



Gáivuona suohkan  
Kåfjord kommune  
Kaivuonon komuuni

## Innkalling

---

**Utvalg:** Kommunestyret  
**Møtested:** Kultursenteret  
**Dato:** 07.04.2022  
**Tid:** Kl. 10:00 - 18:00

---

Eventuelt gyldig forfall må meldes snarest på tlf.: 77 71 92 00 eller svare pr. SMS.

Varerepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Orientering: Politiet Ca. kl.10:15.

### Olderdalen, 31.03.2022

Bernt Eirik Isaksen Lyngstad  
Ordfører

Greta Larsen  
avdelingsleder Servicekontor

## Sakliste

<b>Sak nr.</b>	<b>Sakstittel</b>
22/22	Samlesak for referatsaker
04/22	Innkalling m.v. til representantskapsmøte i KomRev NORD IKS
05/22	Åpent brev til politikerne ad pålegg om flytting av fysioterapeutavdelingen fra gamle helsesenter
06/22	Årsmelding Norlkt 2021
23/22	Orienteringssak fra Kommunedirektør
24/22	Orienteringssak fra Ordfører
25/22	Orienteringssak fra Ungdomsrådet
26/22	Valg av 3 varamedlemmer til Kvenskpolitisk utvalg
27/22	Bosetting av flyktninger fra Ukraina
28/22	Kategorien "felleskostander" ansvar 436. - Kriterier for bruk
29/22	Oppstart vurdering av vann og avløpsgebyrer i Kåfjord
30/22	Oppstart av arbeidet med Boligpolitisk plan for Kåfjord kommune
31/22	Mandat: Langsiktig, målrettet og strategisk satsning på barn og unge i Kåfjord Kommune
32/22	Eierskapsmelding 2022
33/22	Avtale om oppgavesamarbeid
34/22	Kommunal veinorm for Gàivuona suohkan Kåfjord kommune Kaivuonon komuuni
35/22	Lokalisering av eventuell fotballhall i Kåfjord



## Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
22/22	Kommunestyret	07.04.2022

### Samlesak for referatsaker

Tatt til orientering.

#### Underliggende saker:

04/22, Innkalling m.v. til representantskapsmøte i KomRev NORD IKS

05/22, Åpent brev til politikerne ad pålegg om flytting av fysioterapeutavdelingen fra gamle helsesenter

06/22, Årsmelding Norlkt 2021



Gáivuona suohkan  
Kåfjord kommune  
Kaivuonon komuuni

**Arkiivačoavdda/Arkivkode:** FE-216, HistNR-  
15/477  
**JournalpostID:** 22/1898  
**Saksbehandler:** Bernt Eirik Isaksen  
Lyngstad  
**Beaivi/Dato:** 02.03.2022

## Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
07/22	Formannskapet	22.03.2022
04/22	Kommunestyret	07.04.2022

### Innkalling m.v. til representantskapsmøte i KomRev NORD IKS

**Vedlegg:**

Brev om valg av medlemmer og varamedlemer til styret i KRN  
Innkalling - varsel om møte 22.4.2022



## Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
05/22	Kommunestyret	07.04.2022

### Åpent brev til politikerne ad pålegg om flytting av fysioterapeutavdelingen fra gamle helsesenter

**Vedlegg:**

Brev til kommune om oppsigelse



## Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
06/22	Kommunestyret	07.04.2022

### Årsmelding Norlkt 2021

**Vedlegg:**

Årsmelding for NORIKT 2021



## Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
23/22	Kommunestyret	07.04.2022

### Orienteringssak fra Kommunedirektør

Tatt til orientering



## Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
24/22	Kommunestyret	07.04.2022

### Orienteringssak fra Ordfører

Tatt til orientering





Gáivuona suohkan  
Kåfjord kommune  
Kaivuonon komuuni

Arkiivačoavdda/Arkivkode: FE-033  
JournalpostID: 22/2701  
Saksbehandler: Greta Larsen  
Beaivi/Dato: 31.03.2022

## Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
25/22	Kommunestyret	07.04.2022

### Orienteringssak fra Ungdomsrådet



## Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
08/22	Kommunestyret	28.02.2022
26/22	Kommunestyret	07.04.2022

### Valg av 3 varamedlemmer til Kvenskpolitisk utvalg

#### Kommunedirektørens innstilling:

Saka fremmes uten innstilling.

#### Bakgrunn for saken:

Kvenpolitisk utvalg ble etablert i 2021.

Utvalget består av:

Elling Vatne (leder), Anette Seppälä (nestleder), Aud Marthinsen, Arthur Kjelstrup Olsen og Lisa Vangen.

Varamedlemmer: Gerd Steinnes Nilsen og Anders Mathisen, begge fra Olderdalen.

3 varamedlemmer i Kvenskpolitisk utvalg gjenstår å bli valgt. Det bør være en jevn fordeling med hensyn til geografi og kjønn.

#### Saksutredning/Begrunnelse for vedtaket

Saka fremmes uten innstilling.



## Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
19/22	Utvalg for oppvekst og omsorg	17.03.2022
30/22	Formannskapet	22.03.2022
27/22	Kommunestyret	07.04.2022

### Bosetting av flyktninger fra Ukraina

#### Kommunedirektørens innstilling:

1. Kåfjord kommune sier i første omgang ja til bosetting av til sammen 9 familier og 2 enslige voksne.
2. NAV -Kåfjord innkalles til partnerskapsmøte så snart som mulig, for å drøfte administrering av bosetting av flyktninger fra Ukraina.

Vedtak som innstilling fra Utvalg for oppvekst og omsorg - 17.03.2022 - 19/22

- Kåfjord kommune sier ja til mottak av flyktninger fra Ukraina.
- Det bør gjennomføres en kartlegging av hvor mange egnede boliger i tillegg til fremlagte oversikt som kan benyttes til formålet.
- UOO ønsker å bli orientert videre i denne saken.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet - 22.03.2022 - 30/22

1. Kåfjord formannskap viser til UOO sitt vedtak 17.03.22 at Kåfjord formannskap sier ja til mottak av flyktninger i Ukraina.
2. Kåfjord formannskap viser til tidligere gamle helsesenter som pr. i dag står tomt, og ber administrasjon se på muligheten å drive dette som et eget mottak
3. Kåfjord formannskap ber administrasjon ha dette som høyeste prioritet da Europa står i en særegen krise etter Putins angrep på Ukraina

#### Bakgrunn for saken:

Kåfjord kommunestyre gjorde følgende vedtak i møte av 28.02.22, "Det fremmes derfor at Kåfjord kommune stiller seg positiv til å ta imot flykninger fra Ukraina, og at vi straks starter forberedelsene til dette. Vi ber derfor administrasjonen snarlig om å iverksette en plan for losjering av flykninger i Kåfjord kommune."

Med bakgrunn i dette vedtaket legges frem en sak om bosetting av flyktninger fra Ukraina.

#### Formannskapet 22.03.2022:

#### Behandling:

nytt forslag, foreslått av Svein O. Leiros, Senterpartiet

1. Kåfjord formannskap viser til UOO sitt vedtak 17.03.22 at Kåfjord formannskap sier ja til mottak av flyktninger i Ukraina.
2. Kåfjord formannskap viser til tidligere gamle helsesenter som pr. i dag står tomt, og ber administrasjon se på muligheten å drive dette som et eget mottak
3. Kåfjord formannskap ber administrasjon ha dette som høyeste prioritet da Europa står i en særegen krise etter Putins angrep på Ukraina

Formannskapets endringsforslag ble enstemmig vedtatt, UMDUs innstilling falt.

#### **FS- 30/22 Vedtak:**

1. Kåfjord formannskap viser til UOO sitt vedtak 17.03.22 at Kåfjord formannskap sier ja til mottak av flyktninger i Ukraina.
2. Kåfjord formannskap viser til tidligere gamle helsesenter som pr. i dag står tomt, og ber administrasjon se på muligheten å drive dette som et eget mottak
3. Kåfjord formannskap ber administrasjon ha dette som høyeste prioritet da Europa står i en særegen krise etter Putins angrep på Ukraina

#### **Utvalg for oppvekst og omsorg 17.03.2022:**

##### **Behandling:**

UOO foreslo følgende endring i kommunedirektørens innstilling: Kåfjord kommune sier ja til mottak av flyktninger fra Ukraina. Det bør gjennomføring en kartlegging av hvor mange egnede boliger i tillegg til fremlagte oversikt som kan benyttes.

UOO ønsker å bli orientert videre i denne saken.

#### **UOO- 19/22 Vedtak:**

- Kåfjord kommune sier ja til mottak av flyktninger fra Ukraina.
- Det bør gjennomføring en kartlegging av hvor mange egnede boliger i tillegg til fremlagte oversikt som kan benyttes til formålet.
- UOO ønsker å bli orientert videre i denne saken.

#### **Saksutredning/Begrunnelse for vedtaket**

Den informasjon som er gitt fra IMDI i brev a 03.03.22 er lagt som vedlegg til saka. P.t. er det ingen oversikt over antall flyktninger som kommer til Norge, men IMDI redegjør for at antall asylsøkere fra Ukraina er økende og behovet for bosetting av flyktninger i kommunene vil dermed bli større enn tidligere antatt.

I brev av 04.03.22 er IMDI kommunene innen 10.03.22 kartlegge kapasitet og tilgjengelig for rask bosetting av flykninger. Både brev av 04.03.22 og Kåfjord kommunes tilbakemelding legges som vedlegg til saka.

Kåfjord kommune har mottatt flyktninger både i år 2000 og i årene 2014,2015 og 2016. Ut fra de erfaringer som da ble gjort er det viktig å sette fokus på de sosiale utfordringene som flyktingene har, kontra den menneskelige ressurs som hver person som bosettes har. Selv om utfordringene noen ganger kan være store, bl.a i forhold til grad av traumatisering, har den enkelte person med seg en ballast både i form av utdanning og erfaring som vil tilføre kåfjordsamfunnet en positiv ressurs, både i forhold til næringsliv, befolkningsutvikling og kultur.

Saksbehandler vil i det videre saksfremlegget skille mellom bosetting av enslige mindreårige, bosetting av enslige voksne/familier samt karlegging av boliger.

#### Bosetting av enslige mindreårige flyktninger

Enslige mindreårige flyktninger er barn og ungdom som kommer til Norge uten følge av foreldre, eller som vi har sett i media nå, barnehjemsbarn med følge av ansatte på barnehjemmet. Enslige mindreårige deles inn i to grupper, barn og ungdom mellom 15-18 år og barn under 15 år.

Enslige mindreårige flyktninger er spesielt sårbare, de trenger trygge og gode oppvekstvilkår, og bosetting av disse krever et veltilpasset apparat i kommunene.

Det er opptil den enkelte kommune hvordan arbeidet med enslige mindreårige organiseres og hvilken etat som skal ha ansvaret med å løse oppgaven. Uansett hvor i kommunen ansvaret er plassert må flere etater samarbeide. Etatene som har ansvar for bolig, skole, helse, kultur og frivillig sektor må bidra for å lage gode oppvekst – og integreringsvilkår for barna.

Mulige løsninger for å bosette enslige mindreårige kan være;

- For barn under 15 år er fosterhjem en vanlig løsning. Slekt eller annen familie som bor i landet kan også være en mulighet
- For de over 15 år er bofellesskap vanlig. Bofellesskapene er bemannet, enten på fulltid eller etter behov
- Barn og ungdom over 15 år med evne og ønske om å klare seg selv, kan bosettes på hybel eller på ubemannet bokollektiv med andre
- Barn med særlige behov vil kanskje trenge plass på en institusjon for å få den oppfølging de trenger.

Kåfjord kommune valgte i årene 2014,2015 og 2016 ikke å ta imot enslige mindreårige, da kommunen ikke hadde verken faglige ressurser eller bolig å tilby. Bosetting av enslige mindreårige krever en økning av stillinger innen barnevern, psykiatri, helsesykepleier, ekstra tiltak i grunnskolen samt eksamensrettet grunnskoleopplæring, lista er ikke uttømmende.

#### Bosetting av enslige voksne/familier

Alle flyktninger med opphold i Norge skal bo i en kommune. Bosetting og integrering av flyktninger er en kommunal oppgave, og kommuner som bosetter flyktninger mottar tilskudd fra staten.

Ved tidligere mottak av flytninger har kommunen vedtatt hvor mange flyktninger de kan ta imot, ikke hvem. Slik situasjonen er nå det som kjent flyktninger fra Ukraina det gjelder, men det er usikkert hvor mange som kommer til Norge, og hvordan fordelingen til kommunene blir.

Når en vurderer de erfaringene som ble gjort i 2015/16 og 17, så er det behov for økning av administrasjon av flyktningene. Tjenesteområdene som er lagt inn under administrasjon er

- NAV/flyktningekontortjenester
- Eksamensrettet grunnskoleopplæring for voksne
- Ekstra tiltak i skoler og barnehager
- Sysselsettingstiltak
- Yrkeskvalifisering og arbeidstrening
- Støttekontakt
- Barnevern
- Kultur- og ungdomstiltak
- Ekstra tiltak innenfor helse

I 2015 sammenlignet Kåfjord kommune seg med Grong kommune, da denne kommunen hadde et innbyggerantall på under 2.500. Grong kommune hadde på det tidspunkt ansatt til sammen 1,6 stilling for å ivareta bosetting av enslige voksne og familier. Kåfjord kommune ansatte i 2015 en 100% flyktningekonsulentstilling, som var tilknyttet NAV. I tillegg var det behov for økning av stillinger

innen barnevern, psykiatri samt helsesykepleier. Her vil også frivillige organisasjoner spille en stor rolle.

