Tillatelse til tiltak - gnr 182 bnr 302 - Jørgen Bjelkes vei 20 - Oppføring av enebolig
- 21/086 Ferdigattest - gnr 166 bnr 571 - Nedre Hovdevei 26 - Oppføring av rekkehus

- 21/087 Vedtak om deling - Gnr 30 bnr 26 - gnr 30 bnr 41 - Fradeling av tilleggsareal
- 21/088 Ferdigattest - gnr 166 bnr 570 - Nedre Hovdevei 24 - Oppføring av rekkehus
- 21/089 Ferdigattest - gnr 166 bnr 447 - Sjøsiden 23, 25, 27 - Oppføring av kjedehus
- 21/090 Ferdigattest - gnr 166 bnr 546 - Nedre Hovdevei 25, 27 - Oppføring av rekkehus
- 21/091 Tillatelse til tiltak - gnr 35 bnr 5 - Berghaugan 131 - Riving av hytte og oppføring av ny hytte
- 21/092 Tillatelse til tiltak - gnr 81 bnr 29 - Manddalsveien 85 - Oppføring av tilbygg
- 21/093 Ferdigattest - gnr 166 bnr 388 - Skjoldveien 7 - Tilbygg til bolig (sykkelbod)
- 21/094 Tillatelse til tiltak uten ansvar - gnr 168 bnr 142 - Urmakerveien 6 - Oppføring av veranda som tilbygg til bolig
- 21/095 Tillatelse til tiltak uten ansvar - gnr 180 bnr 72 - Buaasveien 19 - Oppføring av garasje
- 21/096 Igangsettingstillatelse - gnr 166 bnr 545 - Nedre Hovdevei 137 - Oppføring av bolig (tomt 3)
- 21/097 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 175 bnr 30 - Kotteveien 60 - Oppføring av garasje
- 21/098 Tillatelse til tiltak - gnr 83 bnr 33 - Bålfjordnesveien 38 - Oppføring av tilbygg og terrasse
- 21/099 Midlertidig brukstillatelse - tiltak med ansvarsrett - gnr 70 bnr 208 - Hestnesveien 140 - Oppføring av fritidsbolig
- 21/100 Vedtak om deling - Gnr 168 bnr 389 - Fradeling av tilleggsareal
- 21/101 Rammetillatelse - gnr 166 bnr 23 - Ivers vei 12 - Oppføring av bolig
- 21/102 Vedtak om deling - Gnr 166 bnr 545 - Nedre Hovdevei 137 - Deling av grunneiendom
- 21/103 Tillatelse til tiltak - gnr 159 bnr 120 - Kjerkvikveien 53 - Oppføring av fritidsbolig
- 21/104 Tillatelse til tiltak - gnr 167 bnr 126 - Tyrs vei 16A og Tyrs vei 16B - Riving av tomannsbolig
- 21/105 Ferdigattest - gnr 167 bnr 9 - Kirkeveien 3b - Barneskole (Brekstad barneskole)
- 21/106 Ferdigattest - gnr 182 bnr 443 gnr- 182 bnr. 444 - Skoglyveien 5 og 3 - Garasje som tilbygg til boliger
- 21/107 Tillatelse til tiltak uten ansvar - gnr 163 bnr 98 - Grandveien 564 - Riving av uthus, oppføring av garasje og oppføring av tilbygg til bolig
- 21/108 Vedtak om deling - Gnr 163 bnr 1 fnr 5 - Gartveien 111 - Fradeling av festetomt
- 21/109 Vedtak om deling - Gnr 166 bnr 447 - Sjøsiden - Oppretting av matrikkelenhet - tomt 24
- 21/110 Tillatelse til tiltak - gnr 166 bnr 447 - Sjøsiden 47 - Oppføring av bolig (tomt 24)
- 21/111 Tillatelse til tiltak - gnr 161 bnr 19 - Nordsjøveien 18 - Bruksendring av fritidsbolig til boligformål
- 21/112 Tillatelse til tiltak - gnr 30 bnr 36 - Ervikveien 6 - Rehabilitering av skorstein

