



Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
21/048	Kommunestyre	17.06.2021

Eiendomsstrategi - delrapport

Kommunedirektørens innstilling

1. Kommunestyre tar den fremlagte delrapporten til eiendomsstrategi til etterretning
2. Kommunestyre ber om at det settes i gang tiltak for avhending av eiendom jamfør tabell 1 i saken
3. Godkjenning av kontrakt for salg av utleieboliger delegeres kommunedirektøren, øvrige eiendommer legges frem for politisk behandling
4. Det skal jobbes videre med eiendomsstrategi og rapport legges fram over sommeren.
5. I eiendomsstrategien skal det foreslås bygg som kan avvikles (reduksjon av areal), mer effektivt arealbruk, ambisjonsnivå teknisk tilstand, opptrapping av vedlikeholdsinnsetsen
6. Kostnader i forbindelse med avhending av kommunale bygg som takst, salgsmateriell og eiendomsstrategien, dekkes av salgsinntekter av eiendom

Sammendrag

Kommunestyre 17.06.2021

Behandling

Forslag fra Høyre og Frp., foreslått av Anne Margrethe Bjørnerud, Høyre

Kommunestyret ber om at det settes i gang tiltak for salg, avhending eller overdragelse av eiendommer iht tabell 1 i denne sak.

Til grunn for alle alternativ er det er absolutt krav at kommunens drift- eller investeringskostnader reduseres til 0.

- «Gamle Rådhus i Bjugn» føyes til liste over eiendommer iht tabell 1 som skal selges eller avhendes. Som konsekvens skal kommunedirektøren legge fram en helhetlig plan for alternativ kontorplassering for alt berørt personell senest ifm sak budsjett 2022.

- Kommunal bygningsmasse på Meieritomta Brekstad må inkluderes i tabell 1.

- Driftslager Lerberen inkluderes i tabell 1.

Tilleggspunkt Salg av rådhus, foreslått av Hanne Koksvik Høysæter, Senterpartiet

Hanne K. Høysæter (SP) fremmet på vegne av Ørland Arbeiderparti og Ørland Senterparti følgende tilleggspunkter:

7. Kommunestyret ber om at administrasjonen så snart som mulig legger frem en sak om flytting av

virksomheten fra det gamle rådhuset i Bjugn til rådhuset og næringens hus, med sikte på salg av det gamle rådhuset i Bjugn.

Det skal komme frem av saken hvilke økonomiske og personellmessige konsekvenser det vil få å avvikle og selge det gamle rådhuset i Bjugn.

8. De ansatte er vår viktigste ressurs og det er viktig for kommunestyret at de ansatte blir ivaretatt i prosessene.

Votering nr 3

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: Opprinnelig forslag: 32 stemmer (97%)

Mot: Opprinnelig forslag: 1 stemmer (3%)

Votering nr 2

Forslag: **Tilleggspunkt Salg av rådhus**

For: Tilleggspunkt Salg av rådhus: 30 stemmer (91%)

Mot: Tilleggspunkt Salg av rådhus: 3 stemmer (9%)

Votering nr 1

Forslag: **Forslag fra Høyre og Frp.**

For: Forslag fra Høyre og Frp.: 12 stemmer (36%)

Mot: Forslag fra Høyre og Frp.: 21 stemmer (64%)

KST - 21/048 vedtak

1. Kommunestyre tar den fremlagte delrapporten til eiendomsstrategi til etterretning
2. Kommunestyre ber om at det settes i gang tiltak for avhending av eiendom jamfør tabell 1 i saken
3. Godkjenning av kontrakt for salg av utleieboliger delegeres kommunedirektøren, øvrige eiendommer legges frem for politisk behandling
4. Det skal jobbes videre med eiendomsstrategi og rapport legges fram over sommeren.
5. I eiendomsstrategien skal det foreslås bygg som kan avvikles (reduksjon av areal), mer effektivt arealbruk, ambisjonsnivå teknisk tilstand, opptrapping av vedlikeholdsinnsatsen
6. Kostnader i forbindelse med avhending av kommunale bygg som takst, salgsmateriell og eiendomsstrategien, dekkes av salgsinntekter av eiendom
7. Kommunestyret ber om at administrasjonen så snart som mulig legger frem en sak om flytting av virksomheten fra det gamle rådhuset i Bjugn til rådhuset og næringens hus, med sikte på salg av det gamle rådhuset i Bjugn.
Det skal komme frem av saken hvilke økonomiske og personellmessige konsekvenser det vil få å avvikle og selge det gamle rådhuset i Bjugn.
8. De ansatte er vår viktigste ressurs og det er viktig for kommunestyret at de ansatte blir ivaretatt i prosessene.

Sakens bakgrunn og innhold

Opprinnelig saksfremlegg og vedtak som behandlet i Utvalg for samfunnsutvikling, miljø, landbruk og teknikk Utvalgsmøte detaljer, er vedlagt.

Vedlegg

Særutskrift Eiendomsstrategi - delrapport

Ørland kommune - prioriteringer i eiendomsstrategisk arbeid 2021.05.31

Ørland - Kartlegging av bygningsmassen

Austrått som kraftsenter for frivillighet i Ørland kommune, notat til kommunestyret

Frivilligheten til Austrått - interessekartlegging pr 280521