#### Boliger

Følgende tilbakemelding ble gitt fra Ungbo v/Einar Eriksen; ” Totalt har vi pr. i dag 3 leiligheter og to hybelleiligheter som er ledig i Ungbo og i tillegg 2 leiligheter i Jordmorveien 2 (Nord-Troms boliger). Videre vil to leiligheter til bli ledige fra 1. april 2022. Men som nevnt ovenfor, så er det normalt å ha en del ut og inn flytting i våre leiligheter. Så dette antallet som jeg oppgir i dag, kan endre seg fort. Normalt har vi alltid en til to leiligheter ledige. Når det gjelder møblering, så er i utgangspunktet alle våre leiligheter uten inventar og hvitevarer. Litt vil vi kunne skaffe, men hvis det er aktuelt å bosette flykninger. Så må nok leilighetene utstyres med nødvendig inventar. ”

I tillegg til dette har 2 private tatt kontakt og gitt tilbakemelding om at et bolighus med 5 soverom, og en 3 roms leilighet kan leies ut til flykninger fra Ukraina.

#### Kommunedirektørens tilrådning:

Kommunedirektøren presiserer at denne saken gjelder bosetting av flykninger, dermed er ikke behovet for asylmottak/transittsenter drøftet i saka. Men som nevnt vil det rapporteres til IMDI at vi har denne muligheten, men at dette da er noe vi må komme tilbake til.

Bosetting av flykninger gir store utfordringer innenfor skole, barnevern, helse, boligadministrasjon m.m. Men samtidig vil Kåfjord-samfunnet få et tilskudd av mangfold, verdiskapning og ressurser. Norges velferdsmodell bygger på solidaritet med svakere grupper, i dette tilfelle flykninger fra Ukraina. Det å ta imot flykninger innebærer flere muligheter, men også flere konflikter. Å utnytte mulighetene og håndtere konfliktene på en klok måte, som et slikt tiltak medfører, vil det også sette vårt lokalsamfunn på prøve. Bosettingsarbeidet må i likhet med andre kommunale oppgaver inn i faste og planlagte former, basert på flerårige vedtak.

Kommunedirektøren har, på dette tidspunkt, valgt å ikke vurdere det økonomiske aspektet i saka, men vil kort synliggjøre at bosetting av flykningen omhandler både inntekter og utgifter. Slik kommunedirektøren ser det vil regjeringen via beregningsutvalget komme tilbake til beløp på tilskudd som utbetales til kommunen, dette gjelder bl.a. integreringstilskuddet og tilskudd til opplæring i norsk og samfunnskunnskap for voksne.

Kommunedirektøren tilrår at Kåfjord kommune bruker lignende organisering som vi hadde på i årene rundt 2015, hvor en drøfter med NAV-Kåfjord om organisering av mottak av flykninger fra Ukraina. Det vil bli behov for økt bemanning, men størrelsen vil være avhengig av hvilket personell som ellers er tilgjengelig for flykningene i kommunen. Det må drøftes med NAV om fordeling av arbeidsoppgaver, samt at NAV Kåfjord er enig i å ta på seg lederansvaret for en evt flykningekonsulentstilling.

#### **Vedlegg:**

Informasjon om håndtering av bosetting av ukrainere

Kartlegging av kapasitet og tilgjengelighet for rask bosetting av flykninger



## Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
07/22	Samepolitisk utvalg	25.02.2022
36/22	Formannskapet	22.03.2022
28/22	Kommunestyret	07.04.2022

### Kategorien "felleskostander" ansvar 436. - Kriterier for bruk

#### Kommunedirektørens innstilling:

Saka er uten innstilling da det er et politisk initiativ.

Vedtak som innstilling fra Samepolitisk utvalg - 25.02.2022 - 07/22

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt med følgende endringer:

#### Formålet med midlene:

Tillegg: Bruk av midlene fremmes som politisk sak for Samepolitisk utvalg. Formannskapet og relevante utvalg holdes orientert om bruken av midlene.

#### Hva midlene kan brukes til:

Prikkpunkt 2 – Lønnstillegg til samisktalende med godkjent barnehagelærerutdanning, godkjent fagutdanning og assistenter. Lønnstillegget knyttes opp mot fast ansettelse. Tas bort.

Prikkpunkt 3 – Stipend for å delta på samiskspråklige studier over 30 stp. og over. Krav om bindingstid. Tas bort.

#### Midlene kan ikke brukes til:

Avsnittet tas bort.

Vedtak som innstilling fra Formannskapet - 22.03.2022 - 36/22

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt med følgende endringer:

#### Formålet med midlene:

Tillegg: Bruk av midlene fremmes som politisk sak for Samepolitisk utvalg. Formannskapet og relevante utvalg holdes orientert om bruken av midlene.

#### Hva midlene kan brukes til:

Prikkpunkt 2 – Lønnstillegg til samisktalende med godkjent barnehagelærerutdanning, godkjent fagutdanning og assistenter. Lønnstillegget knyttes opp mot fast ansettelse. Tas bort.

Prikkpunkt 3 – Stipend for å delta på samiskspråklige studier over 30 stp. og over. Krav om bindingstid. Tas bort.

#### Midlene kan ikke brukes til:

Avsnittet tas bort.

#### Bakgrunn for saken:

Bakgrunn for saka er vedtak gjort i Samepolitisk utvalg og Kåfjord kommunestyret. Samepolitisk utvalg vedtok i sak 36/21, i møte 15.11.202, følgende:  
*Samepolitisk utvalg viser til tidligere vedtak i SPU-sak 22/19. Utvalget ber om at fra og med budsjettåret 2022 omdisponeres kr. 510 000 fra kategorien "felleskostnader" til konkrete språktiltak i Kåfjord kommune.*

*I henhold til Visjonen as sin evaluering om samisk språk i Kåfjord hvor det trekkes frem som tiltak, 1c s. 51, at kommunen bør rekruttere 3-4 språktrenere som ekstra språkressurs både for barna og personalet, inntil Fossen barnehage/Goržži mánáidgárdi har egne ansatte som behersker samisk.*

Saka ble deretter behandlet i Kåfjord kommunestyre, sak 125/2, i møte 16.12.2021. I kommunestyret ble det gjort følgende vedtak:

#### **Formannskapet 22.03.2022:**

##### **Behandling:**

Samepolitisk utvalgs innstilling ble enstemmig vedtatt.

##### **FS- 36/22 Vedtak:**

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt med følgende endringer:

##### **Formålet med midlene:**

Tillegg: Bruk av midlene fremmes som politisk sak for Samepolitisk utvalg. Formannskapet og relevante utvalg holdes orientert om bruken av midlene.

##### **Hva midlene kan brukes til:**

Prikkpunkt 2 – Lønnstillegg til samisktalende med godkjent barnehagelærerutdanning, godkjent fagutdanning og assistenter. Lønnstillegget knyttes opp mot fast ansettelse. Tas bort.

Prikkpunkt 3 – Stipend for å delta på samiskspråklige studier over 30 stp. og over. Krav om bindingstid. Tas bort.

##### **Midlene kan ikke brukes til:**

Avsnittet tas bort.

#### **Saksutredning/Begrunnelse for vedtaket**

Basis- og betjeningsdelen omfatter midler Kåfjord kommune får tildelt fra Sametinget til arbeid med å oppfylle intensjonene i Samelovens kap. 3 – Samisk språk, bla at innbyggerne aktivt kan bruke samisk i kommunikasjon med det offentlige.

Det vurderes da slik at det utarbeides kriterier for bruk av midlene som innebærer øking av samisk språkkompetanse hos kommunens personell og rekruttering av samisk språkkompetanse innenfor ulike sektorer, men hvor barn og unge er en prioritert gruppe. Det vurderes slik at disse midlene dermed ikke kan brukes til eks. språkaktiviteter rettet direkte mot barn og unge, ei heller til indirekte aktiviteter som fremmer språkkompetanse til virksomhetens personellgruppe.

Formålet er å bygge opp samisk språkkompetanse hos kommunens personell slik at disse vil være i stand til å gi et godt samiskspråklig tilbud til de som de skal gi et tjenestetilbud til. Eller også rekruttere samisk språkkompetanse til ulike kommunale virksomheter, og slik styrke samisk språk i det kommunale tjenestetilbud. Det vurderes slik at Fossen barnehage bør ha førsteprioritet i og med at barnehagen er definert som en samisk barnehage, jfr. vedtak 36/21 gjort i Samepolitisk utvalg.

Eksempler på tiltak kan være:

- Rekruttere språktrenere som ekstra språkressurs inntil Fossen barnehage / Goržži mánáidgárdi har egne ansatte som behersker samisk tilfredsstillende.
- Rekruttere samiskspråklig personell og/eller samiskspråklig ressurs til virksomheter



som gir tilbud til barn og unge.

- Rekruttere samiskspråklig personell og/eller språkressurs til øvrig avdelinger.

Forslag på kriterier ettersendes.

**Vedlegg:**

Forslag Kriterier for bruk av kategorien fellesutgifter



## Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
18/22	Utvalg for miljø, drift og utvikling	14.03.2022
29/22	Kommunestyret	07.04.2022

### Oppstart vurdering av vann og avløpsgebyrer i Kåfjord

#### Kommunedirektørens innstilling:

Saken legges frem for utvalget for

1. Prosess og framdrift for arbeidet med gjennomgang av kostnader på vann og avløp som grunnlag for gebyrforskrift og fastsettelse av gebyrenes størrelse
2. Innspill og forslag på fokusområder som administrasjonen skal jobbe videre med

Vedtak som innstilling fra Utvalg for miljø, drift og utvikling - 14.03.2022 - 18/22

1. Forhandlinger med avfallsservice om leie for bruk av avløpsanlegget i Birtavarre tas opp igjen.
2. Vann reduseres med kr 200.000 på ansvar 610 og avløp reduseres med kr 300.000 på ansvar 615 for 2022,  
jf notat fra kommunalsjef Gunn Andersen av 14.03.22.
1. For budsjettet 2023 oppnevnes Nils Olaf Larsen og Bjørn-Even Salamonsen til å arbeide i gruppe med administrasjonen,  
for å kvalitetssikre grunnlaget for selvkostregnskapet.
1. For mye fakturerte avgifter for 1. termin 2022 avregnes mot neste faktura.

#### Bakgrunn for saken:

Kommunestyret drøftet gebyrregulativet og behandlet saken i møtet den 28.02.22. Her ble det grundig debatt omkring gebyrnivå på vann og avløp. Kommunestyret fattet følgende vedtak på sak 20/22 om gebyrregulativet:

1. Kåfjord kommunestyre vedtar gebyrregulativ for 2022 slik det kommer frem av vedlegg
2. Kommunedirektøren foretar nødvendige budsjettreguleringer på bakgrunn av vedtak i denne saken.
3. Det foretas en helhetlig gjennomgang av kommunens forskrift om vann- og avløpsgebyrer. Dette skal gjøres slik at endringer kan innarbeides med virkning fra og med 2023.

På bakgrunn av sakens punkt 3 fremmes det nå en sak for å igangsette dette arbeidet i driftsutvalget. Det er UMDU som har budsjettansvaret for vann og avløpsansvarene.

Hensikten med kommunestyrets vedtak er å se på om her er muligheter for å gjøre grep for å redusere avgiftsnivået på disse saksområdene. Vann og avløpsområdet skal driftes til selvkost.

Det legges ved en økonomisk oversikt som viser regnskap på disse områdene for 2019, 2020 og 2021, samt budsjett for 2021 og 2022.

Kommunedirektøren har gjennom arbeid med budsjett for 2022 ikke sett at her kan gjøres større grep for å redusere budsjettene. Men der er områder vi ser som for 2022 vil kunne redusere budsjettet. Ett av områdene er at lønn for ingeniør på fagfeltet vil kunne lønnes delvis fra investeringer. Her er pågående to større prosjekt innen vannområdet, forlenge ledning fra Olderdalen til Numedalen og etablering av høydebasseng på Løkvoll. Fra administrasjonens side er det uheldig å ta dette ut fra driftsbudsjettet da det kun har kortvarig virkning. Stillingen må inn på drift igjen, og det blir en kortvarig effekt. Da er det bedre med stabil og forutsigbar budsjettering av lønnen. Og man kan da bruke det overskuddet som kommer på ansvaret til å redusere opparbeidet underskudd fra tidligere år.

Det er også igangsatt et internprosjekt hvor man ikke erstatter fagarbeider med tilvarende. Her har administrasjonen gjennomført drøfting med fagorganisasjonene og blitt enige om en prøveordning fra januar 2022-september 2022 med å ha inn en arbeider på området. Dette kan gi en årlig besparing på lønnsnivå med ca 30 tusen. Videre mener vi å ta denne ressursen ut fra vann og avløp i sommeren og bruke personellet på park og grøntareal. Dersom det skjer særskilte og uforutsette hendelser vil vi måtte ta inn ressursen, men da kun på de aktuelle hendelsene. Da trekker vi ut rundt 90 tusen fra vannområdets budsjett. Siden dette er en prøveordning, er dette ikke justert i budsjett. Fungerer dette, vil dette korrigeres for i budsjett for 2023.

Det ble under kommunestyrets debatt også vist til sammenlignbare kommuner/kommuner rundt oss i Nord-Troms. Det ble referert til at de har lavere avgiftsnivå enn det Kåfjord har. Her kan vi ikke unngå å nevne at de fleste av disse har pålagt avgiftsbelastning der ledning går forbi. Dette innebærer at de har flere abonnenter å dele kostnadene på. Ser vi på befolkningsframskriving er den demografiske utviklingen dessverre ikke helt lystelig lesning. Det vil også, på sikt bety at vi får færre og færre innbyggere/husholdninger å dele kostanden på.