- 21/113 Ferdigattest - gnr 15 bnr 23 - Karlestrandveien 3A - Oppføring av garasje
- 21/114 Ferdigattest - gnr 11 bnr 25 - Nesveien 59 - Oppføring av garasje
- 21/115 Ferdigattest - gnr 173 bnr 2 - Høyveien 260
- 21/116 Godkjenning av personlig ansvarsrett som selvbygger - gnr 182 bnr 302 - Jørgen Bjelkes vei 20 - Oppføring av enebolig
- 21/120 Ferdigattest - gnr 168 bnr 58 - Ove Bjelkes gate 19 - Fasadeendring/støytiltak
- 21/121 Ferdigattest - gnr 164 bnr 9 - Grandveien 419 - Fasadeendring/støytiltak
- 21/122 Ferdigattest - gnr 164 bnr 4 - Grandveien 433 - Fasadeendring/støytiltak
- 21/124 Dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet og rammetillatelse for oppføring av tilbygg til våningshus - gnr 68 bnr 5
- 21/126 Ferdigattest - gnr 169 bnr 1 - Uthaugsveien 86/88 - Fasadeendring/støytiltak
- 21/127 Igangsettingstillatelse for oppføring av stålkonstruksjon, sandwich, vinduer, hulldekker og takkonstruksjon til industribygg - gnr 174 bnr 370
- 21/128 Tillatelse til oppføring av garasje - gnr 30 bnr 44 - Bjugnveien 324
- 21/129 Ferdigattest oppføring av næringsbygg - gnr 4 bnr 64 - Valsfjordveien 30
- 21/130 Dispensasjon fra kommunedelplan for Bjugn kommune og tillatelse til oppføring av garasje - gnr 15 bnr 7
- 21/135 Ferdigattest landbruksdrenering - gnr 173 bnr 6 m.fl.
- 21/136 Vedtak - utslippstillatelse av sanitært avløpsvann - gnr 70 bnr 181 og gnr 70 bnr 193 - Nøklabakken 2 og 4
- 21/138 Tillatelse til oppføring av oppdrettsanlegg for strandsnegl - gnr 3 bnr 20
- 21/050 Samlesak for referatsaker**
- 21/357 Vedtak - oppføring av bolig - 177/54
- 21/051 Behandling av klage - gnr 182 bnr 302 - dispensasjon og tillatelse til tiltak for oppføring av enebolig

## 21/042 Godkjenning av innkalling og saksliste

---

### Planutvalg 24.08.2021

#### Behandling

Nytt forslag, foreslått av Hans Eide, Senterpartiet  
Innkalling og saksliste godkjennes med følgende merknad: Planutvalget ønsker seg et samlet dokument over alle saksframlegg og vedlegg, dette til innsynsmodulen.

#### Votering nr 1

**Opprinnelig forslag:** 0 stemmer (0%)

**Nytt forslag:** 7 stemmer (100%)

#### PLU - 21/042 vedtak

Innkalling og saksliste godkjennes med følgende merknad: Planutvalget ønsker seg et samlet dokument over alle saksframlegg og vedlegg, dette til innsynsmodulen.

Irja Hammern Døsvik og Ragnar Grønås godkjenner protokollen.

## 21/043 Dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av boligblokk på Gnr. 166, bnr. 576, Sjøsidan Hovde

---

### Planutvalg 24.08.2021

#### Behandling

#### Votering nr 1

Forslag: **Opprinnelig forslag**

**For:** Opprinnelig forslag: 7 stemmer (100%)

**Mot:** Opprinnelig forslag: 0 stemmer (0%)

#### PLU - 21/043 vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger Ørland kommune ved Planutvalget søknad om dispensasjon fra følgende bestemmelser i reguleringsplan for Hovde, Gnr. 66 bnr. 447 mfl. som omsøkt:

1. § 4.3 – bestemmelse om byggehøyder
2. Regulert adkomst

#### Begrunnelse

Avvikene det er søkt om dispensasjon for er isolert sett beskjedne og hensynet bak bestemmelsene blir derfor ikke satt vesentlig til side. Fordelene ved å innvilge dispensasjon er funnet større enn ulempene etter en samlet vurdering. For nærmere begrunnelse vises det til administrasjonens vurdering.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 avslår Ørland kommune ved Planutvalget søknad om dispensasjon fra følgende bestemmelser i reguleringsplanen:

1. § 4.3 - øvre etasjeplan skal i omfang ikke utgjøre mer enn 70 % av underliggende plan.
2. § 4.4 – krav til parkeringsdekning

#### Begrunnelse

Dersom det bygges med full toppetasje vil intensjonen om variert silhuett som harmonerer med terrengformasjonene bli vesentlig tilsidesatt. Full toppetasje medfører at bygget framstår som et solid volum som ikke avtrappes mot terrenget bak, og som bryter med bygde og naturlige omgivelser.

Hensynet bak kravet til parkeringsdekning vil bli vesentlig tilsidesatt dersom det innvilges dispensasjon som omsøkt. Redusert parkeringsdekning kan potensielt føre til dårligere trafiksikkerhet med uoversiktlige forhold i kjørebanelen, samt vanskeliggjøre vedlikehold av kommunal vei.