Her er oversikt over hvordan øvrige kommuner i Nord-Troms drifter sitt gebyrnivå:

Kommune	Ordning	Kommentar
Storfjord	Tvungen avgiftsbelastning	Fra 2013
Lyngen	Tvungen avgiftsbelastning	Fra 2020
Skjervøy	Tvungen avgiftsbelastning (sentrumsområder)	Distrikt: Som Kåfjord Fra 2016
Nordreisa	Tvungen avgiftsbelastning (sentrumsområder)	Distrikt: Som Kåfjord Fra 2009
Kvænangen	Som Kåfjord	

Fra administrasjonens side vil vi ikke drøfte dette videre da det er vedtatt av kommunestyret september 2020 at man ikke ønsker tvungen avgiftsbelastning.

Når det gjelder de økonomiske forhold på drift (her er ikke investeringssiden inkludert) med budsjetter og regnskap for områdene vann og avløp er disse vedlagt.

#### For vannområdet - ansvar 610:

Hvis vi ser på driftsutgiftssiden fra 2019 fram til i dag ser vi at disse er redusert fra 4 248 000 i 2019, via 3 866 000 i 2020 til 3 853 000 i 2021. Regnskapet er ikke godkjent, men det skal være nokså sikre tall for fjoråret. Det betyr at UMDU har jobbet konkret med å ta ned kostnadssiden. Det er tatt inn

for mye i gebyr i 2021 slik at det viser et overskudd på vel 650 tusen. Det er tatt inn vel 450 tusen mer enn budsjettet.

På lønn er her ikke noen særskilt økning. Men for 2022 er der ulik budsjettet mht om det er fastlønn eller lønn vedlikehold, men samlet skal dette være riktig bemannet.

#### For avløpsområdet - ansvar 615:

I 2019 var samla driftsutgift fra regnskapet på kr 2 693 000. I 2020 var ansvaret for avløp regnskapsført til på 2 893 og for 2021 på 2 645 000,-. Årsak til at det i 2020 var høyere driftskostnad vises mye på innleid vedlikehold og på meget høye kostnader til slamtømming. Vi ser at regnskapet viser et overskudd på kr 387 000,- UMDU har gjennom god økonomikontroll klart å spare inn i forhold til budsjett på området.

Når det gjelder lønn at ingeniørstillingen nå satt på avløp med 30% men denne vil i år 2022 og 2023 kunne finansieres delvis av investeringene. Sum for interne lønnstransaksjoner som er på budsjett for 2021 er feilaktig satt inn. Dette er kostnader som hensyntas i modellen for selvkost. (var tidligere i systemet og var andel av interne kosta til lønn, faktura, regnskap med mere).

#### **Saksutredning/Begrunnelse for vedtaket**

Saken vurderes slik at vi ved dette oppstartsmøtet får signaler fra hvordan dere fra politisk hold mener vi skal jobbe videre med saken, hvilke områder vi skal fokusere og hvordan legge opp løpet videre.

I oppstarten av arbeidet fremmes grunnlagsinformasjon som kan være nyttig i den videre prosessen.

#### **Vedlegg:**

Presentasjon for kommunestyret i Kåfjord (2022\_02\_28)

Gebyr ved økning av fastledd

Avløp dokumentasjon

Vannområdet dokumentasjon

Driftsrapport avløp 2021

Driftsrapport vann 2021

2022.03.31 - Endrede gebyrer på vann og avløp



## Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
34/22	Formannskapet	22.03.2022
30/22	Kommunestyret	07.04.2022

### Oppstart av arbeidet med Boligpolitisk plan for Kåfjord kommune

#### Kommunedirektørens innstilling:

- Kåfjord kommune starter opp arbeidet med å ta frem en **Boligpolitisk plan** for Kåfjord kommune (KK)
  - Fremdrift:
    - Kunnskapsgrunnlaget samles inn og ferdigstilles innen 30. august 2022
    - Det legges opp til at Boligpolitisk plan legges frem for endelig politisk godkjenning i samme møte som vedtaksmøte knyttet til Kommuneplanens Samfunnsdel.

#### Vedtak som innstilling fra Formannskapet - 22.03.2022 - 34/22

- Kåfjord kommune starter opp arbeidet med å ta frem en **Boligpolitisk plan** for Kåfjord kommune (KK)
  - Fremdrift:
    - Kunnskapsgrunnlaget samles inn og ferdigstilles innen 30. august 2022
    - Det legges opp til at Boligpolitisk plan legges frem for endelig politisk godkjenning i samme møte som vedtaksmøte knyttet til Kommuneplanens Samfunnsdel.

#### Bakgrunn for saken:

Flere kommuner har utfordringer knyttet til en helhetlig og forutsigbar kommunal boligpolitikk. Det er derfor et behov for å ha noen felles hovedelementer som den må tas stilling til i den enkelte kommune.

Boligbehovet forstått som "bolig for alle" og kommunens utfordringer i boligpolitikken må defineres, og boligpolitiske mål, strategier og tiltak må forankres i kommunens planverk. Kommunen må velge virkemidler, organisering og samarbeid som svarer ut disse utfordringene.

I vedlagt rapport fra KS er det anbefalinger som vektlegges mht. en helhetlig boligpolitikk der bolig for alle er utgangspunktet. Det pekes også her på et behov for bedre boligkompetanse i samhandlingen i samfunns- og arealplanleggingen mellom kommunene og regionale myndigheter. Videre anbefales det at i de statlige planretningslinjene for samordnet bolig, areal og transport revideres slik at det gis tydeligere statlige føringer om sosioøkonomiske hensyn og sosial bærekraft i arealpolitikken.

**Saksutredning/Begrunnelse for vedtaket**

Kåfjord kommune jobber som vi vet med revisjon av *Kommuneplanens samfunnsdel*, og vi starter revisjon av *Kommuneplanens arealdel* i 2023. Det er derfor en mulighet til å få en god "samkjøring" mellom våre planverk, og da en rød tråd inn i boligpolitikken til kommunen.

**Vedlegg:**

210323-Helhetlig-boligpolitikk

Kommunen som aktiv boligpolitisk aktor - KS

Statistikkveileder kunnskapsgrunnlag

Eksempel 1 - på Boligpolitisk plan

Eksempel 2 - på Boligpolitisk plan



## Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
18/22	Utvalg for oppvekst og omsorg	17.03.2022
06/22	Ungdomsråd	05.04.2022
31/22	Kommunestyret	07.04.2022

### Mandat: Langsiktig, målrettet og strategisk satsning på barn og unge i Kåfjord Kommune

#### Kommunedirektørens innstilling:

UOO stiller seg bak forslag til mandat og ber administrasjonen ta denne satsningen inn i budsjett for 2023.

Vedtak som innstilling fra Utvalg for oppvekst og omsorg - 17.03.2022 - 18/22

- UOO stiller seg bak forslag til mandat og ber administrasjonen ta denne satsningen inn i budsjett for 2023.
- Forebyggende ernæringstiltak bør inn i tiltaksoversikten.
- Fritidstilbud til yngre barn bør inn i tiltaksoversikt.

Det forutsettes at mandatet forankres i ungdomsrådet før endelig behandling i kommunestyre.

Vedtak som innstilling fra Ungdomsråd - 05.04.2022 - 06/22

Ungdomsrådet stiller seg bak mandatet og ber om at følgende tiltak legges til i tiltaksplanen:

- Kartlegging av ungdommenes fritidstilbud endres til "barn og unges fritidstilbud"
- Alle fotballbingene i Kåfjord bør få nye målnett
- Kommunen bør ta initiativ til flere arrangementer for ungdom, som aktiv sommer.
- Kommunen bør gi flere ungdommer mulighet for sommerjobb

#### Bakgrunn for saken:

#### Utvalg for oppvekst og omsorg 17.03.2022:

#### Behandling:

UOO foreslo følgende tillegg til kommunedirektørens innstilling:

Forebyggende ernæringstiltak bør inn i tiltaksoversikten.

Fritidstilbud til yngre barn bør inn i tiltaksoversikt.

Det forutsettes at mandatet forankres i ungdomsrådet før endelig behandling i kommunestyre.

#### UOO- 18/22 Vedtak:

- UOO stiller seg bak forslag til mandat og ber administrasjonen ta denne satsningen inn i budsjett for 2023.
- Forebyggende ernæringstiltak bør inn i tiltakoversikten.
- Fritidstilbud til yngre barn bør inn i tiltakoversikt.

Det forutsettes at mandatet forankres i ungdomsrådet før endelig behandling i kommunestyre.

#### **Saksutredning/Begrunnelse for vedtaket**

For å lykkes med intensjonen bak mandatet kreves avsatte midler til arbeidet. Tiltakene som har størst økonomisk konsekvens er slik teamet ser det; tilsetting av ressurs som kan lede forebyggingsarbeidet i årene som kommer. Teamet ser en slik ressurs som avgjørende for gjennomføringskraft over tid. Et mulig ressurskrevende tiltak er også utredning og eventuelle endringer innenfor skolestruktur, mer spesifikt; felles ungdomsskole. Her anbefales ekstern utredning, for eksempel KS.

Det påpekes til slutt at dette mandatet bør ses på som en innledning til ny oppvekstplan, som skal rulleres innen 2025.

#### **Vedlegg:**

Mandat - Langsiktig, målrettet og strategisk satsning på barn og unge i Kåfjord kommune





## Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
32/22	Kommunestyret	07.04.2022

### Eierskapsmelding 2022

**Kommunedirektørens innstilling:**

Kommunestyret vedtar eierskapsmeldingen.

**Bakgrunn for saken:**

Eierskapsmeldingen ble sendt tilbake til administrasjonen for revisjon.

Eierskapsmeldingen er revidert.

**Saksutredning/Begrunnelse for vedtaket**

**Vedlegg:**

Kåfjord kommunes Eierskapsmelding 2022



## Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
14/22	Utvalg for oppvekst og omsorg	17.03.2022
33/22	Kommunestyret	07.04.2022

### Avtale om oppgavesamarbeid

#### Kommunedirektørens innstilling:

Kåfjord kommune deltar i kommunalt oppgavefelleskap slik samarbeidsavtalen beskriver. Samarbeidsavtalen vedtas.

Vedtak som innstilling fra Utvalg for oppvekst og omsorg - 17.03.2022 - 14/22

Kåfjord kommune deltar i kommunalt oppgavefelleskap slik samarbeidsavtalen beskriver. Samarbeidsavtalen vedtas.

#### Bakgrunn for saken:

Barnehagelovens § 11- krav til likebehandling og uavhengighet fordrer at kommunene organiserer rollen som barnehagemyndighet uavhengig av barnehageeier-rollen. Kommunene Lyngen, Storfjord og Kåfjord har hatt et samarbeid om tilsyn i barnehagene over år, nettopp for å sikre uavhengighet.

#### Utvalg for oppvekst og omsorg 17.03.2022:

##### Behandling:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

##### UOO- 14/22 Vedtak:

Kåfjord kommune deltar i kommunalt oppgavefelleskap slik samarbeidsavtalen beskriver. Samarbeidsavtalen vedtas.

#### Saksutredning/Begrunnelse for vedtaket

I henhold til ny barnehagelov av 1. jan. 2021 er det spesielt to områder kommunen ikke kan utføre oppgaver selv når barnehageeier og barnehagemyndighet er samme aktør. Dette gjelder lokale tilsyn i barnehagene samt dispensasjon fra utdanningskrav.

Den nye samarbeidsavtalen regulerer ansvar og plikter i oppgavefellesskapet for å ivareta krav om likebehandling og uavhengighet. Avtalen er utarbeidet av kommunalsjefene i Lyngen, Storfjord og Kåfjord i fellesskap. I utarbeidelse av ny avtale har vi rådført oss med jurist og med rådgiver hos Statsforvalteren.

Gjennomføring av samarbeidsavtalen medfører ingen økonomiske konsekvenser. Det er gjort en risiko og sårbarhetsanalyse under arbeidet med samarbeidsavtalen.

Et kommunalt oppgavefellesskap om barnehagemyndighetsoppgaver anses å oppfylle barnehagelovens § 11 krav om likebehandling og uavhengighet.

**Vedlegg:**

Samarbeidsavtale om oppgavefellesskap barnehagemyndighet Ly-Kå-Sto 2022



## Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
15/22	Utvalg for miljø, drift og utvikling	14.03.2022
34/22	Kommunestyret	07.04.2022

### Kommunal veinorm for Gáivuona suohkan Kåfjord kommune Kaivuonon komuuni

#### Kommunedirektørens innstilling:

Kåfjord kommune vedtar kommunal veinorm for Gáivuona suohkan Kåfjord kommune Kaivuonon komuuni.

Vedtak som innstilling fra Utvalg for miljø, drift og utvikling - 14.03.2022 - 15/22

Kåfjord kommune vedtar kommunal veinorm for Gáivuona suohkan Kåfjord kommune Kaivuonon komuuni.

#### Bakgrunn for saken:

Kommunen ser behov for å lage egne lokale retningslinjer og grensesnitt for planlegging og bygging av kommunale veier, plasser og veilysanlegg. En kommunal veinorm vil være et viktig styringsverktøy for egen saksbehandling, planleggere og utbyggere.