Ettersom det er konkludert med at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt er det ikke det ikke vurdert om fordelene er større enn ulempene, jfr. §19-2, 2. ledd.

#### **Merknad i sak**

Det ble foretatt befarings i saken.

#### **Kommunedirektørens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger Ørland kommune ved Planutvalget søknad om dispensasjon fra følgende bestemmelser i reguleringsplan for Hovde, Gnr. 66 bnr. 447 mfl. som omsøkt:

1. § 4.3 – bestemmelse om byggehøyder
2. Regulert adkomst

#### Begrunnelse

Avvikene det er søkt om dispensasjon for er isolert sett beskjedne og hensynet bak bestemmelsene blir derfor ikke satt vesentlig til side. Fordelene ved å innvilge dispensasjon er funnet større enn ulempene etter en samlet vurdering. For nærmere begrunnelse vises det til administrasjonens vurdering.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 avslår Ørland kommune ved Planutvalget søknad om dispensasjon fra følgende bestemmelser i reguleringsplanen:

1. § 4.3 - øvre etasjeplan skal i omfang ikke utgjøre mer enn 70 % av underliggende plan.
2. § 4.4 – krav til parkeringsdekning

#### Begrunnelse

Dersom det bygges med full toppetasje vil intensjonen om variert silhuett som harmonerer med terrengformasjonene bli vesentlig tilsidesatt. Full toppetasje medfører at bygget framstår som et solid volum som ikke avtrappes mot terrenget bak, og som bryter med bygde og naturlige omgivelser.

Hensynet bak kravet til parkeringsdekning vil bli vesentlig tilsidesatt dersom det innvilges dispensasjon som omsøkt. Redusert parkeringsdekning kan potensielt føre til dårligere trafiksikkerhet med uoversiktlige forhold i kjørebanelen, samt vanskeliggjøre vedlikehold av kommunal vei.

Ettersom det er konkludert med at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt er det ikke det ikke vurdert om fordelene er større enn ulempene, jfr. §19-2, 2. ledd.



## 21/044 Oppføring av pumpehus - 73/10

---

Planutvalg 24.08.2021

### Behandling

#### Votering nr 1

Forslag: **Opprinnelig forslag**

**For:** Opprinnelig forslag: 7 stemmer (100%)

**Mot:** Opprinnelig forslag: 0 stemmer (0%)

#### PLU - 21/044 vedtak

Ørland kommune gir dispensasjon fra LNFR-formålet i kommunedelplan for Bjugn kommune. Dispensasjonen begrunnes med at hensikten bak arealformålet ikke settes vesentlig til side og at fordelene med dispensasjon er klart større enn ulempene. Det vises for øvrig til saksvurderingen. Dispensasjonen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Dispensasjon er gitt på følgende vilkår:

1. T-1442 skal følges med tanke på støy til naboeiendommer.
2. Tiltaket kan ikke igangsettes før tillatelse til tiltak er gitt.
3. Ytterligere dispensasjoner fra kommuneplan/kommunedelplan kan ikke påregnes.

#### Kommunedirektørens innstilling

Ørland kommune gir dispensasjon fra LNFR-formålet i kommunedelplan for Bjugn kommune. Dispensasjonen begrunnes med at hensikten bak arealformålet ikke settes vesentlig til side og at fordelene med dispensasjon er klart større enn ulempene. Det vises for øvrig til saksvurderingen. Dispensasjonen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Dispensasjon er gitt på følgende vilkår:

1. T-1442 skal følges med tanke på støy til naboeiendommer.
2. Tiltaket kan ikke igangsettes før tillatelse til tiltak er gitt.
3. Ytterligere dispensasjoner fra kommuneplan/kommunedelplan kan ikke påregnes.

## 21/045 Behandling av klage – gnr 22 bnr 15 – Tillatelse til oppføring av enebolig

---

Planutvalg 24.08.2021

### Behandling

#### Votering nr 1

Forslag: **Opprinnelig forslag**

**For:** Opprinnelig forslag: 7 stemmer (100%)

**Mot:** Opprinnelig forslag: 0 stemmer (0%)

## **PLU - 21/045 vedtak**

Ørland kommune ved Planutvalget kan ikke se at det er innkommet nye opplysninger i klageomgangen som medfører at vedtaket bør oppheves eller endres. Vedtaket fastholdes og klagen sendes Statsforvalteren for endelig avgjørelse.

### **Merknad i sak**

Det ble foretatt befarings i saken.