#### Saksutredning/Begrunnelse for vedtaket

Kåfjord kommune ca. 42 km kommunale veier, herav 74 % med asfaltdekke og 18 % grusveier. Videre har kommunen 14 bruer i sine veianlegg og ca. 1450 veilys som belyser riks- og fylkesveier i tillegg til kommunale og private veier. Kommunen har pr i dag ikke lokale retningslinjer for planlegging og bygging av kommunale veier og plasser.

Hensikt med en kommunal veinorm er å formalisere et grunnlag for planlegging og bygging av kommunale veier og plasser, samt legge grensesnitt for når kommunen skal omklassifisere eller overta veier, plasser og/eller veilysanlegg.

Kommunal veinorm skal sette standard for partene i utbyggingsfasen. Kommunen veilys inkluderes også i veinormen

Kommunal veinorm er bygget på Statens vegvesens håndbøker, N100 Veg og gateutforming og N200 Vegbygging, men skal tilpasses lokale forhold. Veinormen skal sikre kommunens mål, forventinger og krav til planlegging og bygging, slik at kommunen skal kunne drifte og vedlikeholde anleggene på en tilfredsstillende måte. Veinormen skal sikre trafiksikkerhet for alle trafikanter, gi god fremkommelighet og drift.

Veinormen skal være lokal standard ved planlegging og bygging av søkerpliktige tiltak i henhold til plan- og bygningslovens § 20-1, bokstav 1. Dette gjelder både for vei bygget i kommunal regi eller som kommunen overtar fra andre.

Ved utbedring av eksisterende kommunal vei skal kommunal veinorm legges til grunn så langt det lar seg

gjøre.

Veinormen gjelder alle kommunale veier, -parkeringsplasser, -avkjørsler, samt veilysanlegg.

Kommunal veinorm gir også grensesnittet mellom hva som skal defineres som privat eller offentlig vei.

Kommunen kan gi selvstendige regler om utførelse av bygging av veianlegg etter plan- og bygningsloven for private veier eller veier som er åpen for alminnelig ferdsel og ikke skal overtas av kommunen.

Ved alle utbyggingskontrakter skal kommunal veinorm legges til grunn som kravspesifikasjon for planlegging.

I reguleringsplaner skal eierskap for veier bestemmes. Samlevei og atkomstvei, samt gang- og sykkelveier kan være kommunale. Avkjørsler til inntil 6 – seks - boenheter, uavhengig av lengde og standard, skal defineres som private fellesavkjørsler, og skal ikke overtas eller driftes av kommunen.

Kommunal veinorm for Gàivuona suohkan Kåfjord kommune Kaivuonon komuuni har utgangspunkt i utarbeidet veinorm fra andre kommuner, bl.a Alta kommune.

**Vedlegg:**

Kommunal veinorm 2022



## Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
64/21	Utvalg for miljø, drift og utvikling	03.11.2021
37/22	Formannskapet	22.03.2022
35/22	Kommunestyret	07.04.2022

### Lokalisering av eventuell fotballhall i Kåfjord

#### Kommunedirektørens innstilling:

1. Grunnet kommunens nåværende økonomiske situasjon, anbefales det ikke å igangsette realisering av fotballhallprosjekt i Kåfjord kommune. Når kommunen får avklart sin økonomiske situasjon, kan saken tas opp til ny vurdering.
2. Dersom Kåfjord kommune ved en senere anledning vurderer saken annerledes enn her, anbefales det å se til foreslått eiendom 35/127 i Mandalen for lokalisering av fotballhall i Kåfjord.

#### Vedtak som innstilling fra Utvalg for miljø, drift og utvikling - 03.11.2021 - 64/21

1. Grunnet kommunens nåværende økonomiske situasjon, anbefales det ikke å igangsette realisering av fotballhallprosjekt i Kåfjord kommune. Når kommunen får avklart sin økonomiske situasjon, kan saken tas opp til ny vurdering.
2. Før vedtak om lokalisering av fotballhallen forutsetter hovedutvalget at det har vært en prosess hvor alle idrettslagene har hatt et felles møte om saken, før saken legges frem for politisk behandling.

#### Vedtak som innstilling fra Formannskapet - 22.03.2022 - 37/22

1. Grunnet kommunens nåværende økonomiske situasjon, anbefales det ikke å igangsette realisering av fotballhallprosjekt i Kåfjord kommune. Når kommunen får avklart sin økonomiske situasjon, kan saken tas opp til ny vurdering.
2. Før vedtak om lokalisering av fotballhallen forutsetter hovedutvalget at det har vært en prosess hvor alle idrettslagene har hatt et felles møte om saken, før saken legges frem for politisk behandling.

#### Bakgrunn for saken:

Siden 2015 har fotballhall vært inne på handlingsprogrammet for anleggsutbygging i Kåfjord. På

prioritert handlingsprogram for anlegg 2015-2018 stod IKIL inne på oversikten med fotballhall med løpebaner og klatrevegg, mens MUIL stod på listen med idrettshall. I tillegg lå IKIL inne på listen med flerbrukshall, samt OIK med kunstgressbane 70 x 50 meter. Dette forble uforandret frem til vedtak i kommunestyret 19.12.2019 i sak 96/19, da man vedtok et prioritert handlingsprogram med færre prosjekter. Da stod fotballhall med løpebane og klatrevegg, samt friidrettsanlegg med kunstgressbane igjen som prioriterte fotballprosjekter- førstnevnte som skissert samarbeidsprosjekt mellom IKIL, MUIL og eventuelt en nabokommune. Bakgrunnen for en mer konsentrert og kortere prioritert liste fra og med 2020, var idrettsrådets ønske om en "opprydning" i handlingsprogrammet, som i flere år hadde vært preget av mange store og urealistiske prosjekter som ikke var kommet lenger enn til tidlig planleggingsfase. Idrettsrådet vedtok først i styremøte i september 2019 at anlegg på prioritert liste må kunne vise til konkrete planer for, samt beskrivelser av planlagt bruk, finansiering, drift og fremdrift i prosjektet. Senere vedtok idrettsrådet i november 2019 at listen over prioriterte anlegg skal inneholde 5-8 tiltak for de kommende 4 årene.

10.12.20 inviterte ordfører og varaordfører lederne i idrettslagene i Kåfjord sammen med kulturkonsulenten til et møte om anleggsutbygging i kommunen. Budskapet i møtet var at man så at det kunne være rom for større investeringer noen år frem i tid, og at man derfor ønsket å luften idéen om en fotballhall i kommunen.

I utvalgssak 138/20 punkt 3 vedtok Kåfjord kommunestyre følgende: *Bygging av fotballhall i Kåfjord settes på prioritert liste med byggestart/ferdigstilling i 2023. Utbyggingen er et samarbeid mellom Kåfjord kommune og idretten. Kommunestyret ber administrasjonen fremme en sak til politisk behandling i 2021. Saken skal utredes med tanke på lokalisering og økonomi. Det forventes at lag/foreninger og idrettsråd bidrar med innspill til denne utredningen.*

## Saksopplysninger

11.02.2021 sendte saksbehandler ut en e-post til kommunens idrettslag med emne: *Sak til idrettslagenes årsmøte: Innspill til lokasjon for eventuell fotballhall.* Dette var en forespørsel om å ta opp saken *Innspill til lokasjon for fotballhall i Kåfjord* på idrettslagenes årsmøter, slik at saksbehandler ville ha samtlige idrettslags vedtak/ innspill tilgjengelig under denne saksbehandlingen. De innkomne vedtakene og innspillene kan oppsummeres slik:

**MUIL** (vedtak i sak 8/21 på årsmøte 11.02.21): Årsmøtet i MUIL er positiv til bygging av fotballhall i Kåfjord. Årsmøtet mener det vil bidra til å styrke arbeidet med fotball, annen idrett og fysisk aktivitet i kommunen, samt styrke Kåfjord kommune som en attraktiv oppvekstkommune. Årsmøtet mener eventuell fotballhall bør lokaliseres i Manndalen, blant annet fordi det er regulert område til dette formål der, som dermed er behandlet og godkjent av kommunen. Nærhet til skole og andre institusjoner og aktører er positivt og gir flere potensielle brukere av hallen.

**IKIL** (brev av 19.mars 2021): IKIL ønsker en kommunal fotballhall i Kåfjord kommune og en god debatt om lokalisering, innhold og drift. IKIL ønsker fotballhallen til Birtavarre, da bygda er geografisk midtpunkt i en langstrakt kommune. IKIL har flere forslag til konkrete plasseringer for en eventuell hall og opplyser i brevet om at IKIL er det laget i kommunen med flest aktive i fotballmiljøet. IKIL opplyser at de har jobbet med fotballhall-saken i flere år, og at det er fotballhall i regi av IKIL som er øverste prioritet på handlingsprogrammet for utbygging av idrettsanlegg.

**OIK:** Olderdalen IK mener det *ikke* er økonomi til å bygge en fotballhall i Kåfjord, men dersom den bygges, så ønskes den lokalisert til Olderdalen. Dette begrunnes med at dette er kommunesenteret og et knutepunkt i Nord-Troms med kortest avstand å kjøre fra Nordreisa og Skjervøy. Det er også gunstig med tanke på foresattes kjøring til forskjellige aktiviteter, da idrettshallen ligger i Olderdalen. Totalt sett er det derfor miljøbesparende å legge hallen til kommunesenteret.

**YKIL** (vedtak i sak 6 fra årsmøte 9.06.21): YKIL sitt primære standpunkt er at en eventuell fotballhall bør legges til Olderdalen. Dette fordi Birtavarre og Manndalen har kunstgressbaner, mens den ytre delen av kommunen ikke har tilsvarende baneforhold. YKIL mener også avstanden fra Djupvik til Manndalen og Birtavarre er stor. Sekundært ønsker YKIL en eventuell hall plassert i Birtavarre, da med nærhet til E6.

Saksbehandler har brukt Norges fotballforbunds *Veileder for fotballhaller* og Kulturdepartementets *Kunstgressboka* som kilder for å undersøke nærmere hva som må gjøres ved bygging av en fotballhall. I Kunstgressboka står det at man først bør kartlegge anleggsbehovet i form av en behovsanalyse. Anleggsbehovet kan beregnes ut ifra dagens anleggssituasjon, type baner og antall lag, samt spillere i klubbene. Man må også ta høyde for demografiske endringer, bosetting, tilgang på nye spillere og hva en eventuelt ny bane/ hall vil ha å si for aktiviteten. Noe av dette oppsummeres i tabellen nedenfor:

BEHOVSANALYSE	BESKRIVELSE	UT IFRA DETTE: ER DET BEHOV? JA/ NEI
<b>Dagens anleggssituasjon</b>	Ingen fotballhall i Kåfjord kommune. Lyngen kommune har hall, det er vedtatt bygging av hall på Skjervøy og Nordreisa er i planleggingsfase. Ballbinge i Djupvik, Olderdalen, Birtavarre og Manndalen. Gressbane i Olderdalen. Kunstgressbane på Holmen og Fossen.	Ja. Nordreisa ønsker å bygge hall midt på Storslett. Hadde man planlagt hall i Rotsund og nærmere kommunegrensen, kunne et samarbeid vært realistisk. Langt å kjøre til Skjervøy.
<b>Antall lag og spillere</b>	4 idrettslag- 3 lag med fotballag. Noe over 100 fotballspillere totalt i Kåfjord kommune- alle aldre. OIK: Cirka 25 spillere IKIL: Cirka 50 spillere MUIL: Cirka 35 spillere	Ja, som den organiserte idretten med flest aktive medlemmer i Kåfjord. YKIL har ikke eget fotballag, men noen spiller i Rotsundelv.
<b>Demografi og bosetting</b>	<b>Ytre Kåfjord og Olderdalen:</b> 634 i 2021 <b>Birtavarre:</b> 663 i 2021 <b>Skardalen:</b> 18 i 2021 <b>Manndalen:</b> 756 i 2021	Ut ifra demografi og bosetting er det vanskelig å konkludere med at en beliggenhet er mye bedre enn en annen. Innbyggertallet fordeler seg ganske jevnt mellom bygdene.
<b>Hva sier undersøkelser?</b>	Befolkningsundersøkelsen som ble gjennomført i 2021 hadde ikke særskilt fokus på fotballhall. Det ble stilt spørsmål om hva som er bra med Kåfjord, og hva som ikke er bra med Kåfjord. 3 respondenter svarer at det ikke er bra at: 1. kommunen mangler fotballhall 2. det mangler fotballhall i Manndalen 3. det mangler fotballhall midt i kommunen Videre svarer 3 respondenter at fotball og fotballmiljøet er bra med kommunen, mens 4 respondenter svarer at det satses for lite på andre interesser/ idretter enn fotball og ski, samt at det er vanskelig å finne noe å gjøre dersom man ikke liker fotball eller ski.	Nei, kun nevnt av 3 respondenter. Dog ble det ikke stilt konkrete spørsmål om anleggsutbygging/ fotballhall.
<b>Hva sier tidligere handlingsprogram?</b>	Ulike fotballhall-prosjekter har vært på prioritert liste i flere år. Skal ha vært planlagt fotballhall i Manndalen siden 1990.	Ja, tidligere handlingsprogram vitner om stor interesse for utbedring og bygging av nytt/ nye



<p><b>Tilgang til andre spillere og samarbeid med nabokommuner</b></p>	<p><b>Olderdalen:</b> Noen Kåfjordinger spiller i dag på Rotsundelv fotballag. Kan tenkes aktuelt å spille i Kåfjord dersom ny hall legges til Olderdalen. Kan nok argumenteres for at det kan være naturlig å samarbeide med Lyngen som har hall, men trolig vil avstanden være for lang for hverdagskjøring. Skjervøy og Nordreisa planlegger, men har ikke lagt opp til interkommunalt samarbeid.</p> <p><b>Birtavarre:</b> Kan tenkes å rekruttere spillere fra Storfjord. Kan også være et naturlig samarbeid om bygging og drift av hall.</p> <p><b>Mannaldalen:</b> Kan tenkes å rekruttere spillere fra Storfjord. Kan også være et naturlig samarbeid om bygging og drift av hall.</p>	<p>fotballanlegg.</p> <p>Ja. Spesielt med tanke på treninger flere ganger i uken. Man vet at mange opplever avstandene internt i Kåfjord kommune som lang, derfor lite trolig at folk flest er villige til å kjøre til eksempelvis Lyngen eller Skjervøy for treninger flere ganger per uke.</p>
--	---	--

Kunstgressboka sier videre at når resultatet fra behovsanalysen er på plass, bør det gjennomføres en idéutvikling og kartlegging av ressurser i klubbene og kommunen for å kunne gjennomføre et slikt prosjekt. Prosjekteier må avklares. Videre må man avklare en rekke forhold rundt arealdisponering som: Kreves det nye arealer slik at tomt må kjøpes? Hva med reguleringsmessige forhold? Hva skal bygges?