### **Kommunedirektørens innstilling**

Ørland kommune ved Planutvalget kan ikke se at det er innkommet nye opplysninger i klageomgangen som medfører at vedtaket bør oppheves eller endres. Vedtaket fastholdes og klagen sendes Statsforvalteren for endelig avgjørelse.

## **21/046 Dispensasjon fra pbl. § 1-8 for etablering av felles båtstø - Gnr 174 bnr 233 og 234 - Sjøgata 5 og 7**

---

### **Planutvalg 24.08.2021**

#### **Behandling**

Tilleggsforslag, foreslått av Hans Eide, Senterpartiet

Planutvalget ber om at administrasjonen følger opp de øvrige båtopptrekk i området og støtter Statsforvalterens og Fylkeskommunens uttalelse og vil anbefale eiere i området å se på muligheten for å etablere et fellesanlegg

#### **Votering nr 2**

Forslag: **Tilleggsforslag**

**For:** Tilleggsforslag: 7 stemmer (100%)

**Mot:** Tilleggsforslag: 0 stemmer (0%)

-----

#### **Votering nr 1**

Forslag: **Opprinnelig forslag**

**For:** Opprinnelig forslag: 7 stemmer (100%)

**Mot:** Opprinnelig forslag: 0 stemmer (0%)

## **PLU - 21/046 vedtak**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 avslår Ørland kommune ved planutvalget søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8, det generelle byggeforbudet langs sjø, for etablering av felles båtstø på gnr. 174 bnr. 233 og gnr. 174 bnr. 234, Sjøgata 5 og 7.

### Begrunnelse:

Dispensasjon for omsøkte tiltak vurderes å medføre uheldig virkning for kulturmiljø, friluftsliv og allmennhetens interesser. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, lovens formålsbestemmelse, samt nasjonale og regionale interesser knyttet til strandsoneforvaltning, vil bli vesentlig tilsidesatt dersom dispensasjon gis. Det første vilkåret for dispensasjon etter pbl. § 19-2 er ikke oppfylt, og dispensasjon kan ikke gis.

Planutvalget ber om at administrasjonen følger opp de øvrige båtopptrekk i området og støtter Statsforvalterens og Fylkeskommunens uttalelse og vil anbefale eiere i området å se på muligheten for å etablere et fellesanlegg

## **Merknad i sak**

Det ble foretatt befarng i saken.

## **Kommunedirektørens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 avslår Ørland kommune ved planutvalget søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8, det generelle byggeforbudet langs sjø, for etablering av felles båtstø på gnr. 174 bnr. 233 og gnr. 174 bnr. 234, Sjøgata 5 og 7.

## Begrunnelse:

Dispensasjon for omsøkte tiltak vurderes å medføre uheldig virkning for kulturmiljø, friluftsliv og allmennhetens interesser. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, lovens formålsbestemmelse, samt nasjonale og regionale interesser knyttet til strandsoneforvaltning, vil bli vesentlig tilsidesatt dersom dispensasjon gis. Det første vilkåret for dispensasjon etter pbl. § 19-2 er ikke oppfylt, og dispensasjon kan ikke gis.

## **21/047 Planprogram - Detaljregulering for Furunes boligområde - planid 5057202103**

---

### **Planutvalg 24.08.2021**

#### **Behandling**

Tilleggsforslag, foreslått av Ragnar Grønås, Sosialistisk Venstreparti  
Planutvalget henstiller til tiltakshaver om å avvente videre arbeid med detaljregulering til etter avklaring i kommuneplanens arealdel.

Dette på bakgrunn av innkomne høringsinnspill, og behov for avklaring om gang og sykkelvei.

#### **Votering nr 2**

Forslag: **Tilleggsforslag**

**For:** Tilleggsforslag: 7 stemmer (100%)

**Mot:** Tilleggsforslag: 0 stemmer (0%)

-----

#### **Votering nr 1**

Forslag: **Opprinnelig forslag**

**For:** Opprinnelig forslag: 7 stemmer (100%)

**Mot:** Opprinnelig forslag: 0 stemmer (0%)

#### **PLU - 21/047 vedtak**

Ørland kommune, ved planutvalget fastsetter planprogram for Furunes boligområde.  
Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-9.

Planutvalget henstiller til tiltakshaver om å avvente videre arbeid med detaljregulering til etter avklaring i kommuneplanens arealdel.

Dette på bakgrunn av innkomne høringsinnspill, og behov for avklaring om gang og sykkelvei.

## **Kommunedirektørens innstilling**

Ørland kommune, ved planutvalget fastsetter planprogram for Furunes boligområde.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-9.

## **21/048 Behandling av klage - gnr 71 bnr 6 - fradeling av tilleggsareal**

---

**Planutvalg 24.08.2021**

### **Behandling**

#### **Votering nr 1**

Forslag: **Opprinnelig forslag**

**For:** Opprinnelig forslag: 7 stemmer (100%)

**Mot:** Opprinnelig forslag: 0 stemmer (0%)

#### **PLU - 21/048 vedtak**

Ørland kommune ved Planutvalget kan ikke se at det er fremkommet nye opplysninger i klagen som medfører at vedtaket bør oppheves eller endres. Vedtaket fastholdes og klagen sendes over til Statsforvalteren for endelig avgjørelse.

## **Kommunedirektørens innstilling**

Ørland kommune ved Planutvalget kan ikke se at det er fremkommet nye opplysninger i klagen som medfører at vedtaket bør oppheves eller endres. Vedtaket fastholdes og klagen sendes over til Statsforvalteren for endelig avgjørelse.

## **21/049 Samlesak for delegasjonssaker**

**Planutvalg 24.08.2021**

### **Behandling**

#### **Votering nr 1**

Forslag: **Opprinnelig forslag**

**For:** Opprinnelig forslag: 7 stemmer (100%)

**Mot:** Opprinnelig forslag: 0 stemmer (0%)

#### **PLU - 21/049 vedtak**

Sakene tas til orientering

- 21/010 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 20 bnr 186 - Skogveien 9 - Oppføring av tilbygg
- 21/011 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 3 bnr 7 - Valsnesveien 36 - Oppføring av tilbygg til redskapsbod
- 21/012 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett og dispensasjon - gnr 166 bnr 483 - Lerkeveien 11 - Oppføring av tilbygg
- 21/014 Igangsettingstillatelse grunnarbeid og grunnmur - gnr 174 bnr 370 - Oppføring av industribygg
- 21/015 Ferdigattest - gnr 10 bnr 86 - Oppføring av enebolig med garasje
- 21/016 Ferdigattest - gnr 166 bnr 483 - Lerkeveien 11 - Oppføring av tilbygg
- 21/017 Vedtak - Riving av driftsbygninger og oppføring av redskapshus - gnr 164 bnr 9 - Grandveien 417
- 21/018 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 74 bnr 57 - Nordskogveien 621 - Oppføring av tilbygg til fritidsbolig
- 21/019 Tillatelse til tiltak - gnr 1 bnr 51 - Vallaveien 11 - Oppføring av påbygg og tilbygg
- 21/020 Vedtak: Dispensasjon fra kommunedelplan og tillatelse til tiltak for bruksendring av våningshus, riving av fjøs og oppføring av enebolig - Dispensasjonsvedtak - gnr 13 bnr 69 - Ryskogveien 271
- 21/021 Vedtak - Tillatelse til fasadeendring - gnr 174 bnr 4 - Nessaveien 65
- 21/022 Utslippstillatelse for gråvann fra fritidsbolig - gnr 36 bnr 57 - Steggakleiva 17
- 21/023 Tillatelse til tiltak - gnr 173 bnr 4 - Hoøyveien 300 - Oppføring av servicebygg
- 21/024 Vedtak om deling - Gnr 5 bnr 6 - Fradeling av grunneiendom
- 21/025 Tillatelse til tiltak - gnr 32 bnr 125 - Erviknesveien 25 - Riving og oppføring av ny skorstein
- 21/026 Tillatelse til tiltak og dispensasjon - gnr 167 bnr 270 - Ørland næringspark 26 - Oppføring av kontorrigg og lager
- 21/027 Ferdigattest - gnr 33 bnr 68 - Moenveien 5 - Oppføring av garasje
- 21/028 Ferdigattest - gnr 167 bnr 30 - Skolegata 5 - Oppføring av tilbygg
- 21/029 Utslippstillatelse av sanitært avløpsvann fra fritidsbolig og tillatelse til tiltak - gnr 1 bnr 29 - Husøyveien 380
- 21/030 Vedtak - Fradeling til uendret bruk - 161/153 - Gartveien 265
- 21/031 Ferdigattest - gnr 166 bnr 516 - Sjøsidan 11 - Oppføring av vinterhage
- 21/032 Vedtak om deling - Gnr 160 bnr 25 - Fradeling av tilleggsareal
- 21/033 Tillatelse til tiltak - gnr 25 bnr 124 - Strandkanten 11 - Oppføring av tilbygg
- 21/034 Tillatelse til tiltak - gnr 70 bnr 193 - Nøklabakken 4 - Oppføring av fritidsbolig
- 21/035 Tillatelse til tiltak - gnr 161 bnr 35 - Rabbsjøveien 4 - Bruksendring av fritidsbolig til boligformål
- 21/036 Tillatelse til tiltak - gnr 3 bnr 177 - Valstad 27 - Oppføring av fritidsbolig
- 21/037 Vedtak om deling - Delingssak - 76/6
- 21/038 Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak - gnr 1 bnr 73 - Vallaveien 100