Etter denne idéfasen går det vanligvis over i prosjekteringsfase med forprosjekt som skal sette de tekniske rammene for prosjektet, inkludert økonomiske og finansieringsmessige forhold. Saksbehandler erfarer at man i andre kommuner hvor det er igangsatt liknende utredninger, setter ned en arbeidsgruppe bestående av politiske representanter, representanter fra administrasjonen og fra eventuelt idrettslag og næringsliv.

NFF sin veileder for fotballhaller har som mål å gi utbyggere, anleggseiere, planleggere og andre en innføring i krav til aktivitetsarealet og tiliggende rom i en fotballhall. Etter nye vedtatte banestørrelser for fotball fra og med 01.01.2016, anbefales det ikke lenger å bygge banestørrelser på 40x60 meter (tidligere 7-er-bane, kalt treningshall). Vurderer man å bygge en hall på denne størrelsen, anbefales det å bygge 50x70 meter (9-er-bane), slik at banen kan omgjøres til to 7-er-baner ved behov.

For full spillemiddeltildeling må det være minimum to sett med garderober i fotballhallen. Skal det ikke bygges garderober i forbindelse med hall må det være tilgjengelige garderober for både spillere og dommere i nærliggende bygg. For å kunne motta spillemidler til en fotballhall må det videre være avsatt arealer til lagringsplass for fotballmål og idrettsmateriell. Kan dog kombineres med lager for drifts- og vedlikeholdsutstyr. Det anbefales å bygge sosialt rom. Det forutsettes at hallen er isolert og tilfredsstillende kravene i TEK 17. Maks spillemiddeltilskudd for 9-er-hall inkludert lager for fotballmål og idrettsmateriell, samt to sett garderober, er kroner 6 500 000,-. Den generelle regelen for tildeling av spillemidler er at anlegget må være fullfinansiert, at tilskuddssum beregnes ut ifra godkjent kostnad inkludert mva. og at maks tildelingssum er 1/3 av tilskuddsberettigede kostnader. Økt tilskudd gis til anlegg i Troms og Finnmark (25 % av ordinært tilskudd), men samlet statlig tilskudd kan ikke overstige 50 % av godkjent kostnad i søknad.

Videre beskriver veilederen anbefalinger i henhold til anbefalt sikkerhetssone, skillevegger, høyde, kunstgressdekke, lusanlegg, garderober og dusjrom, ren og skitten sone, toaletter, eventuelt styrketreningsrom og aktivitetssal, tribuner, servicearealer, andre aktivitetsarealer, drift og vedlikehold.

Kåfjord ungdomsråd behandlet sak 19/21 Innspill til eventuell lokalisering av fotballhall i Kåfjord

24.09.21. Ungdomsrådet vedtok følgende: 1. Kåfjord ungdomsråd mener Kåfjord kommune skal vurdere en fotballhall-investering nøye, og foreslår heller at kommunen skal se på muligheten for å investere i en kunstgressmatte som kan legges på dekket i Kåfjordhallen. En matte man kan ta av og på etter behov. Dette fordi man har en relativt ny hall, og fordi kommunen ikke har så god råd og bør prioritere andre områder som for eksempel oppvekst. 2. Hvis Kåfjord kommune skulle bestemme seg for å investere i en fotballhall, så ønsker ungdomsrådet at den legges til Manddalen og foreslåtte plassering der, eller til Birtavarre, men da finne nytt forslag til plassering.

### Gjennomgang foreslåtte plasseringer/ eiendommer

I alle vurderingene tas det utgangspunkt i hallstørrelse på 50 x 70 meter (9-er bane eller to 7-ere). Spilleflaten bør ha minste bredde på 48-52 meter og lengde på 60-72 meter. Lengden skal være større enn bredden. Sikkerhetssonen for baner mindre enn 11-størrelse skal være minimum 3 meter rundt det hele. I bestemmelser for tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet for 2021 er minste aktivitetsflate inkludert sikkerhetssone for treningshall 50x70 meter, oppgitt å være 56 x 76 meter. I tillegg skal det være plass til eksempelvis innbytterbenker, tribuner og fotballmål som ikke er i bruk. Maks tildelingssum av spillemidler forutsetter at hallen har lager for fotballmål og idrettsmateriell utenfor sikkerhetssonen, samt garderobes. Garderobetyper som kreves- garderobetype C- utgjør minst 80 kvadratmeter (ett sett, to garderobes). For å få full spillemiddeltildeling skal det være minimum to sett med garderobes i en fotballhall. Arealer for lagringsplass for fotballmål og idrettsmateriell skal dimensjoneres ut fra antall målbur som til enhver tid forefinnes i hallen. I tillegg må det være plass til lager/ skap for annet idrettsmateriell. Dette rommet kan kombineres med lager for drifts- og vedlikeholdsutstyr. Tribuner skal plasseres utenfor sikkerhetssonen, gjerne ved å utnytte plassen mellom søylene langs ytterveggene. Dette kan være faste eller uttrekkbare tribuner. Normalt planlegges en kombinert stå- og sitttribune med stigningsforhold på 1:2, dvs. cirka 40 cm opptrinn og 80 cm inntrinn. En teleskoptribune bygger normalt 1,2–1,4 m i sammenslått tilstand. Hvor store arealer som skal avsettes til tribueanlegg må vurderes ut fra lokale behov. Det anbefales å etablere et sosialt rom i tilknytning til fotballhaller. Sosialt rom kan også gi ekstra tilskudd av spillemidlene såfremt det er minimum 100 kvadratmeter.

Med utgangspunkt i Gobb-hallen på Gjøvik, som er en 9-er hall, kan målene og dimensjonene bli slik: Areal 4800 kvadratmeter, aktivitetsflate 50 x 70 meter, takhøyde 14 meter, lengde 78 meter og bredde 62 meter.

Saksbehandler bruker dette som grunnlag i sin vurdering av plass på aktuelle eiendommer.

### Manndalen, eiendom 35/127

Meldt inn som forslag til plassering av fotballhall av Manndalen ungdoms- og idrettslag (MUIL). Ønsket eiendom for etablering av fotballhall i Manndalen har Kåfjord kommune som grunneier. Eiendommen har et areal på cirka 19 000 kvadratmeter og ligger sentralt plassert på Fossen-området i Manndalen. Området regulert til idrettshall har et areal på 4770 kvadratmeter. I området ligger også skole, barnehage, Senter for Nordlige folk og MUIL sitt klubbhus og fotballbane. Eiendom 35/127 er delvis regulert til idrettsanlegg og delvis regulert til leirplass, samt har et lite område som er regulert til grønn struktur/ naturområde. Området som er regulert til idrettsanlegg har et areal på cirka 4821 kvadratmeter.

FORESLÅTT TOMT NUMMER 1: Manndalen 35/127	
Grunneier	Gáivuona suohkan Kåfjord kommune Kaivuonon komuuni

<b>Areal, størrelse</b>	Hele tomte: Omkrets 690 meter og areal 19 140 kvadratmeter
<b>Reguleringsplan</b>	<i>Reguleringsplan for Fossen og deler av fylkesveg 332</i>
<b>Reguleringsbestemmelser for gjeldende område</b>	<p><b>BIA2: Idrettsanlegg</b> (idrettshall) a) Området merket BIA2 skal benyttes som idrettshall. Ved søknad om rammetillatelse, skal det utarbeides en utomhusplan for hele idrettsanlegget (BIA1 og BIA2).</p> <p><b>BLP1: Leirplass</b> Området merket BLP1 skal benyttes som leirplass for Riddu-Riddu-festivalen.</p> <p>b) Innenfor leirområdet tillates konsertområde, parkeringsplasser og øvrige tiltak som er nødvendige for gjennomføring av festivalen. c) Bygninger som oppføres skal fortrinnsvis brukes under festivalen og inngå under sikkerhetsklasse 1.</p> <p>d) I området tillates oppført lagringsbygg med maksimal grunnflate på 120 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>GN4: Grønn struktur, naturområde</b> I området som på plankartet er merket GN1-4, skal nyttes som naturområde.</p>
<b>Tilknytning til andre planer</b>	Kommunens arealdel: Hensynssone H 500 VV- Nedbørsfelt for Manddalselva, vernet vassdrag.
<b>Mulighet for parkering</b>	Ja, ved Senter for nordlige folk, barnehagen og skolen
<b>Nærhet til andre potensielle brukere (i tillegg til idretten)</b>	Skole, barnehage, bedrifter (Senter for nordlige folk), Riddu riddu, lag/ foreninger
<b>Flerbruk</b>	Gymtimer (skole), fysisk aktivitet og lek (barnehage), aktiviteter og arrangementer (fritidsklubb), arrangementer (bibliotek), bedriftsidrett (bedrifter, kommunalt ansatte), andre arrangementer (lag/ foreninger), festival (Riddu riddu)
<b>Mulighet for lagring</b>	Ja, det vil være plass på foreslått område til nybygg, samt trolig mulighet for å tenke lagring i forbindelse med eksisterende klubbhus, skole og/ eller barnehage
<b>Annet</b>	Avtale med Riddu Riddu (10 år, til 2025) for bruk av tomt til festivalrelatert aktivitet.

**Vurdering:** Eiendom 35/127 er i utgangspunktet stort nok til å romme en fotballhall på 50x 70 meter, altså 68 x 72 meter i totalt areal. Derimot er området som er regulert til idrettshall kun så vidt stort nok, eller akkurat ikke stort nok, til en fotballhall av slike dimensjoner. Med utgangspunkt i at hallen er rektangulær, klarer man akkurat måle opp et område på 83 x 50 meter. Dette for å holde seg utenfor området som er regulert til leirplass. Årsaken til det, er avtalen som foreligger mellom Kåfjord kommune og Riddu Riddu Festivála om å leie ut eiendommen 35/127 (område regulert til leirplass) til landbruksformål med en varighet på 10 år. I kommuneplanens arealdel er området vist som LNF-område. Fylkesmannen i Troms har i brev datert 18.02.15 godkjent at eiendommen 35/127 omdisponeres fra landbruks- til kulturformål (først og fremst på grunn av Riddu Riddu-festivalen). Dette innebærer at etablering av idrettshall ikke tilrås før avtalen er utgått i 2025, eventuelt at det skrives en ny avtale med grunneier. Bygging av idrettshall vil medføre at deler av parkeringsplasser som i dag benyttes av Riddu Riddu, må lokaliseres lenger mot øst på samme eiendom.

**Planleggers vurdering:** Dersom areal regulert til idrettshall er for lite, er det ingen stor sak å endre reguleringsplanen litt for å gjøre plass til en større hall. En slik endring kan ta anslagsvis 3-6 måneder å gjennomføre, avhengig av hvor stor endringen må være. En reguleringsendring koster anslagsvis

kroner 50 000,-, dersom kommuneplanlegger ikke har kapasitet til å gjennomføre dette selv. Etter utført reguleringsendring kan byggesaksbehandling settes i gang. I NVEs høringsuttalelse til områderegeringsplanen for Fossenområdet, står det at planen på en god måte ivaretar naturfare, at det i forbindelse med regional kartlegging i Nord-Troms har vært utført en enklere vurdering om fare for kvikkleireskred i området og at det ikke ble funnet kvikkleire i området da. NVE skriver videre at: Hvis idrettshall ønskes å realiseres, anbefaler vi kommunen tidligst mulig å vurdere grunnforholdene. Eiendommen ligger innenfor *hensynssone H 500 VV- Nedbørsfelt for Manddalselva, vernet vassdrag*, men dette vil ikke ha noen praktisk betydning for eventuell bygging av fotballhall.

**Vurdering VA:** Vannledning til MUIL sitt klubbhus og sommervann ned til Niska-huset er etablert ved fotballbanen. Ledningen er ikke dimensjonert for fotballhall, så må regne med å grave ny vanntilførsel helt fra kommunal ledning ved skolen (Ø110). Dette er ikke helt optimalt, da kommunen allerede har noe presset kapasitet på ledningsnettet i Manddalen.

Anlegget behandler i dag avløp fra Manddalen skole, Riebangardi barnehage, Senter for Nordlige folk, 2 privatboliger og Fossen barnehage (når denne er i bruk av helsesøster). Basert på størrelsen på fotballhallen, vil renseanlegget kunne ha problemer med å håndtere ytterligere avløp. Man bør i så fall se på muligheten til å utvide renseanlegget, med tanke på videre utvikling i området.