- 21/039 Vedtak om deling - Gnr 174 bnr 370 og gnr 174 bnr 312-  
Havneveien 55 - Oppretting av matrikkelenhet for industritomt
- 21/040 Vedtak - tillatelse til deling - 71/192
- 21/042 Tillatelse til tiltak for legging av ny vannledning - gnr 161 bnr 5,  
7 og 181
- 21/043 Vedtak - Tillatelse til gjenoppføring av brygge - gnr. 85 bnr. 1 -  
Valsøyveien 127
- 21/045 Rammetillatelse - gnr 174 bnr 13 - Breidablikkveien 10 - Riving  
av våningshus
- 21/046 Tillatelse til tiltak - gnr 180 bnr 146 - Ingebjørgs vei 7 -  
Rehabilitering av pipe
- 21/047 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 11 bnr 12 - Nesveien  
311 - Oppføring av tilbygg
- 21/048 Ferdigattest - gnr 170 bnr 22 - Uthaugsvæien 175 -  
Fasadeendring/støytillatelse
- 21/049 Vedtak - hagestue/tilbygg til garasje - 168/3 - Oldnesveien 15
- 21/050 Igangsettingstillatelse (IG1) grunn, betong, VA - gnr 168 bnr 363  
- Fjæraveien 50 - Forretningsbygg
- 21/051 Rammetillatelse - gnr 174 bnr 323 - Uthaug havn - Fylling i sjø
- 21/052 Ferdigattest - gnr 164 bnr 7 - Grandveien 308 -  
Fasadeendring/støytillatelse
- 21/053 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 166 bnr 422 -  
Husgrueveien 2 - Oppføring av tilbygg
- 21/054 Ferdigattest - gnr 170 bnr 34 - Uthaugsvæien 179 -
- 21/055 Ferdigattest - gnr 174 bnr 290 - Nessaveien 85 -  
Fasadeendring/støytillatelse
- 21/056 Ferdigattest - gnr 171 bnr 7 - Uthaugsvæien 260 -  
Fasadeendring/støytillatelse
- 21/057 Ferdigattest - gnr 161 bnr 43 - Lavahaugveien 1 -  
Fasadeendring/støytillatelse
- 21/058 Dispensasjon fra reguleringsplan og tillatelse til tiltak - gnr 174  
bnr 326 - Tilslagslager sementfabrikk
- 21/059 Ferdigattest - gnr 173 bnr 22 - Høyveien 101 -  
Fasadeendring/støytillatelse
- 21/060 Ferdigattest - gnr 174 bnr 85 - Uthaugsvæien 451 -  
Fasadeendring/støytillatelse
- 21/061 Tillatelse til tiltak - gnr 163 bnr 63 - Beiveien 3 - Riving av bolig  
og oppføring av ny bolig
- 21/062 Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak - gnr 1 bnr 43 - Vallaveien  
102
- 21/063 Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak - gnr 1 bnr 66 - Vallaveien  
106
- 21/064 Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak - gnr 1 bnr 57 - Vallaveien  
96
- 21/065 Utslippstillatelse og tillatelse til tiltak - gnr 1 bnr 74 - Vallaveien  
99
- 21/066 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 17 bnr 1 - - Oppføring  
av utedo
- 21/067 Ferdigattest - gnr 182 bnr 509 - Ottersbo IV - Opparbeiding av  
steinfylling
- 21/068 Tillatelse til riving av eksisterende enebolig og oppføring av ny  
enebolig - gnr 171 bnr 83 - Ryggaveien 233

- 21/069 Tillatelse til tiltak - gnr 81 bnr 160 - Ursfjellveien 8 - Oppføring av garasje
- 21/070 Tillatelse til tiltak - gnr 174 bnr 86 - Breidablikkveien 3 - Riving av tomannsbolig
- 21/071 Ferdigattest - gnr 41 bnr 51 - Oppføring av garasje
- 21/072 Tillatelse til tiltak - gnr 70 bnr 212 - Hestnesveien 138 - Oppføring av fritidsbolig
- 21/073 Vedtak - Utslippstillatelse og tillatelse til rehabilitering av avløpsanlegg - gnr 69 bnr 32, 37 og 47
- 21/074 Ferdigattest for oppføring av enebolig og garasje - gnr 20 bnr 560 - Einerveien 3
- 21/075 Ferdigattest rehabilitering av avløpsanlegg til enebolig - gnr 69 bnr 21 - Tiltremsveien 121
- 21/076 Tillatelse til oppføring av tilbygg til våningshus - gnr 28 bnr 2 - Klakkenveien 88
- 21/077 Igangsettingstillatelse (IG2) for resten av arbeidene med oppføring av tilbygg til industribygg - gnr 168 bnr 334 - Tverrveien 29
- 21/078 Utslippstillatelse og tillatelse til rehabilitering av avløpsanlegg - gnr 69 bnr 46 - Tiltremsveien 236
- 21/079 Tillatelse til tiltak - gnr 181 bnr 178 - Dr. Mjaalands vei 1 - Oppføring av påbygg
- 21/080 Ferdigattest - gnr 32 bnr 125 - Erviknesveien 25 - Riving og oppføring av ny skorstein
- 21/081 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 182 bnr 185 - Austråttveien 266 - Oppføring av garasje
- 21/082 Ferdigattest - gnr 182 bnr 495 - Karlsengveien 363 - Oppføring garasje
- 21/083 Tillatelse til tiltak uten ansvar - gnr 168 bnr 165 - Tverrveien 15 - Skilt på fasade
- 21/084 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett og dispensasjon - gnr 20 bnr 596 - Oppføring av garasje og bod
- 21/085 Tillatelse til tiltak - gnr 182 bnr 302 - Jørgen Bjelkes vei 20 - Oppføring av enebolig
- 21/086 Ferdigattest - gnr 166 bnr 571 - Nedre Hovdevei 26 - Oppføring av rekkehus
- 21/087 Vedtak om deling - Gnr 30 bnr 26 - gnr 30 bnr 41 - Fradeling av tilleggsareal
- 21/088 Ferdigattest - gnr 166 bnr 570 - Nedre Hovdevei 24 - Oppføring av rekkehus
- 21/089 Ferdigattest - gnr 166 bnr 447 - Sjøsidan 23, 25, 27 - Oppføring av kjedehus
- 21/090 Ferdigattest - gnr 166 bnr 546 - Nedre Hovdevei 25, 27 - Oppføring av rekkehus
- 21/091 Tillatelse til tiltak - gnr 35 bnr 5 - Berghaugan 131 - Riving av hytte og oppføring av ny hytte
- 21/092 Tillatelse til tiltak - gnr 81 bnr 29 - Manddalsveien 85 - Oppføring av tilbygg
- 21/093 Ferdigattest - gnr 166 bnr 388 - Skjoldveien 7 - Tilbygg til bolig (sykkelbod)
- 21/094 Tillatelse til tiltak uten ansvar - gnr 168 bnr 142 - Urmakerveien 6 - Oppføring av veranda som tilbygg til bolig