**Oppsummert:** Det er positivt at området allerede er ferdigregulert til idrettshall. Dette sparer både tid og kostnader, ettersom dette er et arbeid som må gjøres for å kunne bygge en fotballhall. Tomta er gunstig med tanke på flerbruk, parkering og mulig interkommunalt samarbeid. Må trolig gjøre endring i reguleringsplan, vurdere grunnforholdene på nytt, samt avklare avtale med Riddu Riddu. Planbeskrivelsen til reguleringsplanen for Fossen-området konkluderer: *Dersom man i framtida slutter seg til at en slik hall skal bygges i Manddalen, er lokaliseringen gunstig. Foruten å oppnå rasjonell infrastruktur (ligger nært skole, barnehage og idrettsplass), vil lokaliseringen også være gunstig i forhold til landskap, flom og landbrukshensyn.* Må regne med å grave ny vanntilførsel og utvide renseanlegget.

### Birtavarre, eiendom 19/11

Meldt inn som forslag til plassering av fotballhall av Indre Kåfjord idrettslag (IKIL). Ønsket eiendom for etablering av fotballhall har privat grunneier. Eiendommen har et areal på cirka 10 000 kvadratmeter og ligger mellom E6 og veien opp mot Helsetunet i Birtavarre. Vedtatt stedsnavn her er Bakkemoen. I samme område ligger også helsesenter, matbutikker, husflid og kirke. Eiendom 19/11 er regulert til annet kombinert formål- i dette tilfellet massedeponeringsområde, men skal ifølge bestemmelsene *overføres til industri- og friluftsområder snarest mulig etter at anleggsarbeidene opphører.*

<b>FORESLÅTT TOMT NUMMER 2: Birtavarre 19/11</b>	
<b>Grunneier</b>	Idar Lilleberg
<b>Areal, størrelse</b>	Hele tomta: Omkrets 422 meter og areal 10 259 kvadratmeter (cirka 125-130 x 50-117)
<b>Reguleringsplan</b>	<i>Skredsikring E6 Bånes - Birtavarre (og ny E6 Birtavarre 2002/00390)</i>
<b>Reguleringsbestemmelser for gjeldende område</b>	<b>Annet kombinert formål:</b> <b>a)</b> riggområdet skal benyttes til nødvendige lagerbygg og manøvreringsområde for drift av tunnel- og veganlegget. Riggområdet skal tilbakeføres til friluftsområde snarest mulig etter at anleggs-virksomheten opphører. <b>b)</b> deponering av masser fra anleggs- og tunneldriften skal skje i massedeponeringsområdene som vist på plankartene.

	Deponiområdene skal overføres til industri- og friluftsområder snarest mulig etter at anleggsarbeidene opphører. c) Deponiområdene kan fylles opp til samme kotehøyde som gammel og ny E6. Etter at områdene er oppfylt skal det påføres humusholdige materialer og beplantes som beskrevet i plantebeskrivelsen.
<b>Tilknytning til andre planer</b>	Kommuneplanens arealdel: <i>Reguleringsplan skal fortsatt gjelde</i>
<b>Mulighet for parkering</b>	Det vil være mulig å anlegge parkeringsplass på tomte både plassmessig og mtp. vei/ avkjørsel
<b>Nærhet til andre potensielle brukere (i tillegg til idretten)</b>	Barnehage, helsesenter, Kåfjord vekst, Røde Kors, bedrifter, fritidsklubb og lag/ foreninger
<b>Flerbruk</b>	Gymtimer (skole), fysisk aktivitet og lek (barnehage), aktiviteter og arrangementer (fritidsklubb), bedriftsidrett (bedrifter, kommunalt ansatte), andre arrangementer og leie (lag/ foreninger)
<b>Mulighet for lagring</b>	Ja, det vil være plass på foreslått område til nybygg.
<b>Annet</b>	Signert avtale om kjøp av tomt til fotballhall for 10 år, fra 2019. Avtaleparter: IKIL og grunneier.

**Vurdering:** Eiendom 19/11 er stor nok til å romme en 9-erhall. Eiendommen er relativt flat og ligger sentralt i Birtavarre sentrum. Det lokale idrettslaget har underskrevet en intensjonsavtale med grunneier, om kjøp av tomt til bygging av fotballhall. Idrettslaget har formidlet at kommunen kan overta tomte vederlagsfritt som en del av IKIL sin egenkapital. Gunstig lokalisering med tanke på transport til og fra andre bygder, avstand til de andre bygdene i kommunen, parkering og flerbruk i form av at helsetunet er nærmeste nabo. Dog et godt stykke unna skole og dermed elever- hvilket kanskje er en av de viktigste målgruppene. Er regulert til annet kombinert formål, og har fungert som massedeponiområde. Er derfor et område man vet tåler mye vekt.

**Planleggers vurdering:** Området må kjøpes opp og reguleres til formålet. Det vil medføre en stor endring av arealbruken. En slik reguleringsplan tar anslagsvis et år å gjennomføre fra start til slutt, dersom man bruker en konsulent til å gjennomføre arbeidet og kommunen er smidige og raske i sin saksbehandling. Deretter må det byggesaksbehandles. Pris for en slik reguleringsplan ligger trolig i området 150-300 000 kroner- dette bør gjøres som en investering i forbindelse med prosjektet. Er trolig gjort grunnundersøkelser i forbindelse med utbygging av Helsetunet og E6. Foruten kvikkleire, så er det ikke noen spesielle naturfarer å ta hensyn til her.

**Vurdering VA:** Kommunal vannledning ligger på andre siden av gamle E6 for mulig plassering av fotballhall. Kapasitet ok.

Kommunalt avløp fra Kåfjord helsetun ligger også på oversiden av gamle E6. Må ta høyde for mulig behov for pumpe dersom det ikke er fall nok til ledningen. Alternativt er å grave egen ledning ned mot industriområdet, der kommunens renseanlegg er plassert, en strekning på 350-400 meter.

**Oppsummert:** Må gjennom hele reguleringsplan-prosessen. Dette tar tid og er kostbart. Et egnet område for utbygging av fotballhall, da området er relativt flatt og har tålt mye vekt (deponi). Positivt med tomtens beliggenhet- både med tanke på avstand for tilreisende fra egen kommune, men også med tanke på eventuelt interkommunalt samarbeid med Storfjord. Fremstår som en god plassering også med tanke på naturfare, arealbruk og adkomst-, samt parkeringsmuligheter. Dog skulle det helst vært i nærheten av skole for å tilrettelegge for flerbruk for elever i skolehverdagen. Beliggenhet aktuell for samarbeid med Helsetunet i form av flerbruk med tunets brukere. Vann- og avløpssystem i nærheten trolig ok kapasitet.

## Birtavarre, eiendom 24/52

Meldt inn som forslag til plassering av fotballhall av Indre Kåfjord idrettslag (IKIL). Grunneier her er Kåfjord kommune, men IKIL oppgir at de har kjøpt tomten av kommunen. Eiendommen har et areal på cirka 4500 kvadratmeter og ligger på vestsiden av Holmen stadion. Ligger 2,3 kilometer fra Birtavarre sentrum og 2,4 kilometer fra avkjørselen fra E6. I området ligger også IKIL sitt klubbhus. Eiendom 24/52 er et LNFR-areal og skal derfor primært brukes til nødvendige tiltak for landbruk og reindrift, samt gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag- eventuelt spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv.

<b>FORESLÅTT TOMT NUMMER 3: Birtavarre 24/52</b>	
<b>Grunneier</b>	Gáivuona suohkan Kåfjord kommune Kaivuonon komuuni
<b>Areal, størrelse</b>	Hele tomte: Omkrets 289 meter og areal 4469 kvadratmeter (cirka 82-102 x 48-57)
<b>Reguleringsplan</b>	<i>Ikke reguleringsplan, men kommuneplanens arealdel</i>
<b>Reguleringsbestemmelser for gjeldende område</b>	LNFR (Landbruks-, natur- og friluftsfremål samt reindrift)-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. LNFR-areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv.
<b>Tilknytning til andre planer</b>	
<b>Mulighet for parkering</b>	Ja, ved Holmen kunstgressbane
<b>Nærhet til andre potensielle brukere (i tillegg til idretten)</b>	Nei, ikke i umiddelbar nærhet
<b>Flerbruk</b>	Selv om ikke andre brukere er i umiddelbar nærhet, er det trolig aktuelt for IK skole og andre lag/ foreninger å bruke hallen
<b>Mulighet for lagring</b>	Ja, det vil være plass på foreslått område til nybygg, samt trolig mulighet for å tenke lagring i forbindelse med eksisterende klubbhus.
<b>Annet</b>	Tomt kjøpt av IKIL.

**Vurdering:** Eiendommen er noe liten, med tanke på å bygge en 9-erhall. Det er også noe bebyggelse på området. Tomta ligger rett ved siden av Holmen stadion, og er sådan en del av et allerede etablert "fotballområde". Parkeringsplass og adkomst er derfor etablert. Området ligger ikke i umiddelbar nærhet til verken Birtavarre sentrum eller Indre Kåfjord barne- og ungdomsskole, ei heller andre aktuelle brukergrupper. Om sommeren er det i sykkelavstand til skole og sentrum, men om vinteren vil transport være utfordrende, da det heller ikke går mange busser i området.

**Planleggers vurdering:** Området må reguleres til formålet. Er et såkalt LNFR-område, men ikke dyrka mark. Brukes trolig ikke av landbruket i dag, men er mulig sauebeite. Trolig lite konflikter med hensyn på arealbruk. Det henvises til det som ble skrevet om reguleringsplanarbeid under planleggers vurdering for eiendom 19/11, da man må gjennom den samme prosessen dersom man velger eiendom 24/52. Må påregnes en del kostnader i forbindelse med grunnundersøkelser, men trolig ikke veldig dårlig grunn her. Foruten kvikkleire, så er det trolig ikke noen spesielle naturfarer å ta hensyn til her.

**Vurdering VA:** Kommunal vannledning følger Holmenveien (Ø63), men ikke kommunalt avløp i området – privat slamavskiller fra IKIL sitt klubbhus. Bør ha eget avløpsanlegg, da man ikke kjenner

status og kapasitet for IKIL sitt anlegg.

**Oppsummert:** Noe liten eiendom i tilknytning til eksisterende fotballanlegg i Birtavarre. Sistnevnte vil kunne gi synergieffekter. Mindre gunstig lokalisering med tanke på flerbruk, offentlig transport og synlighet - både fra E6 og i sentrumsområdet. Færre kan gå eller sykle til hallen dersom den legges hit. Må gjennom hele regulerings-prosessen inkludert det å gjøre grunnundersøkelser. Må ordnes med eget avløpsanlegg og beregnes kapasitet på vannsystem, samt eventuelt trykktap i ledning.

### **Birtavarre, eiendom 24/2**

Meldt inn som forslag til plassering av fotballhall av Indre Kåfjord idrettslag (IKIL). Ønsket eiendom for etablering av fotballhall har privat grunneier. Eiendommen har et areal på cirka 238 294 kvadratmeter med en omkrets på 2,6 kilometer. Eiendommen ligger sør for Holmen stadion og grenser til den andre foreslåtte eiendommen, 24/52. Videre ligger eiendommen i samme avstand fra Birtavarre sentrum og avkjørselen fra E6 som 24/52. I området ligger også IKIL sitt klubbhus. Eiendom 24/2 er et LNFR-areal og skal derfor primært brukes til nødvendige tiltak for landbruk og reindrift, samt gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag- eventuelt spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv.

<b>FORESLÅTT TOMT NUMMER 4: Birtavarre 24/2</b>	
<b>Grunneier</b>	Liv Tangstad
<b>Areal, størrelse</b>	Tomt fra grense til 24/40 og 24/52, til vei og elveløp mot vest og nord: Omkrets 539 meter og areal 16403 kvadratmeter
<b>Reguleringsplan</b>	<i>Ikke reguleringsplan, men kommuneplanens arealdel</i>
<b>Reguleringsbestemmelser for gjeldende område</b>	LNFR (Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift)-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. LNFR-areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv.
<b>Tilknytning til andre planer</b>	
<b>Mulighet for parkering</b>	Ja, ved Holmen kunstgressbane
<b>Nærhet til andre potensielle brukere (i tillegg til idretten)</b>	Nei, ikke i umiddelbar nærhet
<b>Flerbruk</b>	Selv om ikke andre brukere er i umiddelbar nærhet, er det trolig aktuelt for IK skole og andre lag/ foreninger å bruke hallen
<b>Mulighet for lagring</b>	Ja, det vil være plass på foreslått område til nybygg, samt trolig mulighet for å tenke lagring i forbindelse med eksisterende klubbhus.
<b>Annet</b>	I dialog med grunneier om avtale om kjøp av tomt.

**Vurdering:** Eiendom 24/2 har mange fellestrekk med eiendom 24/52, i og med at den også ligger ved siden av Holmen stadion og i et etablert fotballområde. Som nevnt under vurderingen for 24/52, er parkeringsplass og adkomst etablert, men avstanden til Birtavarre sentrum, Indre Kåfjord barne- og ungdomsskole, samt andre aktuelle brukergrupper lenger. Kollektivtransporttilbudet dårlig. 24/2 skiller seg dog positivt fra 24/52 ved at tomta er større, ikke har bebyggelse på området og er relativt flat.