- 21/095 Tillatelse til tiltak uten ansvar - gnr 180 bnr 72 - Buaasveien 19 - Oppføring av garasje
- 21/096 Igangsettingstillatelse - gnr 166 bnr 545 - Nedre Hovdevei 137 - Oppføring av bolig (tomt 3)
- 21/097 Tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - gnr 175 bnr 30 - Kotteveien 60 - Oppføring av garasje
- 21/098 Tillatelse til tiltak - gnr 83 bnr 33 - Bålfjordnesveien 38 - Oppføring av tilbygg og terrasse
- 21/099 Midlertidig brukstillatelse - tiltak med ansvarsrett - gnr 70 bnr 208 - Hestnesveien 140 - Oppføring av fritidsbolig
- 21/100 Vedtak om deling - Gnr 168 bnr 389 - Fradeling av tilleggsareal
- 21/101 Rammetillatelse - gnr 166 bnr 23 - Ivers vei 12 - Oppføring av bolig
- 21/102 Vedtak om deling - Gnr 166 bnr 545 - Nedre Hovdevei 137 - Deling av grunneiendom
- 21/103 Tillatelse til tiltak - gnr 159 bnr 120 - Kjerkvikveien 53 - Oppføring av fritidsbolig
- 21/104 Tillatelse til tiltak - gnr 167 bnr 126 - Tyrsv ei 16A og Tyrsv ei 16B - Riving av tomannsbolig
- 21/105 Ferdigattest - gnr 167 bnr 9 - Kirkeveien 3b - Barneskole (Brekstad barneskole)
- 21/106 Ferdigattest - gnr 182 bnr 443 gnr- 182 bnr. 444 - Skoglyveien 5 og 3 - Garasje som tilbygg til boliger
- 21/107 Tillatelse til tiltak uten ansvar - gnr 163 bnr 98 - Grandveien 564 - Riving av uthus, oppføring av garasje og oppføring av tilbygg til bolig
- 21/108 Vedtak om deling - Gnr 163 bnr 1 fnr 5 - Gartveien 111 - Fradeling av festetomt
- 21/109 Vedtak om deling - Gnr 166 bnr 447 - Sjøsidan - Oppretting av matrikkelenhet - tomt 24
- 21/110 Tillatelse til tiltak - gnr 166 bnr 447 - Sjøsidan 47 - Oppføring av bolig (tomt 24)
- 21/111 Tillatelse til tiltak - gnr 161 bnr 19 - Nordsjøveien 18 - Bruksendring av fritidsbolig til boligformål
- 21/112 Tillatelse til tiltak - gnr 30 bnr 36 - Ervikveien 6 - Rehabilitering av skorstein
- 21/113 Ferdigattest - gnr 15 bnr 23 - Karlestrandveien 3A - Oppføring av garasje
- 21/114 Ferdigattest - gnr 11 bnr 25 - Nesveien 59 - Oppføring av garasje
- 21/115 Ferdigattest - gnr 173 bnr 2 - Høyveien 260
- 21/116 Godkjenning av personlig ansvarsrett som selvbygger - gnr 182 bnr 302 - Jørgen Bjelkes vei 20 - Oppføring av enebolig
- 21/120 Ferdigattest - gnr 168 bnr 58 - Ove Bjelkes gate 19 - Fasadeendring/støytiltak
- 21/121 Ferdigattest - gnr 164 bnr 9 - Grandveien 419 - Fasadeendring/støytiltak
- 21/122 Ferdigattest - gnr 164 bnr 4 - Grandveien 433 - Fasadeendring/støytiltak
- 21/124 Dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet og rammetillatelse for oppføring av tilbygg til våningshus - gnr 68 bnr 5
- 21/126 Ferdigattest - gnr 169 bnr 1 - Uthaugsv eien 86/88 - Fasadeendring/støytiltak



- 21/127 Igangsettingstillatelse for oppføring av stålkonstruksjon, sandwich, vinduer, hulldekker og takkonstruksjon til industribygg - gnr 174 bnr 370
- 21/128 Tillatelse til oppføring av garasje - gnr 30 bnr 44 - Bjugnveien 324
- 21/129 Ferdigattest oppføring av næringsbygg - gnr 4 bnr 64 - Valsfjordveien 30
- 21/130 Dispensasjon fra kommunedelplan for Bjugn kommune og tillatelse til oppføring av garasje - gnr 15 bnr 7
- 21/135 Ferdigattest landbruksdrenering - gnr 173 bnr 6 m.fl.
- 21/136 Vedtak - utslippstillatelse av sanitært avløpsvann - gnr 70 bnr 181 og gnr 70 bnr 193 - Nøklabakken 2 og 4
- 21/138 Tillatelse til oppføring av oppdrettsanlegg for strandsnegl - gnr 3 bnr 20

## **21/050 Samlesak for referatsaker**

---

**Planutvalg 24.08.2021**

**Behandling**

**Votering nr 1**

Forslag: **Opprinnelig forslag**

**For:** Opprinnelig forslag: 7 stemmer (100%)

**Mot:** Opprinnelig forslag: 0 stemmer (0%)

**PLU - 21/050 vedtak**

Sakene tas til orientering

21/357 Vedtak - oppføring av bolig - 177/54

## **21/051 Behandling av klage - gnr 182 bnr 302 - dispensasjon og tillatelse til tiltak for oppføring av enebolig**

---

**Planutvalg 24.08.2021**

**Behandling**

**Votering nr 1**

Forslag: **Opprinnelig forslag**

**For:** Opprinnelig forslag: 7 stemmer (100%)

**Mot:** Opprinnelig forslag: 0 stemmer (0%)

**PLU - 21/051 vedtak**

**Kommunedirektørens innstilling**

Ørland kommune ved Planutvalget kan ikke se at det er innkommet nye opplysninger i klagen som medfører at vedtakene bør oppheves eller endres. Vedtakene fastholdes og saken sendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 1-9 første ledd jf. forvaltningsloven § 33 andre ledd første punktum, og kommunens delegasjonsreglement.

**Kommunedirektørens innstilling**

Ørland kommune ved Planutvalget kan ikke se at det er innkommet nye opplysninger i klagen som medfører at vedtakene bør oppheves eller endres. Vedtakene fastholdes og saken sendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 1-9 første ledd jf. forvaltningsloven § 33 andre ledd første punktum, og kommunens delegasjonsreglement.