**Planleggers vurdering:** Da 24/2 og 24/52 ligger ved siden av hverandre har planlegger vurdert disse

to på samme måte, se derfor planleggers vurdering for tomt 24/52. Positiv plassering i forbindelse med eksisterende fotballbane, som kan gi synergieffekter. Langt fra E6 og færre kan sykle eller gå til hallen.

**Vurdering VA:** Se vurdering for eiendom 24/52.

**Oppsummert:** Stor eiendom i tilknytning til eksisterende fotballanlegg i Birtavarre. Sistnevnte vil kunne gi synergieffekter. Mindre gunstig lokalisering med tanke på flerbruk, offentlig transport og synlighet - både fra E6 og i sentrumsområdet. Færre kan gå eller sykle til hallen dersom den legges hit. Må gjennom hele regulerings-prosessen inkludert det å gjøre grunnundersøkelser. Må ordnes med eget avløpsanlegg og beregnes kapasitet på vannsystem, samt eventuelt trykktap i ledning.

#### Olderdalen, eiendom 7/98 og 7/14

Foreslått av saksbehandler basert på innkomne forslag om Olderdalen som plassering. Foreslåtte eiendommer for etablering av fotballhall i Olderdalen har Kåfjord kommune som grunneier (totalt 3 eiendommer). Eiendom 7/98 har et samlet areal på 25 524 kvadratmeter og eiendom 7/14 har et samlet areal på 109 664 kvadratmeter. Området hvor grusbanen er anlagt utgjør omtrent henholdsvis 540 kvm. (7/14) og 5580 kvm. (7/98). Eiendommen ligger nordøst for Olderdalen skole og Kåfjordhallen, og kun 300 meter fra E6. Ellers i området ligger også rådhuset, Olderdalen barnehage, matbutikk, kultursenter, gressbane med tilhørende klubbhus og bibliotek. Området er i reguleringsplan for Olderdalen sentrum, regulert til nærmiljøanlegg.

<b>FORESLÅTT TOMT NUMMER 5: Olderdalen 7/98 + 7/14 (Grusbanen)</b>	
<b>Grunneier</b>	7/98: Gáivuona suohkan Kåfjord kommune Kaivuonon komuuni 7/14: Gáivuona suohkan Kåfjord kommune Kaivuonon komuuni
<b>Areal, størrelse</b>	Mål rett rundt fotballbanen: Omkrets 430 meter og areal 11 934 kvadratmeter (Cirka 140 x 80)
<b>Reguleringsplan</b>	<i>Reguleringsplan for Olderdalen sentrum.</i>
<b>Reguleringsbestemmelser for gjeldende område</b>	<b>Nærmiljøanlegg: Idrettsanlegg, nærmiljøanlegg og idrettsstadion.</b> a) Arealet som på plankartet er avsatt til idrett og nærmiljøanlegg, tillates kun brukt til tiltak som fremmer lek, idrett og friluftsliv. b) Areal for idrettsstadion tillates 100 % BYA.
<b>Tilknytning til andre planer</b>	Faresone: Ras- og skredfare, hensynssonenavn H310
<b>Mulighet for parkering</b>	Ja, ved det som i dag er parkering for Kåfjordhallen, skolen og kultursenteret
<b>Nærhet til andre potensielle brukere (i tillegg til idretten)</b>	Skole, barnehage, kulturskole, fritidsklubb, bibliotek, bedrifter og lag/ foreninger
<b>Flerbruk</b>	Gymtimer (skole), fysisk aktivitet og lek (barnehage), dans, lyd/ lys og drama (kulturskole), aktiviteter og arrangementer (fritidsklubb), arrangementer (bibliotek), bedriftsidrett (bedrifter, kommunalt ansatte), andre arrangementer/ leie (lag/ foreninger)
<b>Mulighet for lagring</b>	Ja, det vil være plass på foreslått område til nybygg. Kanskje mulighet for noe lagring i Kåfjordhallen eller samarbeide med samlokaliseringsprosjekt i Olderdalen (kultursenteret).
<b>Annet</b>	Grusbane anlagt på foreslått tomt. Dog lite brukt til det formål.



**Vurdering:** Eiendommer hvor det i dag er en grusbane. Eiendom 7/98 og 7/14 er totalt godt over 130 000 kvm og strekker seg langt opp mot fjellsiden øst for Olderdalen sentrum. Man har derfor tatt utgangspunkt i området hvor grusbanen er etablert, som er stort nok til å romme en fotballhall i den størrelsen man her vurderer. Området er flatt og ligger nært skole, barnehage, idrettshall og andre aktuelle brukere. Ligger også nærme avkjørsel fra E6 og fergekai. Parkeringsplass etablert ved skolen/ idrettshallen. Regulert til nærmiljøanlegg.

**Planleggers vurdering:** For så vidt regulert til formålet, men må muligens endres til spesifikt å gjelde idrettshall. Skal være en liten sak, men vil kunne ta anslagsvis 3-6 måneder. Dette er trolig ikke veldig kostbart- som nevnt før koster en reguleringsendring omkring kroner 50 000,- dersom ikke kommuneplanlegger har kapasitet. Foruten fare relatert til kvikkleire, er det fare tilknyttet jord-, stein-, flom- og snøskred. Må nok gjennomføres skredfarekartlegging, men dette er ikke nødvendigvis så kostbart. Kan se til undersøkelser gjort i forbindelse med skredvollen, men trolig er skredfaren for stor for et så stort tiltak. Må avklares.

**Vurdering VA:** Vanntilkobling kan gjøres enten til kum ved gressbanen eller Øverveien. Avløpsledning må føres ned til Øverveien.

**Oppsummert:** Gunstig plassering med tanke på nærhet til bebyggelse, skole, barnehage og E6. Nærhet til fergekai åpner for mulighet for interkommunalt samarbeid. Olderdalen er Kåfjords kommunesenter og ligger slik til at innbyggere i begge kommunens ytre bygder har nesten like lang reisevei. Selve eiendommen ikke foreslått av idrettslag- det er kun Olderdalen som bygd aktuell for fotballhall. Dog var Olderdalen det stedet hvor flest (2 av 4) idrettslag ønsket en fotballhall. Må kanskje gjennom reguleringsendring. Kvikkleirefare og fare tilknyttet jord-, stein-, flom- og snøskred gjør plasseringen ugunstig, og det må trolig gjennomføres en kartlegging av dette. Vanntilkobling ok, men avløpsledning må føres ned til Øverveien.

#### Olderdalen, eiendom 7/14, 7/55 og 7/86

Foreslått av saksbehandler basert på innkomne forslag om Olderdalen som plassering. Foreslåtte eiendommer for etablering av fotballhall i Olderdalen har Kåfjord kommune som grunneier (totalt 3 eiendommer). Eiendom 7/86 har et samlet areal på 18 280 kvadratmeter, eiendom 7/55 på 6876 kvm. og eiendom 7/14 har et samlet areal på 109 664 kvadratmeter. Området hvor gressbanen er anlagt utgjør omtrent henholdsvis 420 kvm. (7/55), 3870 (7/14) og 6145 kvm. (7/86). Eiendommen ligger nord for Olderdalen skole og Kåfjordhallen, og kun 300 meter fra E6. Ellers i området ligger også rådhuset, Olderdalen barnehage, matbutikk, kultursenter, gressbane med tilhørende klubbhus og bibliotek. Området er i reguleringsplan for Olderdalen sentrum, regulert til idrettsanlegg.

<b>FORESLÅTT TOMT NUMMER 6: Olderdalen 7/14, 7/55 og 7/86 (Gressbanen)</b>	
<b>Grunneier</b>	7/14: Gáivuona suohkan Kåfjord kommune Kaivuonon komuuni 7/55: Gáivuona suohkan Kåfjord kommune Kaivuonon komuuni 7/86: Gáivuona suohkan Kåfjord kommune Kaivuonon komuuni
<b>Areal, størrelse</b>	Mål rundt eksisterende bane mot sør, øst og vest, og trukket cirka 40 meter lenger enn banen mot nord: Omkrets 422 meter og areal 9714 kvadratmeter
<b>Reguleringsplan</b>	<i>Reguleringsplan for Olderdalen sentrum.</i>
<b>Reguleringsbestemmelser for gjeldende område</b>	<b>Idrett: Idrettsanlegg, nærmiljøanlegg og idrettsstadion.</b> a) Arealet som på plankartet er avsatt til idrett og nærmiljøanlegg, tillates kun brukt til tiltak som fremmer lek, idrett og friluftsliv.

	b) Areal for idrettsstadion tillates 100 % BYA.
<b>Tilknytning til andre planer</b>	Faresone: Ras- og skredfare, hensynssonenavn H310
<b>Mulighet for parkering</b>	Ja, ved det som i dag er parkering for Kåfjordhallen, skolen og kultursenteret
<b>Nærhet til andre potensielle brukere (i tillegg til idretten)</b>	Skole, barnehage, kulturskole, fritidsklubb, bibliotek, bedrifter og lag/ foreninger
<b>Flerbruk</b>	Gymtimer (skole), fysisk aktivitet og lek (barnehage), dans, lyd/ lys og drama (kulturskole), aktiviteter og arrangementer (fritidsklubb), arrangementer (bibliotek), bedriftsidrett (bedrifter, kommunalt ansatte), andre arrangementer/ leie (lag/ foreninger)
<b>Mulighet for lagring</b>	Ja, det vil være plass på foreslått område til nybygg. Kanskje mulighet for noe lagring i Kåfjordhallen eller samarbeide med samlokaliseringprosjekt i Olderdalen (kultursenteret).
<b>Annet</b>	Gressbane anlagt på område.

**Vurdering:** Eiendommer hvor det i dag er en gressbane. Eiendom 7/55, 7/86 og 7/14 er totalt godt over 135 000 kvm og strekker seg langt opp mot fjellsiden øst for Olderdalen sentrum, samt noe ned mot E6. Man har derfor tatt utgangspunkt i området hvor gressbanen er etablert, som er stort nok til å romme en fotballhall i den størrelsen man her vurderer. Området er flatt og ligger nært skole, barnehage, idrettshall og andre aktuelle brukere. Ligger også nærme avkjørsel fra E6 og fergekai. Parkeringsplass etablert ved skolen/ idrettshallen. Regulert til nærmiljøanlegg. Brukes i dag som fotballbane og er en av få gressbaner i regionen.

**Planleggers vurdering:** Se forrige vurdering- forslag 5 og 6 er vurdert likt av planlegger.

**Vurdering VA:** Se vurdering for eiendom 7/98 og 7/14 over.

**Oppsummert:** Se forrige oppsummering. Samme forhold gjelder her. Dette forslaget er også ett av to forslag som *ikke* er et konkret innspill fra lokale idrettslag, men basert på at to av lagene ønsket Olderdalen som lokalisering uten å presisere akkurat hvor. Brukes i dag som gressbane og er trolig mindre aktuell enn grusbane som lokalisering. Vanntilkobling ok, men avløpsledning må føres ned til Øverveien.

## Økonomi

Saksbehandler har sett til liknende prosjekter og funnet priseksempler på hva man må regne med av kostnader for et slikt prosjekt. Ny fotballhall på Hareid (48 x 70 meter) kostet om lag 30 millioner i 2020. Det antas at dette er eks.mva., når man sammenlikner med andre priseksempler. Hareid kommune vurderte månedlig driftskostnad til kroner 8000 pluss strøm til kroner 5000- dette basert på erfaringstall fra liknende kommuner.

Vestfoldhallen- en fullisolert fotballhall- er noe større enn en 9-erhall. Totalbudsjett for hallen var på ca. 34 millioner kroner eks.mva. Hallen ble lånefinansiert med kommunal garanti. I tillegg ble det søkt om spillemidler på 8.900.000 kr. Kostnadene for anlegget fordelte seg slik: Fotballhall: 6.000.000 kr, idrettshus: 1.000.000 kr, aktivitetssal: 700.000 kr, sosialt rom: 500.000 kr og styrkerom: 700.000 kr.

Grei fotballhall i Groruddalen i Oslo, med en kunstgressbane på 60 x 40 meter og garderobeanlegg, hadde en oppgitt byggekostnad på 38 millioner i 2020. Skei fotballhall i Jølster, med en kunstgressbane på 98 x 56 meter, klatrehall, garderobeanlegg og servicebygg, ble åpnet i 2020.

Totalt kostnader ble estimert til kroner 54 000 000,-, inkludert mva. Klatreveggen kostet om lag 6 000 000,-. Driften estimert til cirka 300 000 kroner per år. Åssiden fotballhall i Drammen med en kunstgressbane på 48 x 60 meter, hadde en investeringsramme på 86 millioner kroner inkludert mva. Skjervøy kommune, som i skrivende stund er i gang med sitt fotballhall-prosjekt og har innhentet priser på fotballhall med en spillflate på 40 x 60 meter, kostnadsberegnet først hele hallprosjektet til 42,5 millioner kroner. Da prosjektet ble utlyst i vår var det billigste tilbudet kommunen fikk inn på 46 907 500 kroner.

## Oppsummering

Fotballhaller er spesialhaller tilrettelagt for fotball. Spilleflaten består av kunstgress, og det forekommer haller med full størrelse på spilleflaten og baner med mindre spilleflate. Det er viktig at hallene bygges etter krav i Norsk Standard og Teknisk foreskrift (TEK 17). I tillegg til selve fotballdelen, er det krav om at det skal være minst to sett garderober og lagerfasiliteter.

Alle plasseringer av idrettshall må være regulert til forholdet på forhånd. Dette kan det ikke gis dispensasjon til, da det er et for stort tiltak. Gjennom reguleringsarbeid må det også gjennomføres grunnundersøkelser osv. en slik reguleringsplan tar anslagsvis ett år å gjennomføre fra start til slutt, dersom man bruker konsulent til å gjennomføre arbeidet og kommunen er smidige og raske i sin saksbehandling. Etter reguleringsplanen er vedtatt må det byggesaksbehandles. Dette vil det være tatt høyde for i reguleringsplanen, så dette er nok mer en formalitet, men prosessen må gjennomføres og tar sikkert noe tid for et så stort bygg, men det er nok ikke snakk om flere måneder. Pris for en slik reguleringsplan ligger trolig i området 150-300.000, bør tas som en investering i forbindelse med prosjektet.

Ved alle tiltak som skal byggesøkes, skal naboene varsles, de vil da få komme med innspill til saken. Det samme gjelder for utarbeidelse av reguleringsplan. Naboer har ikke mulighet til å stoppe planen, med mindre den bryter med naboettslige lovgiving, men de kan selvfølgelig klage og komme med innspill, noe som skal behandles politisk.

Alle plasseringer under 60-70 meter over havet befinner seg innenfor marin grense og er derfor i aktsomhetsområdet for kvikkleire. Hellingen på stedet må som hovedregel være mer enn 1:20 for at det skal være fare for utglidning. En fotballhall er et stort tiltak, så det er nok å forvente at det vil kreves grunnundersøkelser for nesten enhver plassering i Kåfjord. Det er vanskelig å si noe om pris, men det kan være alt fra kroner 150.000, - og oppover. Vil nok trolig ikke overstige kroner 400-500.000,-, men det presiseres at dette bare er et anslag. Enkelte plasseringer befinner seg kanskje i et område hvor det er utført tilstrekkelig med grunnundersøkelser til å bygge.

Ut ifra kun de ovenfornevnte forholdene- altså i hovedsak om det må gjøres mye reguleringsarbeid, så skiller eiendommen i Manndalen seg ut, da det er den eneste foreslåtte plasseringen som er ferdigregulert til formålet. Det at kommunestyret har vedtatt *Reguleringsplan for Fossen og deler av fylkesveg 332*, inkludert eiendom 35/127 regulert til idrettshall, betyr at kommunestyret tidligere har signalisert at man tenker seg, samt planlegger for en idrettshall her.

Videre erfarer saksbehandler at det anbefales at en fotballhall legges til områder hvor det er etablert idrettsanlegg tidligere eller i nærheten av skoler, slik at anlegget kan brukes på dagtid. Aller helst skal det legges til et område i nærheten av både skole og eksisterende idrettsanlegg hvis mulig. Det kan synes som at hensynet til flerbruk og beliggenhet i nærheten av skole er et av de viktigste vurderingsmomentene når man skal utrede plassering av en eventuell fotballhall. Dette sier blant annet NFF sin veileder om fotballhall. Vanlige premisser fra kommuners side i saker som denne, er at barn og unge skal prioriteres, at frivillighet skal prioriteres og at ingen skal kunne bruke anlegget til egen vinning. Ut ifra hensyn til flerbruk og nærhet til skole og/ eller eksisterende idrettsanlegg, skiller foreslått plassering i Manndalen og Olderdalen seg ut: I Manndalen ligger foreslått eiendom rett ved

fotballanlegg, skole, barnehage og aktivitetsparker, mens plasseringen i Olderdalen også ligger nært skole, barnehage, samt andre idrettsanlegg. Dette kan gi synergieffekter med flerbruk og større aktivitet i en eventuell hall. Da barn og unge skal prioriteres i arbeidet med å tilrettelegge for aktivitet i kommunen, er Ungdomsrådet som talsrør for kommunens unge en viktig sakspart å lytte til. Ungdomsrådet mener en fotballhallinvestering er noe Kåfjord kommune ikke har råd til per nå, og at dette vil gå ut over andre tilbud til barn og unge. Ungdomsrådet mener en eventuell fotballhall bør legges til Manddalen eller Birtavarre dersom kommunen likevel skal investere i en slik hall.

Når man vurderer andre aspekter, som vann- og avløpssystemer, grunnforhold og naturfarer, oppsummerer saksbehandler slik: Hva angår vann og avløp, så vil man trolig måtte gjøre oppgraderinger i Manddalen og muligens sette inn pumpe på eiendom 19/11 i Birtavarre. I Olderdalen ligger det til rette for både vann og avløp, mens det for de to resterende eiendommene i Birtavarre må gjøres større grep for å få dette på plass. I Olderdalen kan foreslåtte plasseringer være ugunstige og kanskje uaktuelle grunnet kvikkleirefare og fare tilknyttet jord-, stein-, flom- og snøskred- det må uansett gjøres en skredfarevurdering. De resterende 4 foreslåtte plasseringene er gunstigere med tanke på naturfare, men som nevnt over må det påregnes å gjøre grunnundersøkelser.

Et viktig miljøtema for et fotballhallprosjekt, vil være å begrense inngrep i natur- og kulturlandskap, samt tilrettelegge for miljøvennlige transportløsninger: En fotballhall er et stort signalbygg med spesielle estetiske utfordringer som må tilpasses omgivelsene og landskapsrommet på stedet. Nye haller må planlegges slik at det er lett adkomst fra hovedvei, samtidig som det bør ligge til rette for at flest mulig kan benytte kollektivtransport eller sykkel. Det må anlegges sykkelparkering med god kapasitet i umiddelbar nærhet til inngangen til anlegget. Det må planlegges parkeringsplass for busser og privatbiler. Antallet parkeringsplasser må vurderes i forhold til antall samtidige brukere som forventes. En tommelfingerregel kan være at antallet parkeringsplasser for bil, innenfor en avstand på 500 m, skal være 20 % av antallet personer i anlegget. Det største behovet for parkeringsplasser vil normalt være på kvelder og i helger.

I Olderdalen er foreslåtte plasseringer gunstige med tanke på adkomst fra hovedvei og parkering. Her er det også nærhet til busstopp, fergekai og mulighet for å benytte sykkel som framkomstmiddel for store deler av befolkningen i Olderdalen-området. Eiendommen nærmest E6 i Birtavarre er den aller beste med tanke på nærhet til E6, men her er det ikke parkeringsplass den dag i dag. Dette er det dog plass til å lage her. Befolkningen i Birtavarre vil kunne sykle hit, og det er nærhet til busstopp. I Manddalen har man god parkeringskapasitet, men det er lenger avstand fra E6, og veien opp til området er smal og ikke av beste kvalitet. Få busser går forbi her. Ved etablert fotballbane i Kåfjorddalen er det etablert parkering, men her er adkomsten ikke like gunstig, da man må kjøre 2,5 km fra E6 og over en smal, liten bru. Færre kan sykle hit og svært få busser går forbi dette området.

Ungdata-undersøkelsen utført på ungdomstrinnet i Kåfjord kommune i 2021, viste at omtrent halvparten av ungdommene hadde vært med i aktiviteter i regi av et idrettslag den siste måneden. Dette er en prosentandel som var høyere ved forrige undersøkelse i 2017, og man tror noe av grunnen til dette er koronapandemien. Likevel er dette en tendens man ser i hele landet- for alle grupper, og mange har uttrykt stor bekymring for barn og unge som faller utenfor organisert idrett og aktivitet i tidlig alder, og blir inaktive. Mange ser dette i sammenheng med en økt andel unge som sliter med fysiske og psykiske helseplager. Dette stemmer også for Kåfjord, hvor Ungdata-undersøkelsen viste at 1 av 4 er aktive 0 av 7 dager i uken, 20 % rapporterte om psykiske helseplager i løpet av de siste sju dagene, 40 % rapporterte at de har vært mye eller veldig mye plaget av ensomhet den siste uken, samt en lavere andel unge som rapporterer at de er tilfredse med egen helse sammenliknet med resultatet fra landet som helhet. Man kan ikke vite med sikkerhet om tilretteleggingstiltak som eksempelvis bygging av fotballhall vil ha en positiv innvirkning på barn og unges psykiske og fysiske helse, trivsel, bolyst og sosiale liv, men stort sett viser det seg at bygging av idrettsanlegg fører til økt aktivitet- noe som har en positiv effekt på folkehelsen. En fotballhall vil

også kunne fungere som en sosial møteplass, noe som vil være positivt i et folkehelseperspektiv.

## **Konklusjon**

Uten helt sikkert å vite hva en fotballhall i Kåfjord vil koste alt inkludert, så er det ingen tvil om at en fotballhall er en stor investering. Liknende prosjekter har en total kostnadsramme på omkring 40-50 000 000 kroner, og for å forsvare en slik investering bør aktiviteten i kommunen være stor. Kommunens økonomi må også kunne tåle en slik investering. I tillegg vet man at vi er inne i en tid hvor materialkostnadene har steget- og fortsatt stiger, noe som vil gjøre et slikt prosjekt enda dyrere enn for ett år siden. Kommunens ungdomsråd anbefaler heller å se til alternativer for kunstgressdekke i Kåfjordhallen- en hall som er relativt ny. Dette blant annet begrunnet i kommunens økonomiske situasjon.

Man vet dog at det ikke alltid er slik at aktiviteten må være på topp før man tilrettelegger for aktivitet- Troms og Finnmark fylkeskommunes rådgivere på idrett kan vise til mange eksempler på idrettsanlegg som bygges, og etter åpning fører til økt aktivitet i lag og ulike idretter. En fotballhall i Kåfjord kan derfor føre til enda mer aktivitet innenfor kommunens mest populære idrett; fotball, samt innenfor andre aktiviteter, da en fotballhall vil kunne brukes til andre aktiviteter også.

Justert for de faktorer som er utredet i dette saksfremlegg; Idrettslagenes innspill og argumentasjon, nødvendig reguleringsarbeid og grunnundersøkelser med tilhørende kostnader, egenskaper ved foreslåtte eiendommer, naturfarer, adkomst, nærhet til skole og andre brukergrupper, flerbruk, vann- og avløpssystemer, muligheter for parkering, kollektivtransport, gang- og sykkelavstand, ungdomsrådets innspill, samt mulighet for interkommunalt samarbeid og avstand for innbyggere, konkluderer saksbehandler slik:

Foreslått eiendom i Manddalen, 35/127, utpeker seg positivt da den allerede er ferdig regulert til formålet. Det vil ikke bare spare kommunen for kostnader og verdifull tid knyttet til reguleringsarbeid, men det betyr også at kommunestyret tidligere har signalisert at man ønsker en idrettshall på dette området. I tillegg ligger området i nærheten av skole, barnehage, fotballbane og Senter for nordlige folk, noe som bør vektlegges tungt i en slik vurdering da det åpner for bruk på dagtid, mulige samarbeid med andre aktører og flerbruk. Beliggenheten åpner for mulighet for samarbeid med Storfjord kommune, dersom Storfjord skulle være interessert. I tillegg er IKIL og MUIL sine fotballgrupper kommunens største, og Manddalen ligger i grei kjøreavstand fra Birtavarre. Ungdomsrådet støtter også dette forslaget, dersom kommunen skulle vedta bygging av fotballhall. Saksbehandler vil dog påpeke at denne lokaliseringen vil være i lang kjøreavstand for innbyggerne i den ytre delen av Kåfjord: Djupvik og Nordmannvik. Man vil derfor risikere at trening i en eventuell hall i Manddalen vil være uaktuelt for befolkningen i denne delen av kommunen.

Det presiseres at vurderingen ovenfor ikke er gjort med hensyn til økonomi, da det er av saksbehandlers oppfatning at en slik økonomisk investering ikke er forsvarlig for Kåfjord kommune på dette tidspunkt.

## **Formannskapet 22.03.2022:**

### **Behandling:**

UMDUs innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **FS- 37/22 Vedtak:**

1. Grunnet kommunens nåværende økonomiske situasjon, anbefales det ikke å

- igangsette realisering av fotballhallprosjekt i Kåfjord kommune. Når kommunen får avklart sin økonomiske situasjon, kan saken tas opp til ny vurdering.
2. Før vedtak om lokalisering av fotballhallen forutsetter hovedutvalget at det har vært en prosess hvor alle idrettslagene har hatt et felles møte om saken, før saken legges frem for politisk behandling.

#### **Utvalg for miljø, drift og utvikling 03.11.2021:**

##### **Behandling:**

##### **Behandling**

Utvalget påpeker at det er ønskelig at fotballhallprosjektet kunnet vært igangsatt, men pga kommunens økonomiske situasjon, må fotballhallprosjektet dessverre settes på vent inntil kommunen får avklart sin økonomiske situasjon.

Kommunedirektørens pkt 1 enstemmig vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling pkt 2 falt.

Utvalget gjorde følgende enstemmige innstilling til nytt pkt 2:

Før vedtak om lokalisering av fotballhallen forutsetter utvalget at det har vært en prosess hvor alle idrettslagene har hatt et felles møte om saken, før saken legges frem for politisk behandling.

#### **UMDU- 64/21 Vedtak:**

1. Grunnet kommunens nåværende økonomiske situasjon, anbefales det ikke å igangsette realisering av fotballhallprosjekt i Kåfjord kommune. Når kommunen får avklart sin økonomiske situasjon, kan saken tas opp til ny vurdering.
2. Før vedtak om lokalisering av fotballhallen forutsetter hovedutvalget at det har vært en prosess hvor alle idrettslagene har hatt et felles møte om saken, før saken legges frem for politisk behandling.

Klikk her for å skrive inn tekst.

#### **Vedlegg:**

Særutskrift KS-sak 13820